



ЧЕЛЯБИНСКГРАЖДАНПРОЕКТ



# ЗЛАТОУСТОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ

## ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

**ТОМ 2**

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

Выполнение работ по внесению изменений  
в генеральный план и в правила  
землепользования и застройки  
Златоустовского городского округа

**ЭТАП 1**

Внесение изменений в генеральный план  
Златоустовского городского округа



**ПК «ГОЛОВНОЙ ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ  
ЧЕЛЯБИНСКГРАЖДАНПРОЕКТ»**

**ШИФР: 190-23-11  
ЭКЗ. 1**

**ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН И В  
ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО  
ОКРУГА**

**ЭТАП 1**

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЛАТОУСТОВСКОГО  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**ТОМ 1  
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА  
(Материалы по обоснованию генерального плана)**

**Заказчик: Администрация Златоустовского городского округа  
Челябинской области**

**Председатель (директор) кооператива**

**С.П. Курунов**

**Начальник ОГП**

**А.М. Кожевников**

**Главный инженер проекта**

**А.Е. Попов**

**Главный архитектор проекта**

**Т.Н. Жукова**

**г. Челябинск 2024 г.**

Проект выполнен в ПК «Головной проектный институт  
Челябинскгражданпроект» отделом генерального плана

**Ответственные исполнители по разделам:**

Специальность, Фамилия, И.О.	Разделы	Подпись
Инженеры Попов А.Е. Юдина Е.И.	1, 2, 3.3-3.6, 3.9-3.11, 4, 5, 6	
Архитектор Жукова Т.Н. Тверской И.А.	3.3, 3.5-3.11, 6, 7	
Инженер Попов А.Е.	3.12-3.15, 3.18	
Инженер Попов А.Е.	3.16, 3.17	
Инженер Бунькова Н.Л.	3.1, 3.2, 3.5, 8	
Архитектор Жукова Т.Н. Тверской И.А.	Графическое оформление проекта	

## СОДЕРЖАНИЕ

<b>СОДЕРЖАНИЕ.....</b>	<b>4</b>
<b>СОСТАВ ПРОЕКТА .....</b>	<b>6</b>
<b>1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ .....</b>	<b>8</b>
<b>2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ КОТОРЫХ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА .....</b>	<b>10</b>
<b>3. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ЕЕ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.....</b>	<b>11</b>
3.1 ГОРОДСКОЙ ОКРУГ В СИСТЕМЕ РАССЕЛЕНИЯ.....	11
3.2 ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ И РЕСУРСЫ.....	11
3.3 ТЕРРИТОРИЯ .....	34
3.4 НАСЕЛЕНИЕ .....	37
3.5 КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА ТЕРРИТОРИИ.....	43
3.6 ВАРИАНТЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ.....	54
3.7 ПРОСТРАНСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ .....	55
3.8 РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА .....	63
3.9 РАЗВИТИЕ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.....	65
3.10 СОЦИАЛЬНОЕ И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ НАСЕЛЕНИЯ.....	74
3.11 ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ.....	98
3.12 ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА.....	105
3.13÷3.18 ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА.....	139
3.13 ВОДОСНАБЖЕНИЕ.....	140
3.14 ВОДООТВЕДЕНИЕ.....	153
3.15 ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ .....	159
3.16 ГАЗОСНАБЖЕНИЕ.....	167
3.17 ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ .....	171
3.18 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ.....	180
<b>4. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ .....</b>	<b>184</b>
<b>5. УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РФ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СУБЪЕКТА РФ СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ, РЕКВИЗИТЫ УКАЗАННЫХ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, А ТАКЖЕ ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ЕЕ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.....</b>	<b>185</b>
<b>6. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА.....</b>	<b>189</b>
6.1 ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧС ПРИРОДНОГО ХАРАКТЕРА .....	189
6.2 ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧС ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА.....	190
<b>7. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ИЛИ</b>	

ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ, С УКАЗАНИЕМ КАТЕГОРИЙ ЗЕМЕЛЬ, К КОТОРЫМ ПЛАНИРУЕТСЯ ОТНЕСТИ ЭТИ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, И ЦЕЛЕЙ ИХ ПЛАНИРУЕМОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ .....	192
8. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ПРЕДМЕТАХ ОХРАНЫ И ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ .....	209
ПРИЛОЖЕНИЯ.....	217
ДОКУМЕНТАЦИЯ .....	ОШИБКА! ЗАКЛАДКА НЕ ОПРЕДЕЛЕНА.

**СОСТАВ ПРОЕКТА****А. Текстовая форма:**

Общий заголовок:

**Внесение изменений в генеральный план Златоустовского городского округа**

Том 1. Пояснительная записка (Материалы по обоснованию генерального плана)

Том 2. Пояснительная записка (Положение о территориальном планировании)

**Б. Графические материалы – Карты:**

Общий заголовок для всех карт:

**Златоустовский городской округ  
Внесение изменений в генеральный план**

Подзаголовки карт:

1. Материалы по обоснованию генерального плана. Карта современного использования территории. Карта зон с особыми условиями использования территории, М 1:50000
2. Материалы по обоснованию генерального плана. Карта современного использования территории. Карта зон с особыми условиями использования территории г. Златоуста, М 1:15000
3. Материалы по обоснованию генерального плана. Карта транспортной инфраструктуры, М 1:50000
4. Материалы по обоснованию генерального плана. Карта транспортной инфраструктуры г. Златоуста, М 1:15000
5. Материалы по обоснованию генерального плана. Карта инженерной инфраструктуры, М 1:50000
6. Материалы по обоснованию генерального плана. Карта инженерной инфраструктуры г. Златоуста, М 1:15000
7. Материалы по обоснованию генерального плана. Карта объектов культурного наследия, М 1:50000
8. Материалы по обоснованию генерального плана. Карта развития туристско-рекреационного комплекса, М 1:50000
9. Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа. Карта пространственной и планировочной организации территории, М 1:50000

10. Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа. Карта пространственной и планировочной организации территории г. Златоуста, М 1:15000

11. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав городского округа, М 1:50000

12. Карта границ г. Златоуста, М 1:15000

13. Карта функциональных зон городского округа, М 1:50000

14. Карта функциональных зон г. Златоуста, М 1:15000

**В. Обязательное приложение к генеральному плану. Сведения о границах населенных пунктов.**

## 1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Проект выполнен по заказу Администрации Златоустовского городского округа Челябинской области в соответствии с:

- Договором №39 от 22.07.2024 года на выполнение работ «Внесение изменений в Генеральный план Златоустовского городского округа и Правила землепользования и застройки территории Златоустовского городского округа», утвержденного Решением Собрании депутатов Златоустовского городского округа №34-ЗГО от 08.07.2024 г. "О внесении изменений в решение Собрании депутатов Златоустовского городского округа и Правил землепользования и застройки Златоустовского городского округа".
- Техническим заданием на выполнение работ «Внесение изменений в Генеральный план Златоустовского городского округа и Правила землепользования и застройки территории Златоустовского городского округа», которое является приложением и неотъемлемой частью договора №39 от 22.07.2024 г.
- Градостроительным Кодексом Российской Федерации (с изменениями на 29 декабря 2022 года), в частности в соответствии со статьей 23 частью 2 Градостроительного Кодекса РФ.

Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим:

- основные направления развития, преобразования территории городского округа с учетом особенностей социально-экономического развития, природно-климатических условий, перспективной численности населения;
- зоны различного функционального назначения и ограничения на использование территорий указанных зон;
- меры по защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- предложения по развитию инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, сохранению, восстановлению и развитию природно-ландшафтного комплекса, улучшению условий проживания населения на проектируемой территории;
- градостроительные требования к экологическому и санитарному благополучию;
- территории резерва для развития городского округа;
- необходимое территориальное обеспечение, что технологически должно быть поддержано программными документами с конкретными источниками финансирования, сроками исполнения и контролем и тем самым должна быть достигнута главная цель – повышение качества жизни (возможность получения работы, нормальные жилищные условия, соответствующий уровень развития здравоохранения, образования, культуры, рекреации, улучшения состояния экологии, безопасности жизни и т. д.).

Исходя из вышеизложенного, основная цель работы – разработка социально-ориентированного градостроительного документа – Генерального плана, реализация которого предполагает формирование благоприятной среды жизнедеятельности.

В соответствии с частью 3 статьи 23 Градостроительного Кодекса РФ генеральный план Златоустовского городского округа содержит:

1. Положение о территориальном планировании;
2. Карту планируемого размещения объектов местного значения городского округа;
3. Карту границ населенных пунктов, входящих в состав городского округа;
4. Карту функциональных зон городского округа.



Таким образом, генеральный план Златоустовского городского округа выполнен в текстовой форме (Том 2. Положение о территориальном планировании) и в виде графических материалов, по составу и содержанию в соответствии с частями 3-5 статьи 23 Градостроительного Кодекса РФ.

Кроме того, в соответствии с частью 6 статьи 23 Градостроительного Кодекса РФ к генеральному плану Златоустовского городского округа прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме (Том 1. Материалы по обоснованию генерального плана) и в виде карт, по составу и содержанию в соответствии с частями 7, 8 статьи 23 Градостроительного Кодекса РФ.

Помимо этого, в соответствии с частью 5\_1 статьи 23 Градостроительного Кодекса РФ обязательным приложением к генеральному плану являются сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав городского округа.

В соответствии с частью 11 статьи 9 Градостроительного Кодекса РФ Генеральные планы городских округов утверждаются на срок не менее чем двадцать лет.

Подготовка генерального плана основывается на комплексе исходных материалов законодательного, проектного и нормативного характера, статистических данных, данных управлений Администрации Златоустовского городского округа.

**2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ КОТОРЫХ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

- Стратегия и Комплексная программа социально-экономического развития Златоустовского городского округа до 2030 года (утв. решением собрания депутатов Златоустовского городского округа Челябинской области от 05.07.2013 № 28-ЗГО, с изменениями от 06.05.2019 г.);
- Комплексный инвестиционный план развития моногорода Златоустовский городской округ на 2015-2030 годы (утв. Постановлением администрации Златоустовского городского округа от 11.02. 2019 г. № 55-П);
- Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Златоустовского городского округа на 2018-2028 гг. (утв. Решением Собрания Депутатов Златоустовского городского округа от 04.12.2017 г. №92-ЗГО);
- Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктура Златоустовского городского округа на 2011-2020 годы (утв. Постановлением администрации Златоустовского городского округа от 15.08. 2001 г. № 325-п);
- Муниципальная программа «Обеспечение качественным жильем населения Златоустовского городского округа», (утв. Постановлением администрации Златоустовского городского округа от 06.12.2013 г. № 505-п «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение качественным жильем населения Златоустовского городского округа»).
- Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры на территории Златоустовского городского округа на 2017-2027 (утв. Постановлением Администрации Златоустовского городского округа от 27.10.2017 г. № 461-П «Об утверждении программы комплексного развития транспортной инфраструктуры на территории Златоустовского городского округа на 2017-2027 годы»).
- Муниципальная программа «Развитие физической культуры и спорта в Златоустовском городском округе» (утв. Постановлением администрации Златоустовского городского округа от 30.12.2015 г. № 524-П, с изменениями от 08.11.2019 г. № 434-П);
- Муниципальная программа «Развитие культуры в Златоустовском городском округе» (утв. Постановлением администрации Златоустовского городского округа от 30.12.2015 г. № 521-П, с изменениями от 07.04.2020 г. № 157-П/АДМ);
- Муниципальная программа «Развитие здравоохранения Златоустовского городского округа» (утв. Постановлением администрации Златоустовского городского округа от 06.12.2013 г. № 507-П, с изменениями от 03.08.2016 г. № 352-П);
- Муниципальная программа «Экономическое развитие и инновационная экономика монопрофильного муниципального образования Российской Федерации - Златоустовский городской округ» (утв. Постановлением администрации Златоустовского городского округа от 14.11.2017 г. № 501-П);
- Муниципальная программа «Развитие туризма Златоустовского городского округа на 2018-2020 годы» (утв. Постановлением администрации Златоустовского городского округа от 14.11.2017г. № 502-П).
- Итоги социально-экономического развития Златоустовского городского округа за январь-декабрь 2019 года.

### **3. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ЕЕ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

#### **3.1 ГОРОДСКОЙ ОКРУГ В СИСТЕМЕ РАССЕЛЕНИЯ**

Златоустовский городской округ муниципальное образование в Челябинской области.

Статус и границы городского округа установлены законом Челябинской области от 26 августа 2004 года № 258-ЗО «О статусе и границах Златоустовского городского округа». В 2022 году из Кусинского района в Златоустовский городской округ был передан посёлок железнодорожной станции Ай.

Расположен на северо-западе Челябинской области, в 110 км к западу от г. Челябинска, в верхнем и среднем течении р. Ай и её левобережного притока – р. Куваш. Протяженность планируемой территории в направлении с севера на юг составляет 110 км, с запада на восток – 40 км.

Площадь городского округа – 1895 км<sup>2</sup>.

Границами городского округа являются: на западе – Саткинский район, на севере – Кусинский район, Карабашский городской округ, на востоке – Миасский городской округ, на юге – республика Башкортостан.

По территории округа проходят:

- Транссибирская железнодорожная магистраль (Москва-Владивосток);
- автодорога федерального значения М-5 «Урал» (Москва–Челябинск–Екатеринбург);
- магистральный нефтепровод Туймазы – Омск;
- магистральный газопровод Бухара-Урал;
- магистральный продуктопровод Уфа-Омск.

В состав городского округа входят, кроме административного центра г. Златоуст, 10 населенных пунктов: села: Веселовка, Куваши, поселки Плотинка, Салган, Таганай (поселок остановочного пункта), Тайнак, Центральный, Южный и поселки ж/д станции Ай и Тундуш.

Численность населения округа на 01.01.2023 г. 161 475 тыс. чел.

Схемой территориального планирования агломерации «Горный Урал» Златоустовский городской округ включен в состав агломерации.

#### **3.2 ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ И РЕСУРСЫ**

##### ***Климатическая характеристика***

Район характеризуется континентальным климатом с относительно прохладным летом, холодной зимой и повышенным количеством атмосферных осадков. Факторами, определяющими климатические условия, являются: различие циркуляционных процессов – в умеренных широтах над Европейской и Азиатской частями России, субмеридиональная ориентация Уральских гор и преобладание в течение года континентальных воздушных масс.

Термический режим в течение года имеет выраженный характер, типичный для континентального климата.

Абсолютный максимум температуры достигал +38°C, абсолютный минимум -46°C.

Рассматриваемая территория характеризуется повышенным количеством атмосферных осадков. Наиболее увлажненными являются горные хребты. На западных склонах хребтов, перехватывающих атлантические воздушные массы, осадков выпадает в 1,5 раза больше, чем на восточных. Основная масса осадков выпадает в тёплое время года с максимумом в июле. Меньшая доля приходится на холодный период с минимумом в феврале. Летом осадки выпадают в виде кратковременных по интенсивности ливней. В остальную часть года выпадение осадков носит продолжительный характер и умеренную интенсивность.

Зимние осадки формируют снежный покров. Продолжительность залегания снежного покрова в долинах составляет 160-170 суток, на горных хребтах до 180 и более суток. Средняя высота снега соответственно изменяется от 50 до 100 см, талые воды снежного покрова играют важную роль в формировании речного стока бассейна реки Ай.

Ветровой режим является результатом общих барико-циркуляционных процессов и физико-географических особенностей местности. Уральские горы вносят существенные изменения в распределение ветровых потоков.

В течение года преобладающими являются ветры западного и северо-западного направлений.

Глубина промерзания по СП 131.13330.2020 для глинистых и суглинистых грунтов равна 2,10 м, для песчаных, супесчаных и галечниковых грунтов - 2,5 м.

По схеме климатического районирования для градостроительства, территория Златоустовского городского округа расположена в IV климатическом подрайоне.

### ***Рельеф***

Городской округ расположен в горнолесной части Челябинской области, в долине реки Ай, образованной горными хребтами Южного Урала. На востоке хребет Уралтау, на западе хребет Уреньга и горы Мышляй. С севера долину замыкают Таганай и Назминский хребет. Рельеф города типично горный, с резкими перепадами высот.

Амплитуда высот в пределах рассматриваемой территории достигает 63 м. Общий уклон составляет 4 – 8° в сторону р. Ай.

В центре города, на месте впадения Тесьмы в Ай расположен городской пруд. В меридиональном направлении по территории Златоустовского ГО проходят два крупных горных хребта западной части Южного Урала Большой Таганай и Уреньга высотой 800—1000 м. Наивысшая точка Вторая сопка (Голая гора) хр. Уреньги (1198,9 м).

### ***Гидрография***

Основной водной артерией является река Ай, прорезающая территорию с юго-запада на северо-восток, а в районе г. Златоуста круто меняющая своё направление на западное. Река Ай принимает многочисленные притоки: справа – р. р. Хуторка, Веселовка, Балашиха, Черная, Малая и Большая Тесьма, Губенка, слева – р.р. Куваш, Юрак, Передовка, Тундушка, Тайнак, Каменка и др.

Река Ай и её основной приток река Куваш характеризуется извилистыми руслами и широкими заболоченными поймами. Ширина русла р. Ай от 10 до 70 м, глубина от 0,7 до 1,4 м. Река Ай протекает по горно-лесной зоне Челябинской области и относится к бассейну реки Волга. Длина реки 542 км, при площади водосбора 5,4 тыс. км<sup>2</sup>. Основными источниками питания служат дождевые и талые воды снежного покрова. Главной фазой водного режима является период весеннего половодья, когда проходит преобладающая масса годового стока. Второй по значению фазой стока является летняя межень, прерываемая частыми паводками. В период высоких половодий и паводков происходит затопление пойменных территорий. Среднегодовой расход воды в створе города Златоуста равен 8,4 м<sup>3</sup>/сек. Стоки р. Ай и её правого притока р. Тесьмы – зарегулированы. Водохранилища на р. Тесьме и р. Ай в районе

пос. Балашиха используются для хозяйственно-питьевого водоснабжения г. Златоуста. Суммарный годовой сток реки Ай составляет 1540 млн. м<sup>3</sup>, что составляет 21 % от объема всех рек Челябинской области.

Основные гидрографические сведения по рекам приводятся в таблице 3.2.1:

Таблица 3.2.1

№ п/п	Наименование водотока	Куда впадает, с какого берега, на каком километре от устья	Длина реки, км	Площадь водосбора км <sup>2</sup>	Ширина, м		
					водоохранной зоны	прибрежной защитной полосы	береговой полосы общего пользования
1	р. Ай	р. Уфа (лев.392)	549	15000	200	50	20
2	р. Большой Киалим	р. Миасс (535 лв.)	46	300	100	50	20
3	р. Весёлка	р. Ай (490 пр.)	14		100	50	20
4	р. Губенка	р. Ай (433 пр.)	12		100	50	20
5	р. Кисеганка	р. Ай (397 лв.)	11		100	50	20
6	р. Куваши	р. Ай ( лв.)	41	312	100	50	20
7	р. Черная	р. Куваши (лв.)			50	50	20
8	р. Малая Тесьма	р. Тесьма (3,5 лв.)	14	59,4	100	50	20
9	р. Сержанка	р. Атыян (21 лв.)	12		100	50	20
10	р. Тесьма	р. Ай (451 пр.)	18	147	100	50	20
11	р. Тундушка	р. Ай (415 лв.)	15		100	50	20
12	р. Урдаза	р. Бирся (22 лв.)	15		100	50	20
13	р. Хутарка	р. Ай (530 пр.)	10		100	50	20
14	р. Юрак	р. Ай (522 лв.)	15		100	50	20

По данным государственного водного реестра России реки: Ай, Весёлка, Губенка, Кисеганка, Куваши, М. Тесьма, Тесьма, Тундушка, Хутарка, Юрак относятся к Камскому бассейновому округу, водохозяйственный участок реки — Ай от истока и до устья, речной подбассейн реки — Белая. Речной бассейн реки — Кама.

Реки Б. Киалим, Сержанка — к Иртышскому бассейновому округу, водохозяйственный участок реки — Миасс от истока до Аргазинского гидроузла, речной подбассейн реки — Тобол. Речной бассейн реки — Иртыш.

Река Урдаза — к Уральскому бассейновому округу, водохозяйственный участок реки - Урал от истока до Верхнеуральского гидроузла, речной подбассейн реки — подбассейн отсутствует. Речной бассейн реки — Урал (российская часть бассейна).

На реках для питьевого и промышленного водоснабжения построены гидротехнические сооружения.

Характеристика гидротехнических сооружений приведена в таблице 3.2.2.

Таблица 3.2.2

Наименование	Река	Местонахождение (км от устья, нас. пункт)	Назначение	Год ввода в эксплуатацию	Площадь водного зеркала при НПУ, км <sup>2</sup>	Объем, млн. м <sup>3</sup>	Класс капитальности/ Техническое состояние ГТС/требуется или нет ремонта	Собственник/эксплуатирующая организация
Большее-Тесьминское	р. Б. Тесьма, б.р. Кама	г.Златоуст 12 км. от истока реки;	хозпитьевое в\с	1976	0,90	7,600	II исправное, наиболее опасное	Муниципальная, ООО «Златоустовский «Водоканал»
Малое-Тесьминское	р. М. Тесьма	г.Златоуст, 1,0 км от устья, 12	хозпитьевое в\с	1965	0,21	1,145	III частично неработоспособно	Муниципальная, ООО «Златоустовский «Водоканал»

		км от истока					тоспособ-ное	устовский «Водо-канал»
Городской пруд на р.Ай	р. Ай	г.Златоуст, 108 км от тстока	Промводо-снаб.	1965	2,75	8,120	III работоспособное	Муниципальная, ООО «Златоустовский водо-канал»
Пруд "Городской пляж" на правой пойме излучины р.Ай (хозспособ)	р. Ай	г.Златоуст, 109 км от истока	Рекреация, противопож. емкость	1974	0,06	0,100	работоспособное	Бесхозный. Письмо от 26.05.06 о регистрации в муниципальную собственность
Вод-ще на р.Ай (Айское),	р. Ай	2,5 км выше Н-Златоуста, 103 км от истока	хозпитьевое в\с	1961	1,52	5,500	III работоспособное	Федеральная, ФГУП ПО «Златоустовский машзавод»
Вод-ще на р.Семибратка	р. Семибратка	пос. Плотинка, 2,2 км от истока	Рекреация, рыбозав.	1930	0,35	1,080	IV уработоспособное	Частная, ОАО "ЗМ"
Вод-ще на оз Семибратка	оз Семибратка	оз. Семибратка, 2,2 км от истока	Рыбозав.	1920	2,11	2,730	IV неработоспособное	Частная, ОАО "ЗМ"
Верхне-Айский пруд на р. Ай	р. Ай,	Пос. Веселовка, 10 км от устья, 73 от истока	Н.с.	1965	Н.с.	0,250	IV работоспособное	Федеральная, ГУ «Златоустовский лесхоз»
Пруд на р. Сунгурка,	р. Сунгурка, б.р. Кама		Н.с.	1989	Н.с.	0,500	IV работоспособное	Частная, СПК "Айское"

В юго-восточной части планируемого района имеются два небольших озера: Плотинка (в районе п. Плотинка) и оз. Семибратское, расположенное южнее. Берега озёр низкие, пологие, местами заболоченные.

Согласно «Водного кодекса» от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ, ширина водоохранной зоны реки Ай – 200 м, Б. Киалим, Куващ, Тесьма и др. — 100 м, остальных рек, ручьев, озер – 50 м.

Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 50 метров.

Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 км. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 км, составляет 5 м. В границах береговой полосы в соответствии с п. 8 ст. 27 Земельного кодекса Российской Федерации запрещена приватизация земельных участков.

### ***Инженерно-геологическая характеристика***

В тектоническом отношении территория входит в состав Центрально-Уральского поднятия.

В геологическом строении территории в пределах активной зоны принимают участие скальные грунты верхнего протерозоя уреньгинской свиты и приуроченные к ним эффузивы. Кора выветривания скальных грунтов представлена трещинной, обломочной и дисперсной зонами. Современные четвертичные отложения – грунтами делювиального, аллювиального, озерно-аллювиального и биогенного происхождения.

Горные хребты обычно сложены сланцами, кварцитами, реже диабазами; грядово-увалистый рельеф межгорных понижений развивается на породах, легко поддающихся разрушению – мраморах, доломитах, известняках. В юго-восточной части района часто встречаются межсочные понижения, котловин, иногда занятые озёрами или заболоченные.

Более спокойным рельефом характеризуются долины рек Ай и Куваш, имеющие хорошо выраженные высокие и низкие поймы, шириной 500-800 м, сложенные аллювиальными отложениями. В большинстве поймы заболочены и изобилуют старицами. Речные террасы имеют локальное распространение, и ширина их редко превышает 100 м. Террасы сложены аллювиальными песчано-глинистыми образованиями. С поверхности часто покрыты делювием.

Территория рассматриваемого района в целом (за исключением наиболее крутых склонов горных хребтов) благоприятна для всех видов строительства. Однако, её инженерно-геологические условия на отдельных участках осложняются рядом отрицательных физико-геологических факторов, которые в основном связаны с эрозионной деятельностью поверхностных и подземных вод. Они проявляются в образовании оврагов, промоин, подмыве речных склонов, образовании оплывин, заболачивании, а также образовании осыпей и курумов, и в небольшой степени карстовыми явлениями.

В пределах рассматриваемой территории имеется большое количество оврагов и промоин, приуроченных к склонам речных долин и горных возвышенностей. Большинство оврагов имеет небольшую глубину – до 2-4,0 м и ширину до 0,5-1,5 м, протяжённость их также небольшая. Многие овраги находятся в стадии роста. Образование оврагов происходит в основном за счёт неорганизованного стока поверхностных вод, выклинивания грунтовых вод, а также нарушения растительности на склонах.

Подмыв берегов происходит на отдельных участках крутых склонов долин рек: Ай, Куваша, Тесьмы и их притоков, сложенных хорошо размываемыми песчано-суглинистыми отложениями делювиально-аллювиального происхождения. Подмыв береговой полосы особенно интенсивно происходит во время ливней, а также в период паводков и ледохода.

Заболоченности довольно широко развиты в пределах планируемого района. Они приурочены к пойменным террасам рек, склонам возвышенностей, а также межгорным котловинам. Наиболее часто заболоченные участки встречаются в северной и юго-восточной частях района, и на территории г. Златоуста. Заболачивание территории часто проявляется в образовании торфяников на склонах горных возвышенностей и в поймах рек.

Болота, расположенные на склонах возвышенностей, характеризуются небольшой мощностью торфа – до 0,5 м. Образование торфяников связано с выходами родников. Болота, встречающиеся в поймах рек Ай и Тесьмы, отличаются повышенной мощностью торфа – до 2-3 м. Наиболее мощные торфяники развиты в хвостовой части городского пруда г. Златоуста, где возникновение их обусловлено подпором грунтовых вод.

Происхождение болот в пределах пойменных террас и межгорных котловин связано с выходом грунтовых вод в основании склонов, слабой водопроницаемостью четвертичных суглинистых отложений, а также недостаточными уклонами поверхности в ряде случаев.

Карстовые явления не имеют широкого развития на территории района. По имеющимся данным на ряде участков в пределах развития карбонатных пород отмечено наличие различных понижений округлой формы возможно карстового или карстово-суффозионного происхождения. Так, например, в пределах площади развития доломитов саткинской свиты на водоразделе рек Тайнак и Тундушка (южнее ст. Тундуш) встречены плоские замкнутые и полузамкнутые котловины размером от 5-7 до 80 м.

Кроме того, к юго-востоку от пос. Плотинка, восточнее горы Миндяк, к западу от горы Медвежьей и в долине р. Смородинки на карбонатных породах отмечены карстовые воронки, чаще всего конусовидной формы, шириной 5-8 м.

Для наиболее возвышенных участков горных хребтов характерны процессы выветривания, сопровождающиеся гравитационными процессами (осыпи, обвалы, каменные потоки).

Каменные потоки («курумы») развиты на склонах крутизной свыше  $10^0$ . Мощность потока варьирует от 1-2 до 5 м. Длина курумника иногда достигает нескольких километров. Характерным примером каменных потоков является район хребта Таганай.

Хребет Большой Таганай начинается в 7 км северо-восточнее окраины г. Златоуста. Южная часть хребта включает три вершины: М. Таганай (1034,0 м), Откликной гребень (1155,0 м) и Круглица (1177,8 м). склоны хребта крутые, поросшие лесом, в верхней части его – каменные крупноглыбовые осыпи. В осевой части хребта в виде отвесных скал обнажаются кварциты Таганайской свиты, протягивающиеся на многие сотни километров, у подножья скал, на склонах хребтов, в логах и межгорных долинах находятся огромные осыпи кварцитов, в пологих местах склона частично или полностью задернованные. Осыпи встречаются на обнажённых участках и других хребтов.

При проектировании и строительстве в пределах участков с интенсивным развитием неблагоприятных физико-геологических процессов (овраги, осыпи, карст и пр.) требуется проведение специальных изысканий.

Характерным для планируемого района является тот факт, что естественные ландшафты на большей части (за исключением участков разработки месторождений полезных ископаемых и непосредственно территории г. Златоуста) почти не нарушены.

Горные хребты здесь представляют собой ландшафты горно-таёжных комплексов, а отдельные вершины поднимаются за пределы лесной зоны и оказываются покрытыми мхами, либо представляют собой каменистые обнаженные гребни. Склоны гор покрыты хвойно-широколиственными лесами. В районе широко распространены горноувалистые поверхности и межгорные котловины, являющиеся вполне пригодными для рекреационного использования (туризм, зимние виды спорта и пр.).

### ***Гидрогеологические условия***

Рассматриваемый район в гидрогеологическом отношении относится к Уральскому сложному бассейну подземных вод.

В процессе изысканий по условиям размещения, распространения и режима выявлено два типа подземных вод: техногенная верховодка и грунтовые воды пластово-порового и трещинного типов.

Техногенная верховодка отмечена при рекогносцировочном обследовании в понижениях у искусственных водоемов в районе пилорамы и в местах утечек из водонесущих коммуникаций по ул. 8 Марта в делювиальном суглинке.

Грунтовая поровая вода приурочена в основном к дисперсным озерно-аллювиальным и аллювиальным, а местами к делювиальным и элювиальным отложениям (водовмещающими являются суглинистые и крупнообломочные грунты, трещинная – к скальным грунтам. Уклон зеркала подземных вод направлен на юг, юго-восток в сторону понижения рельефа к реке и, в общих чертах, повторяет рельеф местности. Разгрузка водоносных горизонтов происходит при выходе подземных вод на земную поверхность в виде родников (на юго-западе), а также в реку Ай, её притоки и старицы.

Режим грунтовых вод находится в зависимости от гидрологического и метеорологического факторов. Питание осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков. Область питания совпадает с областью распространения.

На исследуемой территории различают участки с благоприятной, условно-благоприятной и неблагоприятной для строительства гидрогеологической обстановкой.



К участку с благоприятной – это склоновые участки, где грунтовые воды в период изысканий не встречены или встречены на глубинах более 3 м ниже предполагаемого заложения фундаментов (2,5) м.

К участку с условно-благоприятной для строительства гидрогеологической обстановкой отнесены зоны переувлажнения около искусственных водоемов (в западной части территории) и в месте утечек из водонесущих коммуникаций. Это места проявления техногенной верховодки.

К участку с неблагоприятной для строительства гидрогеологической обстановкой относятся южная и юго-восточная части территории, находящиеся в пойме реки Ай, где уровень грунтовых вод зафиксирован на глубине 0,12 – 2,30 м (высотные отметки 476,25 – 483,12 м).

Грунтовая вода гидрокарбонатная кальциево-магниевая, с сухим остатком от 170,3 до 1003,1 мг/дм<sup>3</sup>. Вода проявляет слабую углекислотную коррозионную активность по отношению к бетону с маркой водонепроницаемости W<sub>4</sub>. С учетом содержания хлоридов она оказывает слабое агрессивное воздействие на арматуру железобетонных конструкций в условиях периодического смачивания.

Коэффициент фильтрации для разного типа грунтов находится в пределах от 0,03 до 20 м/сут.

По степени водонепроницаемости, согласно ГОСТ, грунты подразделяются на слабо-водопроницаемые, водопроницаемые и сильноводопроницаемые.

Насыпной грунт, почвенно-растительный слой, торф, сапропель текучий не рекомендуется в качестве основания фундаментов.

### ***Минерально-сырьевые ресурсы***

Характеристика минерально-сырьевых ресурсов на территории Златоустовского городского округа по данным Министерства промышленности и природных ресурсов Челябинской области приводится в таблице 3.2.3.

**Таблица 3.2.3**

<b>№ п/п</b>	<b>Месторождение полезных ископаемых, участок недр</b>	<b>Вид участка недр</b>	<b>Полезное ископаемое</b>
1	Баритное (Медведевское)	месторождение полезных ископаемых	Песчано-гравийная смесь
2	Северо-Медведевское	месторождение полезных ископаемых	Глины кирпичные
3	Медведевское	месторождение полезных ископаемых	Барнит
4	Мышляевское (Мышляй-Гора)	месторождение полезных ископаемых	Гранит
5	Гора Паленая	месторождение полезных ископаемых	Кварц
6	Старый Аэродром	месторождение полезных ископаемых	Глины кирпичные
7	Златоустовское, жила №13, 18, 28, 36	месторождение полезных ископаемых	Мусковит
8	Орловское	месторождение полезных ископаемых	Торф
9	Россыпи бассейна р.Ай	месторождение полезных ископаемых	Титан
10	Куваши	месторождение полезных ископаемых	Торф
11	Копанское	месторождение полезных ископаемых	Титан
12	Шишимское месторождение мрамора	месторождение полезных ископаемых	Облицовочный камень
13	Шишимское	месторождение полезных ископаемых	Облицовочный камень
14	Иссылское	месторождение полезных ископаемых	Гранат
15	Киалимское	месторождение полезных ископаемых	Кварц
16	Айский участок	месторождение полезных ископаемых	Железные руды
17	Чернореченское	месторождение полезных ископаемых	Глины кирпичные
18	Южная часть Чернореченского месторождения	месторождение полезных ископаемых	Глина

## Лицензионные участки

Таблица 3.2.4

№ п/п	Участок недр	Полезное ископаемое	Предприятие недропользователь или состояние	Лицензия (действие лицензии)	Целевое назначение
1	3	4	5	6	7
1	Шишимское месторождение мрамора	Облицовочный камень	ООО «Медведевский мраморный карьер»	ЧЕЛ80095ТЭ (15.04.2008 – 31.12.2032)	Разведка и добыча
2	Айский участок	Железные руды	ООО «Уралстройщепень»	ЧЕЛ02928ТР (10.03.2017 - 31.01.2041)	Геологическое изучение, разведка и добыча
3	Плотинка	Золото рассыпное	ООО «СтройКомплект»	ЧЕЛ03087БП (21.06.2021 - 18.06.2026)	Геологическое изучение
4	Восточный	Магнезиты	ООО «Искра-1»	ЧЕЛ003643ТП (30.05.2022 - 26.05.2027)	Геологическое изучение
5	Стлань	Барит, известняк, полиметаллические руды	ООО «Уральский малахит-74»	ЧЕЛ03021ТП (24.01.2020 - 24.01.2025)	Геологическое изучение
6	Копанский-1	Железные руды, титановые руды	ООО «Юнайтед Стил»	ЧЕЛ03083ТП (21.06.2021 - 18.06.2026)	Геологическое изучение
7	Южная часть Чернореченского месторождения	глина	ООО «Златоустовский кирпичный завод»	ЧЕЛ80845ТЭ (29.06.2018 - 29.06.2043)	Разведка и добыча

Хозяйственная деятельность на территории месторождений минерально-сырьевых ресурсов регламентируется Федеральным законом «О недрах» от 03.03.95 г. № 27-ФЗ.

Проектирование и строительство населенных пунктов, промышленных комплексов и других хозяйственных объектов разрешаются только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального подразделения об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускаются с разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориальных подразделений и органов государственного горного надзора только при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки.

#### *Характеристика почв, растительности и животного мира*

Согласно физико-географическому районированию территория Златоустовского городского округа находится в горно-лесной зоне Челябинской области горной провинции подзоны елово-пихтовых с примесью сосны, лиственницы и лиственных пород Уральской горной страны.

*Растительность* представлена множеством формаций: от горных тундр, субальпийских лугов и криволесий у господствующих вершин Южного Урала (Таганая, Юрмы, Ицыла), через разнообразные горные и равнинные темнохвойные и светлохвойные смешанные и

лиственные леса, до лесостепных и степных сосновых и лиственных островков растительности.

Широко распространены темнохвойные леса, они занимают самую приподнятую часть хребта и часть юго-западного склона. Располагаются на склонах седловин, в местах, сильно подверженных действию ветров. В вертикальном направлении темнохвойные леса занимают пояс от 600 до 900 м. Встречаются на Тагане, Юрме, Ицэле. Горная тайга представлена елью сибирской и пихтой сибирской в самых различных соотношениях. В качестве примеси встречаются береза и осина, иногда сосна и лиственница.

В горной тайге много сухостоя, валежника, суховершинных и гнилых деревьев. Подлесок образуют черемуха, рябина, липа, бузина, малина. Травянистый покров темнохвойных лесов сильно развит и представляет своеобразное сочетание типично таежных и широколиственно-лесных растений. Характерно чередование участков леса с луговыми полянами. Основу травянисто-кустарничкового покрова составляют: черника, щитовник, кислица обыкновенная, вейник, осока. На прогалинах встречаются представители лугово-лесного выссокотравья: ястребинка, чемерица Лобеля, иван-чай обыкновенный. Хорошо выражен ярус зеленых мхов. В этом же поясе встречаются осиновые и березовые леса. В осинниках, на богатых почвах, встречается ильм, липа, клен остролистный. В этом же высотном поясе, среди тайги, на сухих каменистых почвах склонах, встречаются небольшие участки соснового леса.

Пояс темнохвойной тайги, по мере подъема, сменяется подгольцовым поясом. Основу растительности образуют редкостные низкорослые островки леса в комплексе с лугами. Древесный ярус образован березой Литвинова, березкой извилистой, березой кривой, елью сибирской и пихтой сибирской. Хорошо развита луговая растительность, основу которой составляет кислец, горец альпийский и змеиный, вейник, и др. Ярус кустарников и моховой покров развит слабо. Березовое криволесье с вейниково-кислечевым покровом встречается у подножия скалистых гребней и каменистых россыпей. Для травяно-кустарничкового покрова характерны: вейник, горец, черника, брусника, вороника и др. Моховой ярус развит слабо.

Переходная зона между подгольцовым поясом и тундрой образована зарослями можжевельника сибирского. Для тундрового пояса характерно преобладание ассоциаций травяно-мохового типа. Сильно развит мохово-лишайниковый покров (до 70%). Вершины гор имеют характер гольцов. Шире всего распространены бруснично-черничные боры с моховым покровом. Подлесок в них образован ракитником, козьей ивой, в травяном покрове встречаются брусника, черника, костяника. Кроме кустарников встречаются травянистые степные растения (полынь, люцерна, солонечник).

Разнотравные боры развиваются на богатых почвах. Под пологом растет густой травяной покров из лугово-лесных видов (вейники, майник, папоротник орляк и др.). Нижний лесной пояс западного склона, расположенный ниже 600 м, характеризуется распространением кроме сосны и лиственницы, широколиственных древесных пород (клена остролистого, вяза шершавого, липы мелколистной). Травяной покров сложен в основном широколиственными видами.

Пояс лесов у основания гор постепенно сменяется степями. Фрагменты лесостепи занимают северо-восточную и юго-восточную часть Златоустовского Урала. Для лесостепного пояса характерно произрастание типично сибирских видов рядом с типично степными видами. Древесными породами лесостепи восточного склона являются береза и осина, к ним примешиваются лиственница и сосна. На западном склоне в качестве примеси встречаются широколиственные породы - дуб, липа, клен остролистный, ильм. Травянистый покров образован типично степными растениями (зверобой, полынь, горошек, гвоздика и др.), встречаются в том числе и степные реликты (овсец, ковыль, лапчатка, лабазник).

Залесенность Златоустовского района составляет 71%.

*Почвы* района имеют небольшую мощность, крупные обломки кварцитов почти сплошным слоем подстилают почвы с глубины 15-40 см. Участки с более глубокими почвами встречаются редко, они приурочены к нижним частям склонов. Горный характер местности и разнообразие рельефа служит причиной разнообразия почв по механическому составу и физическим свойствам. Преобладают горные дерново-подзолистые почвы, встречаются дерново-подзолисто-глеевые, а иногда на склонах и по каменистым россыпям примитивно-аккумулятивные (фрагментарные) почвы. Вертикальная зональность выражена слабо и проявляется в том, что северная почвенная зона заходит далеко на юг и недоразвитые, скелетные почвы приурочены к высоким точкам местности.

К северу от Златоуста на территории Таганайского природного парка наравне со светло-серыми сильно и средне-подзолистыми почвами с иловато-торфяно-болотистыми почвами имеют значительное распространение каменистые, хрящеватые и щебёночные почвы. В предгорьях Златоуста встречаются светло-серые, серые и тёмно-серые разной степени оподзоленности, дерновые, перегнойно-карбонатные, иловатые, иловато- и торфяно-болотные почвы, каменистые россыпи. К югу от Златоуста встречаются, в основном, тёмно-серые подзолистые почвы, имеются деградированные и выщелоченные чернозёмы. Наиболее богатыми почвами являются луговые. Перегнойный горизонт их имеет зернистую структуру, и мощность его достигает 30-40 см. песчаные и супесчаные почвы встречаются редко.

По элементам рельефа почвы распределяются примерно так:

1. Вершины сопок, кряжей и увалов и верхние части склонов – подзолы и подзолисто-хрящеватые и щебёночные почвы на гранитах.
2. Нижняя часть склонов – подзола и сильноподзолистые, суглинистые почвы на жёлто-бурых глинах и делювиальных суглинках.
3. По долинам и нижним террасам склонов – выщелоченные, суглинистые, каменистые чернозёмы и луговые и дерновые почвы.
4. В поймах рек – дерновые, преимущественно суглинистые почвы и аллювиальные на речных наносах.
5. По староречьям и болотам – торфяные и иловато-болотные почвы.

Видовой состав и характерные особенности *животного мира* определяются своеобразием Златоустовского Урала, расположенного на границе европейской и западносибирской фауны, в непосредственной близости к лесостепным просторам Зауралья. Из позвоночных здесь встречаются более 40 видов млекопитающих, почти 180 - птиц, 5 видов пресмыкающихся, 3 - земноводных и 15 видов рыб.

Млекопитающие представлены 6 отрядами из 9, обитающих на территории страны. Наиболее древними представителями этого класса являются насекомоядные: еж обыкновенный, 4 вида бурозубок (землероек), крот европейский. Среди рукокрылых (летучих мышей) обычны серый ушан и северный кожанок. Наиболее представительны грызуны: число их видов составляет около половины всех видов млекопитающих в России. Встречаются: белка-летяга, белка обыкновенная, полевки, лесной лемминг, а также акклиматизированный на Урале североамериканский грызун ондатра. Отряд зайцеобразных представлен зайцем-беляком. Среди парнокопытных типичные лесные виды: лось, косуля сибирская, кабан, который все больше становится обычным в уральских лесах. Из шести семейств отряда хищных отмечены представители четырех: сем. куньих - ласка, горностай, колонок, выдра, куница обыкновенная, барсук, акклиматизированная американская норка; сем. собачьих (псовых) - волк, лисица обыкновенная, акклиматизированная енотовидная собака; сем. медвежьих - бурый медведь; сем. кошачьих - рысь.

Из 180 видов птиц одна треть - зимующие, остальные встречаются на перелетах и во время кочевок. В числе зимующих - свиристель, чечетка, ястребиная сова. Во время перелетов весной и осенью отмечены самые разные виды: чомга, серый гусь, лебедь, ремез, овсян-

ки, серый журавль. Зимой, во время кочевок, встречаются птицы тундры и северной тайги: белая сова, пуночка, снегирь, клест-еловик, кедровка. Разнообразны водоплавающие и околоводные птицы, в том числе гнездящиеся - речные утки, кулик-перевозчик, кулик-воробей; на пролете встречаются хохлатая и морская чернеть, красноголовый нырок, большой крохаль, поганки. На горных речках отмечены оляпки. Летом в древесно-кустарниковых зарослях живут воробьиные. Под пологом леса выводят свое потомство глухари, рябчики, тетерева. Пернатые хищники края представлены в основном мышеедами: канюком мохнатым и обыкновенным, длиннохвостой и обыкновенной неясытью, ястребом-тетеревятником, мохноногим сычином, пустельгой, лунями. Очень редки и подлежат охране: скопа, беркут, орлан-белохвост, сокол-сапсан, чеглок, копчик и филин. На низинных лугах обитают коростели, перепелы, чибисы и мелкие воробьиные. В лесах много птиц, гнездящихся в дуплах: гайчики, синицы, дятлы (5 видов), поползни, мухоловки.

Пресмыкающиеся представлены 5 видами: гадюка, уж, медянка, ящерицы: прыткая и живородящая. Амфибий (земноводных) три вида: травяная и остромордая лягушки, серая жаба. В реках и озерах края обитают рыбы европейской фауны: лещ, подуст, хариус, голавль, ерш; а также евроазиатской: налим, пескарь, елец, таймень, форель. Среди полизональных видов - щука и окунь. В мелких реках живет голец, в озерах - карась.

Учитывая продолжительную историю интенсивной хозяйственной деятельности человека на рассматриваемой территории, можно говорить, что животный и растительный мир в той или иной степени адаптировался к деятельности человека. Фактор беспокойства, создаваемый транспортом, является причиной отсутствия на прилегающей территории крупных диких млекопитающих.

#### **Охотничьи угодья на территории Златоустовского городского округа**

Таблица 3.2.4

Название охотничьего хозяйства	Площадь, тыс. гектаров	Муниципальное образование	Срок пользования	Пользователь
Златоустовское	116,5	Златоустовский городской округ	25 лет	общественная организация "Союз охотников и рыболовов" Челябинской области

#### ***Особо охраняемые природные территории, объекты культурного наследия и археологии***

К землям особо охраняемых территорий (ООПТ) относятся земли, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение. В целях их сохранения они изымаются полностью или частично из хозяйственного использования и гражданского оборота постановлениями федеральных органов государственной власти, органов власти субъектов Российской Федерации или решениями органов местного самоуправления.

Для выхода из экологического кризиса в числе важнейших задач восстановления природной среды принадлежит особо охраняемым природным территориям.

Таблица 3.2.5

№ п/п	Название, категория	Площадь ООПТ, тыс. гектаров	Площадь охранных зон, тыс. гектаров	Год образования	Реквизиты, определяющие правовой статус ООПТ
Златоустовский городской округ					
Действующие ООПТ					
1	Гора Косотур, памятник природы	0,19081		1987	Постановление правительства Челябинской области от 03.12.2020 г. № 647
2	Федеральное государственное бюджетное учреждение "Национальный парк "Таганай"	57,6087925 (в том числе: Златоустовский городской округ - 33,218, Кусинский муниципальный район - 24,3907925)		1991	Приказ Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 25.02.2015 № 71 "Об утверждении Положения о национальном парке "Таганай"
Общая площадь ООПТ по городскому округу - 33,40881 тыс. гектаров, 17,92 процента от площади городского округа, в том числе:					
ООПТ федерального значения - 33,218 тыс. гектаров					
ООПТ Челябинской области - 0,19081 тыс. гектаров					
(строка в ред. Постановления правительства Челябинской области от 30.06.2021 г. № 263-П)					

Национальный парк «Таганай» создан постановлением Совета Министров РСФСР № 130 от 05.03.1991 г. «О создании Национального парка Таганай».

Территория национального парка «Таганай» охватывает северную часть средневысотных горных хребтов Южного Урала, которая представляет собой обособленный горный узел, с трех сторон переходящий в плоскогорья и далее в равнинную лесостепь. Национальный парк расположен в западной части Челябинской области, в 130 км от областного центра и примыкает к границе Европы с Азией. В административном отношении территория парка расположена в пределах двух муниципальных образований: Златоустовского городского округа и Кусинского района. Территориальным центром парка является город Златоуст, через который проходят автомобильная и железная дороги направлением Челябинск — Уфа — Москва.

На территории национального парка находятся памятники природы, ряд уникальных географических объектов, граница водораздела между Волжско-Камским (бассейн Каспийского моря) и Обь-Иртышским (бассейн Карского моря Северного Ледовитого океана) речными бассейнами.

Растительный мир Таганая — это своеобразный многоцветный узел, соединяющий в себе несколько природных зон. С севера по хребтам сюда заходит зона горных елово-пихтовых лесов средней тайги, с востока — южно-таёжные леса с примесью лиственницы и берёзы, берёзово-сосновые леса. И тут же можно увидеть горные степи, а высокогорья занимают субальпийские луга и горные тундры. Здесь, на небольшой территории можно увидеть уникальное соседство восточно- и центрально-европейских видов растений с западно- и центрально-сибирскими видами.

Таганайские хребты являются своеобразным меридиональным коридором для распространения флоры. Так, ареалы многих видов арктической уральской флоры заходят по высокогорьям далеко на юг, а с другой стороны, по восточным предгорьям Южного Урала на север проникает степная флора юга. Словом, на территории парка сливаются в единое целое два флористических языка — один с севера, проходящий по осевой части хребта, другой с юга — по восточным предгорьям.

Цели и задачи «Национального парка «Таганай»: сохранение в естественном состоянии природных комплексов, объект научного и научно-познавательного значения, рекреационное использование территории. На территории национального парка охраняются все виды диких животных: копытные, боровая птица, зайцы, пушные и др. Особо ценные природные объекты — эталонные высокогорные ландшафты Южного Урала (темнохвойные леса, горные тундры), местообитания фоновых и редких видов животных и растений, минералогические копи.

Представляет собой экологический коридор между лесостепными зонами западных и восточных предгорий Южного Урала, связывающий восточный и западный склоны южной части Уральского хребта, имеет исключительно важное значение, обеспечивая обмен генофондом биоты различных биогеографических регионов.

По данным Государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области на территории Златоустовского городского округа расположено 82 объекта культурного наследия. Из них 79 - объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, 3 выявленных объектов археологического наследия, включенных в перечень выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность.

### **Объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

Таблица 3.2.6

Наименование	Регистрационный номер в ЕГРОКН	Типология	Дата создания (в свободной форме)	Кадастровый номер
<b>Федерального значения</b>				
Ансамбль заводской площади	741420135100006	Памятник архитектуры и градостроительства	XVIII-XIX вв.	1) 74:25:0302315:88, 2) 74:25:0302315:125, 3) 74:25:0302315:104,4) 74:25:0302315:180, 5) 74:25:0000000:12225; 6) 74:25:0302315:187
Памятник Аносову Павлу Петровичу	741410134020006	Памятник истории	1954	74:25:0302315:81
Дом, в котором жил Аносов Павел Петрович в 1831-1847 гг.	741410134950006	Памятник истории		74:25:0302315:180
<b>Регионального значения</b>				
Женская гимназия	741410170720005	Памятник архитектуры и градостроительства	1905 г.	74:25:0303213:99
Братская могила и памятник красногвардейцам, убитым близ с. Куваши	741711242870005	Памятник истории	1918 г., 1960 г.	74:25:0100502:366
Здание редакции "Златоустовский рабочий", где в 1927 -1980 гг. проходили заседания литературного объединения "Мартен" и работали писатели Николай Алексеевич Куштум,	741711242940005	Памятник истории	1927-1980 гг., нач XX в.	не подлежит (утрачен)



Виктор Афанасьевич Савин, Борис Александрович Ручьев, Евгений Александрович Федоров				
Полицейское управление	741410170500005	Памятник архитектуры и градостроительства	сер. XIX в.	74:25:0303209:40
Братская могила погибших в 1920 г. при налете банды "зеленых"	741711242850005	Памятник истории	1919 г.; 1920 г.; 1957г.	74:25:0304401:190
Памятник юным борцам за власть Советов	741711285430005	Памятник истории		В связи с отсутствием признаков недвижимого имущества Управление Росреестра ЧО отказало в постановке на кад.учет (письмо Злат.ГО)
Дом жилой	741410073110005	Памятник архитектуры и градостроительства	1-я пол XIX в.	74:25:0304401:44 (74:25:0304401:92, 74:25:0304401:93, 74:25:0304401:94, 74:25:0304401:95, 74:25:0304401:96, 74:25:0304401:97, 74:25:0304401:98, 74:25:0304401:99, 74:25:0304401:100, 74:25:0304401:101, 74:25:0304401:102, 74:25:0304401:103, 74:25:0304401:104, 74:25:0304401:105, 74:25:0304401:107, 74:25:0304401:108, 74:25:0304401:109, 74:25:0304401:110, 74:25:0304401:111, 74:25:0304401:112, 74:25:0304401:113, 74:25:0304401:114, 74:25:0304401:115, 74:25:0304401:116, 74:25:0304401:117, 74:25:0304401:118, 74:25:0304401:119, 74:25:0304401:120, 74:25:0304401:121, 74:25:0304401:122, 74:25:0304401:123, 74:25:0304401:124, 74:25:0304401:139, 74:25:0304401:137, 74:25:0304401:138, 74:25:0304401:145, 74:25:0304401:148, 74:25:0304401:147, 74:25:0304401:146, 74:25:0304401:144, 74:25:0304401:150, 74:25:0304401:149, 74:25:0304401:184, 74:25:0304401:183, 74:25:0304401:182, 74:25:0304401:181,



				74:25:0304401:186)
Дом Клосса	742311394080005	Памятник архитектуры и градостроительства	XIX в.	74:25:0304301:148
Здание бывшей гимназии	742311391890005	Памятник архитектуры и градостроительства	1880-е гг.	74:25:0303214:134
Кинотеатр "Колизей"	741410118040005	Памятник архитектуры и градостроительства	сер. XIX в.	74:25:0303213:126
Памятник воинам, умершим от ран в госпиталях Златоуста в 1941 - 1944 г.	741711242880005	Памятник истории	1965 г.	74:25:0302722:86
Оружейная фабрика		Памятник архитектуры и градостроительства	XVIII - XIX вв.	74:25:0302315:125
Памятник Ульяновой Марии Александровне	741711285460005	Памятник истории	1835-1916 гг.	74:25:0304301:775
Дом жилой, двухэтажный, каменный	742311392090005	Памятник архитектуры и градостроительства	вторая половина XIX в.	74:25:0303213:145
Особняк купеческий	741410219740005	Памятник архитектуры и градостроительства	2-я пол. XIX в.	74:25:0303214:109 (74:25:0303214:226, 74:25:0303214:227, 74:25:0303214:188, 74:25:0303214:187, 74:25:0303214:186, 74:25:0303214:453)
Особняк купеческий	741711242970005	Памятник архитектуры и градостроительства	сер. XIX в.	утрачен
Здание техникума, где в 1918 г. помещался штаб Красной Гвардии и бюро Союза социалистической рабочей молодежи города Златоуста	741711242900005	Памятник истории	1918 г.	74:25:0304601:635 (74:25:0304601:37 снят с кад.учета - 20.08.2020 г.)
Главная контора Златоустовского горного округа		Памятник архитектуры и градостроительства	XVIII - XIX вв.	74:25:0302315:187 (письмо кад.палата от 22.02.2022)
Труба дымовая	742211365520035	Памятник архитектуры и градостроительства	конец XIX века	74:25:0304301:155
Дом жилой	742211365480005	Памятник архитектуры и градостроительства	конец XIX века	74:25:0304601:634
Жилой дом при ликероводочном заводе	742211365520025	Памятник архитектуры и градостроительства	конец XIX века	74:25:0304301:163
Памятник 27 большевикам	741711285410005	Памятник истории	1918;1919	74:25:0304401:142
Дом жилой	741410118580005	Памятник архитектуры и градостроительства	сер. XIX в.	74:25:0304309:114
Здание	741711242990015	Памятник архитектуры и градостроительства	1830 г.	74:25:0304403:65
Аносовская лаборатория		Памятник архитектуры и градостроительства	XVIII - XIX вв.	74:25:0302315:104

Братская могила и памятник на месте боя с белочехами 27 мая 1918 г.	741711308200005	Памятник истории	1918; 1922	74:25:0301417:88 (из письма Кад палаты от 22.02.2022)
Дом жилой мещан Синевых		Памятник архитектуры и градостроительства	1950-е гг.	74:25:0303203:44 (74:25:0303203:495, 74:25:0303203:496, 74:25:0303203:497, 74:25:0000000:13924)
Бывшее здание арсенала		Памятник архитектуры и градостроительства	XVIII - XIX вв.	74:25:0302315:88
Кованая ограда с воротами		Памятник архитектуры и градостроительства	XVIII - XIX вв.	74:25:0000000:12225
Доменная печь завода им. Сталина, где была выплавлена первая нержавеющая сталь в стране	741711296800005	Памятник истории		утрачен
Мемориал и братская могила военных моряков, погибших в железнодорожной катастрофе близ г. Златоуст в 1943 г. и воинов, умерших в госпиталях г. Златоуста в 1941 — 1944 гг.	741711242860005	Памятник истории	1943 г., 1985 г.	74:25:0302722:85
Училище церковно-приходское	741410074330005	Памятник архитектуры и градостроительства	сер. XIX в.	74:25:0304402:76
Места маевки и массовых собраний 1914-15, 16 гг. В процессе исключения!!!	741731242930005	Памятник истории	1914-15, 1916 гг.	не подлежит (искл.)
Дом купца Андрианова	741410220090005	Памятник архитектуры и градостроительства	к. XIX - н. XX в.	74:25:0000000:12802
Дом рабочего Андрея Степановича Тютюева, организатора борьбы за 8-ми часовой рабочий день в 1896-97 годах	741711305310005	Памятник истории	1896-1897 г.	сведения отсутствуют
Могила А.С. Тютюева и Н.Б. Скворцова	741711285490005	Памятник истории	1918 г.; 1967 г.	74:25:0304401:191
Дворец культуры машиностроителей	741711242910005	Памятник истории	1941 г.	74:25:0308205:63
Здание ликероводочного завода	742211365520015	Памятник архитектуры и градостроительства	конец XIX века	74:25:0304301:747
Дом, в котором в 1888-1896 гг. с перерывами жил Маршал Советского Союза Шапошников Борис Михайлович	741410170080005	Памятник истории	2-я пол. XIX в.	74:25:0303214:117
Здание благородного собрания	741410219740005	Памятник архитектуры и градостроительства	1903 г.	74:25:0303213:133
Обелиск на месте гибели И.М. Малышева	741711242960005	Памятник истории	23 июня 1918 г., 1967 г.	74:25:0100102:52
Здание кинотеатра "Урал"	742311391850005	Памятник архитектуры и градостроительства	1956 г.	74:25:0304401:57 (74:25:0304401:141, 74:25:0304401:128)
Особняк купеческий	741410170470005	Памятник архитектуры и градостроительства	сер. XIX в.	74:25:0303214:124
Дом жилой, двухэтажный, каменный (с мемориальной доской)	742311392010005	Памятник архитектуры и градостроительства	вторая половина XIX в.	74:25:0303214:428

Земская управа	741410073380005	Памятник архитектуры и градостроительства	2-я пол. XIX в.	74:25:0304301:666
Бывший особняк купца Шишкина	741711242950005	Памятник архитектуры и градостроительства	2 пол. XIX в.	утрачен
Комплекс зданий ликероводочного завода	742221365520005	Памятник архитектуры и градостроительства	1890-е гг.	74:25:0304301:747, 74:25:0304301:163, 74:25:0304301:155
Водонапорная башня	742311394070005	Памятник архитектуры и градостроительства	1890-е гг.	74:25:0301416:128
Дом жилой	742311391260005	Памятник архитектуры и градостроительства	вторая половина XIX в.	74:25:0303214:473
Усадьба городская "Немецкая". Комплекс	741420194290005	Памятник архитектуры и градостроительства	сер. XIX в.	74:25:0304301:138, 74:25:0304301:196 (74:25:0304301:512, 74:25:0304301:513, 74:25:0304301:514, 74:25:0304301:515)
Бюст Ю.А. Гагарина	741711305330005	Памятник монументального искусства		В связи с отсутствием признаков недвижимого имущества Управление Росреестра ЧО отказало в постановке на кад.учет (письмо Злат.ГО)
Училище Уреньгинское	741410124310005	Памятник архитектуры и градостроительства	1860 г.	74:25:0304405:95
Госпиталь горнозаводской. Комплекс	741721242990005	Памятник архитектуры и градостроительства	1830 г.	74:25:0304403:65, 74:25:0304403:63, 74:25:0304403:44
Флигель	741711242990035	Памятник архитектуры и градостроительства	1830 г.	74:25:0304403:44
Дом жилой, двухэтажный, кирпичный	742211365540005	Памятник архитектуры и градостроительства	XIX век	74:25:0304301:112
Дом врача Пономарева	741711242920005	Памятник архитектуры и градостроительства	1880-1890 г.	74:25:0304301:105
Дом жилой, двухэтажный, каменно-деревянный	742311392070005	Памятник архитектуры и градостроительства	конец XIX в.	74:25:0302112:763
Особняк купеческий	741410118140005	Памятник архитектуры и градостроительства	к. XIX в.	74:25:0303213:108
Усадьба купеческая. Комплекс	741420133650005	Памятник архитектуры и градостроительства	2-я пол. XIX в.	74:25:0304401:32, 74:25:0304401:189 (74:25:0304401:51, 74:25:0301411:19, 74:25:0301411:17 - данные согласно пуб- личной карте)
Чугунная решетка на площади	741711296790005	Памятник архитектуры и градостроительства	XIX в.	не подлежит
Памятное место, где в 1918-1919 г.г., расстреливали Златоустовских большевиков	741731243000005	Памятник истории	1918-1919 гг.; 1967 г.	74:25:0301901:10

Здание Дворца культуры машиностроителей	741410118010005	Памятник архитектуры и градостроительства	XX в., эпоха конструктивизма	74:25:0304401:59 (74:25:0304401:129, 74:25:0304401:130, 74:25:0304401:131, 74:25:0304401:132, 74:25:0304401:133, 74:25:0304401:134, 74:25:0304401:135, 74:25:0304401:185)
Дом большевиков Ипатовых, где в 1906-1907 годах была конспиративная квартира, место подпольных рабочих собраний в период реакции	741711285420005	Памятник истории	1906-1907 гг.	утрачен
Дом жилой	741410220060005	Памятник архитектуры и градостроительства	сер. XIX в.	74:25:0303209:41
Здание	741711242990024	Памятник архитектуры и градостроительства	1830 г.	74:25:0304403:63
Дом жилой	741410118200005	Памятник архитектуры и градостроительства	сер. XIX в.	74:25:0304402:46 (74:25:0304402:69, 74:25:0304402:70, 74:25:0304402:71, 74:25:0304402:72, 74:25:0304402:73)
Пограничный столб "Европа-Азия"	741711242890005	Памятник истории	1892 г.	74:25:0309704:19
Церковь Свято-Троицкая	741510374260005	Памятник архитектуры и градостроительства	XIX в.	74:25:0302309:75
Братская могила и памятник златоустовским рабочим, расстрелянным в 1903 г.	741711242840005	Памятник истории	1903 г.	74:25:0304601:806
<b>Местного значения</b>				
Дом жилой, архитектор П.А. Сибрин	не зарегистрирован	Памятник архитектуры и градостроительства	1950-е гг.	74:25:0303202:130 (74:25:0303202:397, 74:25:0303202:398, 74:25:0303202:399, 74:25:0303202:400, 74:25:0303202:401, 74:25:0303202:402, 74:25:0303202:403, 74:25:0303202:404, 74:25:0303202:405, 74:25:0303202:406, 74:25:0303202:407, 74:25:0303202:408, 74:25:0303202:409, 74:25:0303202:410, 74:25:0303202:411, 74:25:0303202:412, 74:25:0303202:413, 74:25:0303202:414, 74:25:0303202:415, 74:25:0303202:416, 74:25:0303202:417, 74:25:0303202:418, 74:25:0303202:419, 74:25:0303202:420, 74:25:0303202:421, 74:25:0303202:422, 74:25:0303202:423, 74:25:0303202:424,

			74:25:0303202:425, 74:25:0303202:426, 74:25:0303202:427, 74:25:0303202:428, 74:25:0303202:429, 74:25:0303202:430, 74:25:0303202:431, 74:25:0303202:432, 74:25:0303202:433, 74:25:0303202:434, 74:25:0303202:435, 74:25:0303202:436, 74:25:0303202:437, 74:25:0303202:438, 74:25:0303202:439, 74:25:0303202:440, 74:25:0303202:441, 74:25:0303202:442, 74:25:0303202:443, 74:25:0303202:444, 74:25:0303202:445, 74:25:0303202:446, 74:25:0303202:447, 74:25:0303202:448, 74:25:0303202:449, 74:25:0303202:450, 74:25:0303202:451, 74:25:0303202:452, 74:25:0303202:453, 74:25:0303202:454, 74:25:0303202:455, 74:25:0303202:456, 74:25:0303202:457, 74:25:0303202:458, 74:25:0303202:459, 74:25:0303202:460, 74:25:0303202:461, 74:25:0303202:463, 74:25:0303202:464, 74:25:0303202:465, 74:25:0303202:466, 74:25:0303202:467, 74:25:0303202:468, 74:25:0303202:469, 74:25:0303202:470, 74:25:0303202:471, 74:25:0303202:472, 74:25:0303202:473, 74:25:0303202:474, 74:25:0303202:475, 74:25:0303202:476, 74:25:0303202:477, 74:25:0303202:478, 4:25:0303202:479, 74:25:0303202:480, 74:25:0303202:481, 74:25:0303202:482, 74:25:0303202:483, 74:25:0303202:484, 74:25:0303202:485, 74:25:0303202:486, 74:25:0303202:487, 74:25:0303202:488, 74:25:0303202:683, 74:25:0303202:684, 74:25:0303202:681,
--	--	--	---

				74:25:0303202:768, 74:25:0303202:700, 74:25:0303202:779, 74:25:0303202:778 )
Памятник И.Н. Бушуеву	не зарегистрирован	Памятник монументального искусства	1988 г.	В связи с отсутствием признаков недвижимого имущества Управление Росреестра ЧО отказало в постановке на кад.учет (письмо Злат.ГО)
Дом жилой с барельефами	742011364890004	Памятник архитектуры и градостроительства	1954-1956 г.	74:25:0303202:134 (74:25:0303202:561, 74:25:0303202:562, 74:25:0303202:563, 74:25:0303202:564, 74:25:0303202:565, 74:25:0303202:566, 74:25:0303202:567, 74:25:0303202:568, 74:25:0303202:569, 74:25:0303202:570, 74:25:0303202:571, 74:25:0303202:572, 74:25:0303202:573, 74:25:0303202:574, 74:25:0303202:575, 74:25:0303202:576, 74:25:0303202:577, 74:25:0303202:579, 74:25:0303202:580, 74:25:0303202:581, 74:25:0303202:582, 74:25:0303202:583, 74:25:0303202:584, 74:25:0303202:585, 74:25:0303202:586, 74:25:0303202:587, 74:25:0303202:588, 74:25:0303202:625, 74:25:0303202:638, 74:25:0303202:637, 74:25:0303202:642, 74:25:0303202:705)
Памятник героям фронта и тыла завода им. Ленина ("Булат")	не зарегистрирован	Памятник монументального искусства	1941-1945 гг.	В связи с отсутствием признаков недвижимого имущества Управление Росреестра ЧО отказало в постановке на кад.учет (письмо Злат.ГО)
Мемориал Славы	не зарегистрирован	Памятник монументального искусства	1979 г.	74:25:0304628:69
Памятник работникам машзавода, погибшим в годы ВОВ	742311398500004	Памятник монументального искусства	1975 г., 1990 г.	В связи с отсутствием признаков недвижимого имущества Управление Росреестра ЧО отказало в постановке на кад.учет (письмо Злат.ГО)
Дом жилой с башенкой	742111365060004	Памятник архитектуры и градостроительства	1954-1955 г.	74:25:0303201:44 (74:25:0303201:315, 74:25:0303201:154, 74:25:0303201:155, 74:25:0303201:156,

			74:25:0303201:157, 74:25:0303201:158, 74:25:0303201:159, 74:25:0303201:160, 74:25:0303201:161, 74:25:0303201:162, 74:25:0303201:163, 74:25:0303201:164, 74:25:0303201:165, 74:25:0303201:166, 74:25:0303201:167, 74:25:0303201:168, 74:25:0303201:169, 74:25:0303201:170, 74:25:0303201:171, 74:25:0303201:172, 74:25:0303201:173, 74:25:0303201:174, 74:25:0303201:175, 74:25:0303201:176, 74:25:0303201:177, 74:25:0303201:178, 74:25:0303201:179, 74:25:0303201:180, 74:25:0303201:181, 74:25:0303201:182, 74:25:0303201:183, 74:25:0303201:184, 74:25:0303201:185, 74:25:0303201:186, 74:25:0303201:187, 74:25:0303201:188, 74:25:0303201:189, 74:25:0303201:190, 74:25:0303201:191, 74:25:0303201:192, 74:25:0303201:193, 74:25:0303201:194, 74:25:0303201:195, 74:25:0303201:196, 74:25:0303201:197, 74:25:0303201:198, 74:25:0303201:199, 74:25:0303201:489)
--	--	--	--

Объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенные на территории Златоустовского городского округа Челябинской области, показаны на Карте современного использования территории и Карте градостроительного зонирования.

#### Выявленные объекты культурного наследия

Таблица 3.2.7

Наименование объекта	Тип памятника	Дата создания (в свободной форме)	Основание для учета
Стоянка Веселовка III	памятник археологии	Неолит, эпоха бронзы	Борзунов В.А. Отчет об археологической разведке в зоне проектируемого Верхне-Айского водохранилища. Свердловск, 1972 г.

Стоянка Веселовка II	памятник археологии	Неолит, эпоха бронзы	Борзунов В.А. Отчет об археологической разведке в зоне проектируемого Верхне-Айского водохранилища. Свердловск, 1972 г.
Стоянка Веселовка I	памятник археологии	Неолит, эпоха бронзы	Борзунов В.А. Отчет об археологической разведке в зоне проектируемого Верхне-Айского водохранилища. Свердловск, 1972 г.

Границы территорий выявленных объектов культурного наследия не утверждены. Согласно ст. 3.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон) в случае, если территории объектов культурного наследия не утверждены, за территорию указанных объектов следует принимать территории, непосредственно занятые данными объектами культурного наследия и являющиеся их неотъемлемой частью.

Согласно п. 1 ст. 5.1 Закона в границах территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. На территории памятника разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Кроме того, в органе охраны объектов культурного наследия не имеется данных об отсутствии на территории Златоустовского городского округа иных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия. Границы территорий большого количества выявленных объектов культурного (археологического) наследия на территории Златоустовского городского округа Челябинской области в настоящее время также не определены (не установлены).

В соответствии с пунктом 56 статьи 26 Федерального закона от 03.08.2018 г. №324-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьями 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, являются объектом историко-культурной экспертизы.

Особенности порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на территориях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2023 г. № 2418 г.



### *Сейсмика*

По карте общего сейсмического районирования территории РФ (ОСР-97) территория городского округа попадает в зону 3–6-балльной интенсивности сейсмических воздействий (шкала MSK-64). При строительстве объектов необходимо предусматривать осуществление антисейсмических мероприятий.

### 3.3 ТЕРРИТОРИЯ

По обмерам электронной карты проекта «Карта современного использования территории. Карта зон с особыми условиями использования территории», М 1:25000 площадь территории Златоустовского городского округа составляет 186450,0 га, в том числе по населенным пунктам: г. Златоуст – 12390,9 га, п. Ай, ж/д ст. – 0,1 га, с. Веселовка - 123,6 га, с. Куваши - 214,0 га, п. Плотинка – 37,3 га, п. Салган – 39,1 га, п. Таганай, остановочный пункт – 1,8 га, п. Тайнак – 62,1 га, п. Тундуш ж/д ст. – 55,5 га, п. Центральный – 108,7 га, п. Южный – 13,0 га.

Состав функциональных зон и территорий, в границах Златоустовского городского округа представлен в таблице 3.3.1.

Таблица 3.3.1

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние
<b>1.</b>	<b>Общая площадь в границах городского округа, в т.ч.:</b>	<b>га/%</b>	<b>186450,0/100</b>
<b>1.1</b>	<b>В границах населенных пунктов всего, в т.ч.:</b>	<b>га/%</b>	<b>13046,1/100</b>
	г. Златоуст	- "	12390,9
	п. Ай, жд ст.	- "	0,5
	с. Веселовка	- "	123,6
	с. Куваши	- "	213,9
	п. Плотинка	- "	37,3
	п. Салган	- "	39,1
	п. Таганай ост. пункт	- "	1,9
	п. Тайнак	- "	62,1
	п. Тундуш, ж/д ст.	- "	55,5
	п. Центральный	- "	108,7
	п. Южный	- "	13,0
<b>1.1.1</b>	<b><u>- зоны жилой застройки, в т.ч.:</u></b>	<b>- "</b>	<b>2875,4/22,0</b>
1.1.1.1	- зона застройки индивидуальными жилыми домами	- "	2276,1
1.1.1.2	- зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами	- "	93,1
1.1.1.3	- зона застройки среднеэтажными жилыми домами	- "	376,4
1.1.1.4	- зона застройки многоэтажными жилыми домами	- "	129,8
<b>1.1.2</b>	<b><u>- зоны общественно-деловой застройки, в т.ч.:</u></b>	<b>- "</b>	<b>320,7/2,5</b>
1.1.2.1	-смешанной и общественно-деловой застройки	- "	32,1

1.1.2.2	-зона многофункциональной общественно-деловой застройки	- "	206,3
1.1.2.3	-зона специализированной общественно-деловой застройки	- "	82,3
<b>1.1.3</b>	<b><u>- производственные, инженерной и транспортной инфраструктуры, в т. ч.</u></b>	<b>- "</b>	<b>1585,6/12,2</b>
1.1.3.1	-производственные	- "	732,6
1.1.3.2	- коммунально-складские	- "	282,0
1.1.3.3	- инженерной инфраструктуры	- "	98,7
1.1.3.4	- транспортной инфраструктуры	- "	472,3
<b>1.1.4</b>	<b><u>- зона сельскохозяйственного использования, в т.ч.:</u></b>	<b>- "</b>	<b>1004,8/7,7</b>
1.1.4.1	- зона сельскохозяйственного назначения	- "	228,5
1.1.4.2	- зона садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ	- "	776,3
<b>1.1.5</b>	<b><u>- рекреационного назначения, в т.ч.:</u></b>	<b>- "</b>	<b>2080,1/15,9</b>
1.1.5.1	-зона рекреационного назначения (в т.ч. озелененные территории общего пользования)	- "	179,1
1.1.5.2	- городских лесов	- "	1901,0
<b>1.1.6</b>	<b><u>- зона специального назначения, в т.ч.:</u></b>	<b>- "</b>	<b>242,5/2,0</b>
1.1.6.1	- кладбищ	- "	113,8
1.1.6.2	- складирования и захоронения отходов	- "	58,1
1.1.6.3	- зона режимных территорий	- "	70,6
<b>1.1.7</b>	<b><u>- водные объекты</u></b>	<b>- "</b>	<b>663,9/5,1</b>
<b>1.1.8</b>	<b><u>-прочие</u></b> <i>(в том числе лесной фонд)</i>	<b>- "</b>	<b>4386,9/32,6</b>
<b>1.2</b>	<b>Вне границ населенных пунктов всего, в т.ч.:</b>	<b>- "</b>	<b>173403,9/100</b>
<b>1.2.1</b>	<b><u>- производственные, инженерной и транспортной инфраструктуры, в т.ч.</u></b>	<b>- "</b>	<b>1024,4/0,6</b>
1.2.1.1	-производственные	- "	86,7
1.2.1.2	- коммунально-складские	- "	-
1.2.1.3	- инженерной инфраструктуры	- "	23,4
1.2.1.4	- транспортной инфраструктуры	- "	914,3
<b>1.2.2</b>	<b><u>- зона специального назначения, в т.ч.:</u></b>	<b>- "</b>	<b>27,7/-</b>
1.2.2.1	- кладбищ	- "	11,0
1.2.2.2	-складирования и захоронения отходов	- "	-

1.2.2.3	- зона режимных территорий	- "-	16,7
<b>1.2.3</b>	<b><u>- лесной фонд, в т.ч.</u></b>	- "-	<b>164971,7/95,1</b>
	- леса, расположенные на ООПТ (национальный парк «Таганай»)	- "-	33218,0 <sup>1</sup>
	- леса	- "-	131753,7
	<b><u>- рекреационного назначения</u></b>	- "-	<b>2973,6/1,7</b>
	<b><u>- водные объекты</u></b>	- "-	<b>116,9/-</b>
	<b><u>- зона сельскохозяйственного использования, в т.ч.:</u></b>	- "-	<b>2506,7/1,5</b>
	- зона сельскохозяйственного использования	- "-	2257,6
	- зона садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ	- "-	249,1
	<b><u>- прочие</u></b>	- "-	<b>1782,9/1,0</b>

Статус и границы городского округа, а также перечень населенных пунктов, входящих в состав Златоустовского городского округа установлены Законом Челябинской области от 26.08.2004 г. № 258-ЗО «О статусе и границах Златоустовского городского округа» (в редакции от 06.05.2022 № 573-ЗО).

Анализ осовремененного использования территории свидетельствует о наличии значительных площадей территорий естественного ландшафта, занятыми лесами и водными объектами.

Более половины всей территории округа не вовлечено в хозяйственную деятельность. Перспективная застройка предусматривается в границах населенных пунктов на наиболее благоприятных по природно-ландшафтным характеристикам территориях. На территории округа значительное развитие получают объекты рекреационной деятельности.

<sup>1</sup> - Постановление Правительства от 21.02.2008 г. №34-П «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий Челябинской области на период до 2025 г.» (с изменениями на 27 апреля 2020 года);

### 3.4 НАСЕЛЕНИЕ

#### *Существующее положение*

По данным территориального органа федеральной службы государственной статистики по Челябинской области численность постоянного населения Златоустовского городского округа по состоянию на 1 октября 2021 года, составила 163,639 тыс.чел., в том числе, городское - г. Златоуст – 161,774 тыс.чел, сельское население – 1,865 тыс. чел.

Сведения о численности постоянного населения в разрезе населенных пунктов Златоустовского округа: с. Веселовка - 275 чел., с. Куваши - 308 чел., п. Плотинка – 10 чел., п. Салган – 32 чел., п. Таганай, остановочный пункт – 4 чел., п. Тайнак – 161 чел., п. Тундуш ж/д ст. – 280 чел, п. Центральный – 703 чел., п. Южный – 92 чел.

#### **Динамика численности населения Златоустовского городского округа в период с 2009 по 2020 гг.**

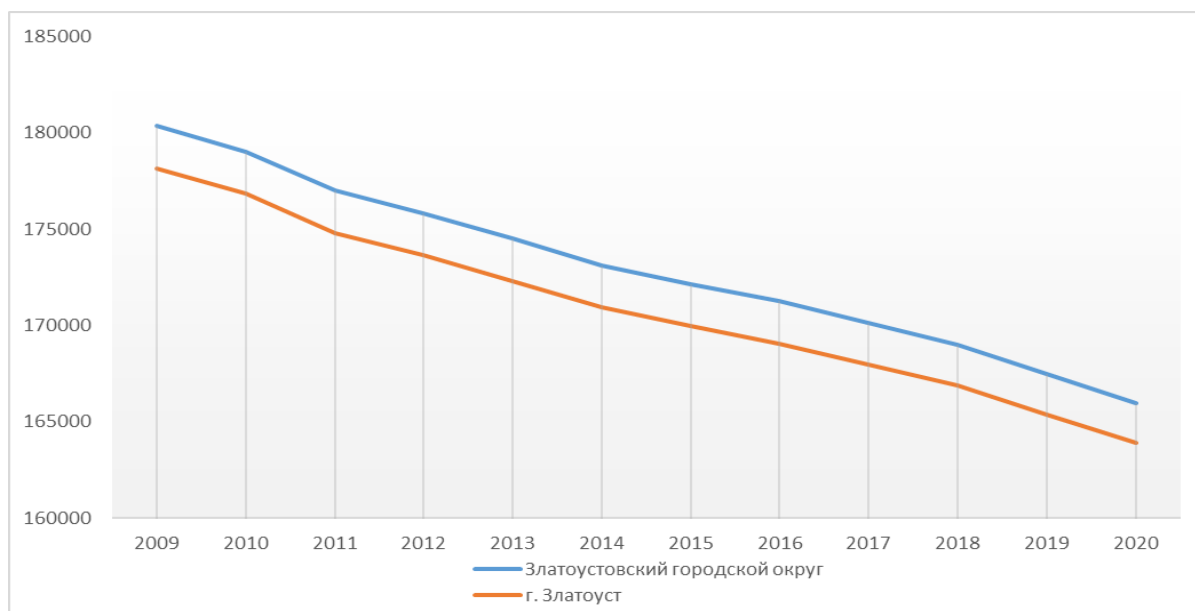


Рис.1

Ухудшение демографической ситуации (снижение уровня рождаемости, повышение уровня смертности, «старение» населения, миграционной убыли) в анализируемый период (рис. 1,2) было характерно как для населения Златоустовского городского округа, так и для Челябинской области в целом.

**Динамика естественного движения населения Златоустовского городского округа в период с 2009 по 2019 гг.**



Рис.2

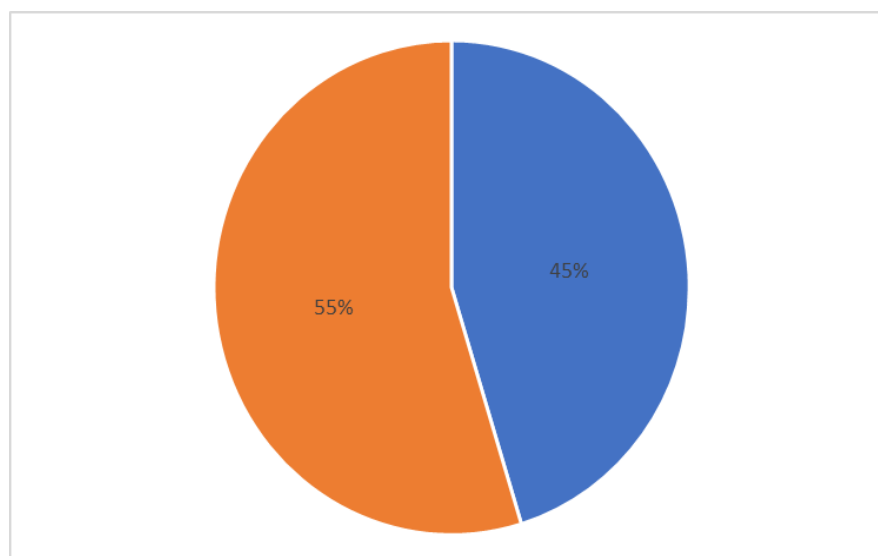
С целью снижения трудовой миграции населения округ принимает участие в реализации Государственной программы Челябинской области «Оказание содействия добровольному переселению в Челябинскую область соотечественников, проживающих за рубежом, на 2016 - 2020 годы» (с изменениями на 29 декабря 2018 года) согласована распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.10.2015 г. № 2092-р и утверждена постановлением Правительства Челябинской области от 16.12.2015 г. № 624-П.

Основные показатели по демографическим процессам Златоустовского городского округа отражены в таблице 3.4.1.

Стоит отметить, что для всех моногородов Челябинской области характерен так называемый регрессивный тип возрастной структуры населения, когда наблюдается тенденция высокой доли лиц старшего возраста и снижение доли лиц трудоспособных и младших возрастных групп (таблица 3.4.1, рис. 4). Характерной особенностью является и преобладание доли женщин в половой структуре населения (показатель варьируется от 53% до 56%), так, в городском округе на 1 января 2019 года доля женщин составляла 55%, тогда как лиц мужского пола 45% (таблица 3.4.1, рис.3)<sup>2</sup>.

<sup>2</sup> -на основании статистической базы Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Челябинской области;

**Диаграмма разделения населения Златоустовского городского округа по полу, %**



женщины / мужчины

Рис.3

**Возрастная структура населения Златоустовского городского округа на 01.01.2019 г.**

Таблица 3.4.1

Показатели	Всего (%)	Мужчины (%)	Женщины (%)
Население по округу	167464 (100)	75800 (45)	91664 (55)
моложе трудоспособного возраста	30658 (18)	15588 (9,3)	15070 (8,7)
трудоспособного возраста	88620 (53)	46041 (27)	42579 (26)
старше трудоспособного возраста	48186 (29)	14171 (8)	34015 (21)

**Диаграмма возрастной структуры населения Златоустовского городского округа на 01.01.2019 г.**

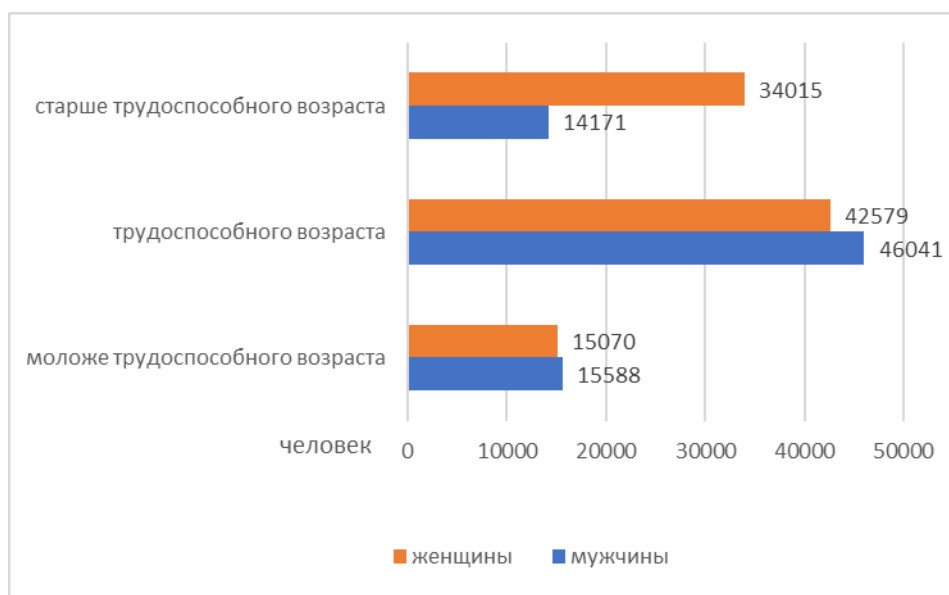


Рис.4

Плотность населения на территории Златоустовского городского округа на 1 января 2020 года составляла 89,02 чел./км<sup>2</sup>.

***Проектные предложения***

Современная демографическая ситуация в Российской Федерации в значительной степени обусловлена социально-экономическими процессами, происходившими в XX веке. Начиная с 2000 года в РФ отмечается рост рождаемости. Вместе с тем уровень рождаемости пока еще недостаточен для обеспечения воспроизводства населения. Низкий уровень рождаемости ведет к демографическому старению населения. Если в 1992 году численность женщин в возрасте старше 60 лет составляла 19,3 % всего населения, то в 2006 году — 20,4 %.

Одними из основных целями демографической политики РФ на период до 2025 года является: стабилизация численности населения и создание условий для ее роста; разработка социально-экономических мер по повышению миграционной привлекательности территории, из которых происходит отток населения и которые имеют приоритетное значение для национальных интересов.

Улучшение показателей качества жизни населения как следствие общероссийской динамики увеличения финансирования здравоохранения и образования. Преломление отрицательного миграционного потока как следствие использования федеральных миграционных программ и роста общего положительного потока миграции на территорию Урала.

На основе проведенного демографического анализа, с учетом документов, носящих прогнозный характер, численность населения Златоустовского городского округа на расчетный срок устанавливается в размере 160,1 тыс. чел. (в соотв. со схемой территориального планирования части территории Челябинской области (территория агломерации «Горный Урал»), в том числе: г. Златоуст – 157,5 тыс.чел., с. Веселовка -0,35 тыс.чел., с. Куваши -0,57 тыс.чел., п. Плотинка – 0,02тыс.чел., п. Салган – 0,09 тыс. чел., п. Таганай, остановочный



пункт – 0,01 чел., п. Тайнак – 0,26 тыс.чел., п. Тундуш ж/д ст. – 0,2 тыс. чел, п. Центральный – 1,0 тыс. чел., п. Южный – 0,1 тыс.чел.<sup>3</sup>.

---

<sup>3</sup> - население п. Южный это проживающие граждане пожилого возраста (мужчин старше 60 лет и женщин старше 55 лет) и инвалиды (старше 18 лет), в специализированном медико-социальном учреждении Кувашинский психоневрологический интернат.

## Численность и демографические потоки населения Златоустовского городского округа за 2009-2020 гг., человек

Таблица 3.4.2

Показатели	2009 г.	2010 г.	2011 г.	2012 г.	2013 г.	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.
<b>Численность всего по Златоустовскому городскому округу (ЗГО)</b>	<b>180365</b>	<b>179017</b>	<b>176993</b>	<b>175829</b>	<b>174527</b>	<b>173137</b>	<b>172158</b>	<b>171260</b>	<b>170127</b>	<b>169004</b>	<b>167464</b>	<b>165983</b>
в т.ч. г. Златоуст	178142	176822	174800	173628	172318	170920	169957	169057	167978	166885	165375	163919
в т.ч. сельское население	2223	2195	2193	2201	2209	2217	2201	2203	2149	2119	2089	2064
<b>Число родившихся по ЗГО</b>	<b>2111</b>	<b>2168</b>	<b>2221</b>	<b>2209</b>	<b>2139</b>	<b>2077</b>	<b>1854</b>	<b>1825</b>	<b>1563</b>	<b>1437</b>	<b>1246</b>	н.д.
в т.ч. г. Златоуст	2076	2136	2185	2177	2107	2039	1841	1810	1545	1410	н.д.	н.д.
в т.ч. сельское население	35	32	36	32	32	38	13	15	18	27	н.д.	н.д.
<b>Число умерших по ЗГО</b>	<b>2630</b>	<b>2430</b>	<b>2557</b>	<b>2376</b>	<b>2479</b>	<b>2494</b>	<b>2394</b>	<b>2351</b>	<b>2164</b>	<b>2157</b>	<b>2300</b>	н.д.
в т.ч. г. Златоуст	2588	2391	2509	2344	2431	2453	2365	2309	2126	2114	н.д.	н.д.
в т.ч. сельское население	42	39	48	32	48	41	29	42	38	43	н.д.	н.д.
<b>Естественный прирост (убыль) по ЗГО</b>	<b>-519</b>	<b>-262</b>	<b>-336</b>	<b>-167</b>	<b>-340</b>	<b>-417</b>	<b>-540</b>	<b>-526</b>	<b>-601</b>	<b>-720</b>	<b>-1054</b>	н.д.
в т.ч. г. Златоуст	-512	-255	-324	-167	-324	-414	-524	-499	-581	-704	н.д.	н.д.
в т.ч. сельское население	-7	-7	-12	-	-16	-3	-16	-27	-20	-16	н.д.	н.д.
<b>Число прибывших по ЗГО</b>	<b>1254</b>	<b>1337</b>	<b>2245</b>	<b>2509</b>	<b>2552</b>	<b>2868</b>	<b>2924</b>	<b>2867</b>	<b>2807</b>	<b>2573</b>	<b>2535</b>	н.д.
в т.ч. г. Златоуст	1221	1286	2157	2439	2472	2816	2865	2834	2766	2538	н.д.	н.д.
в т.ч. сельское население	33	51	88	70	80	52	59	33	41	35	н.д.	н.д.
<b>Число выбывших по ЗГО</b>	<b>1721</b>	<b>1751</b>	<b>3073</b>	<b>3644</b>	<b>3602</b>	<b>3430</b>	<b>3282</b>	<b>3474</b>	<b>3329</b>	<b>3393</b>	<b>2962</b>	н.д.
в т.ч. г. Златоуст	1682	1715	3005	3582	3546	3365	3241	3414	3278	3344	н.д.	н.д.
в т.ч. сельское население	39	36	68	62	56	65	41	60	51	49	н.д.	н.д.
<b>Миграционный прирост (убыль) по ЗГО</b>	<b>-467</b>	<b>-414</b>	<b>-828</b>	<b>-1135</b>	<b>-1050</b>	<b>-562</b>	<b>-358</b>	<b>-607</b>	<b>-522</b>	<b>-820</b>	<b>-420</b>	н.д.
в т.ч. г. Златоуст	-461	-429	-848	-1143	-1074	-549	-376	-580	-512	-806	н.д.	н.д.
в т.ч. сельское население	-6	15	20	8	24	-13	18	-27	-10	-14	н.д.	н.д.

### 3.5 КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА ТЕРРИТОРИИ

Экологическая безопасность среды жизнедеятельности включает условия, обеспечивающие благоприятное существование людей в окружающей среде и совокупность природных и техногенных процессов, протекающих в рамках, не допускающих отрицательных воздействий на компоненты биоты и здоровье человека.

В соответствии с действующим законодательством проектом были отображены следующие зоны с особыми условиями использования территории:

- зоны охраны объектов культурного наследия;
- защитная зона объектов культурного наследия;
- охранный зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);
- охранный зона железных дорог;
- придорожные полосы автомобильных дорог;
- охранный зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов);
- охранный зона линий и сооружений связи;
- охранный зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы);
- охранный зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением;
- водоохранная зона;
- прибрежная защитная полоса;
- зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны;
- зоны затопления и подтопления;
- санитарно-защитная зона;
- санитарный разрыв (СЗЗ) транспортных коммуникаций
- зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства;
- охранный зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети;
- зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов);
- охранный зона тепловых сетей

Указанные зоны с особыми условиями использования территории приведены на картах «Материалы по обоснованию генерального плана. Карта современного использования территории. Карта зон с особыми условиями использования территории», М 1:15000, режимы использования этих зон приведены в таблице 3.5.1.

Зоны с особыми условиями использования территорий и режимы использования

Таблица 3.5.1

Наименование зоны	Документ	Границы зон	Режимы	
			Запрещается	Допускается
1. Зоны охраны объектов культурного наследия	Федеральный закон от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ», Федеральный закон от 03.08.2018 г. № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ», Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских территорий», Приказ Министерства культуры РФ от 4.06.2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», Закон Челябинской области от 12.05.2015 г. № 168-ЗО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Челябинской области», Приказы Государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области от 09.12.2019 г. № 740, 26.09.2019 г. №№480, 26.06.2019 г. №№281, 282, 283, 284, 285, 288, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 11.11.2019 г. №536, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 552, 551, 553, 09.12.2019 г. №740, 05.10.2020 г. №360, 17.05.2019 г. №155, 12.08.2019 г. №455, 456, 457, 13.08.2021 №174, 27.06.2022 г. 22.08.2023 г. №216№166, 167, 168, 22.06. 2023 г. №148, 03.07.2023 г. №160, 161, 162, 163, 164, 165, 04.06.2020 г. №168, 05.06.2020 г. № 182, 18322.11.2021 г. №296	Границы зон охраны памятников, режим использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон определяются проектом зон охраны объекта культурного наследия. Проект зон охраны объекта культурного наследия подлежит в установленном порядке государственной историко-культурной экспертизе в целях определения его соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия. Расстояния от памятников истории и культуры до транспортных и инженерных коммуникаций следует принимать не менее: <ul style="list-style-type: none"><li>до проезжих частей магистралей скоростного и непрерывного движения в условиях сложного рельефа - 100 м;</li><li>на плоском рельефе — 50 м;</li><li>до сетей водопровода, канализации и теплоснабжения (кроме разводящих) — 15 м;</li><li>до других подземных инженерных сетей — 5 м.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>В границах зон охраны памятника устанавливается особый режим охраны, содержания и использования земель, запрещающий строительство и ограничивающий хозяйственную и иную деятельность, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной и природной среды данного памятника.</li><li>Запрещается предусматривать снос, перемещения и другие изменения состояния объектов культурного наследия.</li></ul>	В границах территории объекта культурного наследия: <ul style="list-style-type: none"><li>работы по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;</li><li>работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия;</li><li>строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды;</li><li>осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр;</li><li>ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;</li><li>проведение археологических полевых работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанным объектам;</li><li>проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, либо при условии соблюдения требований ФЗ;</li><li>изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы в границах территории объекта культурного наследия при условии соблюдения требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия;</li><li>строительные и иные работы на земельном участке, связанном с участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия.</li></ul>
3. Охранная зона объектов электроэнергетики (обь-	Постановление Правительства РФ от	Охранные зоны устанавливаются: а) вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части по-	Осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в т. ч.	Для обеспечения безаварийного функционирования и эксплуатации объектов электросетевого хозяйства в охранных зонах сетевыми организациями или

Наименование зоны	Документ	Границы зон	Запрещается	Режимы
			Допускается	Допускается
эктвов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	24.02.2009г №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков в границах таких зон»	верхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии: До 1кВ – 2 м для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охрannая зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий); 1-20 кВ — 10 м (5 м— для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов 35 кВ — 15 м; 110 кВ — 20 м; 150, 220 кВ — 25 м; 300, 500, ±400 кВ — 30 м; 750, ±750 кВ — 40 м; 1150 кВ — 55 м; б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров; г) вдоль переходов воздушных линий электропередачи через водоемы (реки, каналы, озера и др.) - в виде воздушного пространства над водной поверхностью водоемов (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении для судоходных водоемов на расстоянии 100 метров, для несудоходных водоемов - на расстоянии, предусмотренном для установления охранных зон вдоль воздушных линий электропередачи; д) вокруг подстанций - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивышей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии, указанном в подпункте «а», применительно к высшему классу напряжения подстанции.	привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в т. ч.: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах, созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и проездов для доступа к объектам электросилового хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросилового хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, производить переключения в электрических сетях (кроме работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). <b>В охранных зонах</b> линий электропередач, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением <b>свыше 1000</b> вольт, помимо действий, предусмотренных выше: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, за исключением гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физическим лицам, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в о. з. подводных КЛ электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в о. з. ВЛ электропередачи). <b>В пределах охранных зон</b> без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, др. водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в о. з. подводных КЛ электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса	организациями, действующими на основании соответствующих договоров с сетевыми организациями, осуществляются: а) прокладка и содержание просек вдоль воздушных линий электропередачи и по периметру подстанций и распределительных устройств в случае, если указанные зоны расположены в лесных массивах и зеленых насаждениях; б) вырубка и опиловка деревьев и кустарников в пределах минимально допустимых расстояний до их крон, а также вырубка деревьев, угрожающих падением. Необходимая ширина просек, прокладываемых в соответствии с пунктом 21 настоящих Правил , расстояния, в пределах которых осуществляется вырубка отдельно стоящих (групп) деревьев (лесных насаждений), а также минимально допустимые расстояния до крон деревьев определяются в соответствии с требованиями законодательных и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, в том числе настоящих Правил. Сетевые организации при содержании просек обязаны обеспечивать: а) содержание просеки в пожаробезопасном состоянии в соответствии с требованиями правил пожарной безопасности в лесах; б) поддержание ширины просек в размерах, предусмотренных проектами строительства объектов электросетевого хозяйства и требованиями, определяемыми в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, путем вырубки, обрезки крон деревьев (кустарников) и иными способами; в) вырубку или обрезку крон деревьев (лесных насаждений), произрастающих на просеках, высота которых превышает 4 метра. Рубка деревьев в случаях, предусмотренных пунктами 21 и 23 настоящих Правил, осуществляется по мере необходимости без предварительного представления лесных участков. Рубка деревьев (кустарников и иных насаждений), не отнесенных к лесам, в случаях, предусмотренных пунктами 21 и 23 настоящих Правил , осуществляется в соответствии с гражданским и земельным законодательством.

Наименование зоны	Документ	Границы зон	Режимы	
			Запрещается	Допускается
	Постановление Правительства РФ от 18.11.2013г №1033 О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»	<p><b>Охранная зона</b> устанавливается вдоль границы земельного участка, предоставленного для размещения объекта по производству электрической энергии, в виде части поверхности участка земли, ограниченной линией, параллельной границе земельного участка, предоставленного для размещения объекта по производству электрической энергии:</p> <p>а) на расстоянии 50 метров от указанной границы - для объектов высокой категории опасности;</p> <p>б) на расстоянии 30 метров от указанной границы - для объектов средней категории опасности;</p> <p>в) на расстоянии 10 метров от указанной границы - для объектов низкой категории опасности и объектов, категория опасности которых не определена в установленном законодательством Российской Федерации порядке.</p> <p><b>Охранная зона</b> устанавливается в отношении следующих объектов вспомогательного назначения, задействованных в едином технологическом цикле производства электрической энергии, размещенных за границами земельного участка, предоставленного для размещения объекта по производству электрической энергии:</p> <p>а) подземные линейные гидротехнические сооружения (напорные деривационные туннели и др.) в виде части поверхности участка земли, ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими на 30 метров от внешнего края указанного гидротехнического сооружения по обе его стороны на глубину, соответствующую глубине прокладки подземного линейного гидротехнического сооружения;</p> <p>б) резервуары для хранения топлива, береговые насосные станции, объекты промышленных стоков в виде части поверхности участка земли, ограниченной линией, параллельной границе земельного участка, предоставленного для размещения объекта, на расстоянии 10 метров от границы земельного участка.</p>	<p>проводов переходов ВЛ электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в т. ч. с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;</p> <p>е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 м (в о. з. ВЛ электропередачи);</p> <p>ж) земляные работы на глубине более 0,3 м (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 м), а также планировка грунта (в о. з. подземных КЛ электропередачи);</p> <p>з) полив с-х культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 м (в о. з. ВЛ электропередачи);</p> <p>и) полевые с-х работы с применением с-х машин и оборудования высотой более 4 м (в о. з. ВЛ электропередачи) или полевые с-х работы, связанные со вспашкой земли.</p> <p>В <b>охранных зонах</b> запрещается осуществлять действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов, в том числе привести к их повреждению или уничтожению и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также нанесение вреда окружающей среде и возникновение пожаров и чрезвычайных ситуаций, а именно:</p> <p>а) убирать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие знаки;</p> <p>б) размещать кладбища, скотомогильники, захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;</p> <p>в) производить сброс и слив едких и коррозионных веществ, в том числе растворов кислот, щелочей и солей, а также горюче-смазочных материалов;</p> <p>г) разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня;</p> <p>д) проводить работы, размещать объекты и предметы, возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;</p> <p>е) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн;</p> <p>ж) складировать любые материалы, в том числе взрывоопасные, пожароопасные и горюче-смазочные.</p> <p>В пределах охранных зон без письменного согласования владельцев объектов юридическим и физическим лицам запрещается:</p> <p>а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов;</p> <p>б) проводить любые мероприятия, связанные с пребыванием людей, не занятых выполнением работ, разрешенных в установленном порядке;</p> <p>в) осуществлять горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель.</p>	
4. Охранная зона железных дорог	Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских территорий» п. 8.20, Приказ Минтранс РФ от 06.08.2008 г. № 126 «Об утверждении норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета	<p>Жилую застройку необходимо отделять от железных дорог санитарным разрывом, значение которого определяется расчетом с учетом санитарных требований.</p> <p>Ширина <i>охранной зоны</i>: не менее 500 м — в пустынных и полупустынных р-нах; не менее 100 м — в остальных районах.</p> <p>Земельные участки, расположенные вдоль полосы отвода, могут быть включены в границы охранной зоны железных дорог в случае прохода железнодорожных путей:</p> <p>а) в местах, подверженных снежным обвалам (лавинам), оползням, размывам, селевым потокам, оврагообразованию, карстообразованию и др. опасным геологическим воздействиям;</p> <p>б) в районах подвижных песков;</p>	<p>а) строительство капитальных зданий и сооружений, устройство временных дорог, вырубка древесной и кустарниковой растительности, удаление дернового покрова, проведение земляных работ, за исключением случаев, когда осуществление указанной деятельности необходимо для обеспечения устойчивой, бесперебойной и безопасной работы железнодорожного транспорта, повышения качества обслуживания пользователей услугами железнодорожного транспорта, а также в связи с устройством, обслуживанием и ремонтом линейных сооружений;</p> <p>б) распашка земель;</p> <p>в) выпас скота;</p> <p>г) выпуск поверхностных и хозяйственно бытовых вод.</p>	Установление знаков, обозначающих границы охранных зон, производится заинтересованной организацией. Осуществлять мероприятия в соответствии с функциональным зонированием с учетом указанных ограничений.



Наименование зоны	Документ	Границы зон	Режимы	
			Запрещается	Допускается
	охранных зон железных дорог», Постановление Прави- тельства РФ от 12 ок- тября 2006 г. N 611 «О порядке установле- ния и использования полос отвода и охран- ных зон железных до- рог»	в) по лесам, выполняющим функции защитных лесонасаждений, в т.ч. по лесам в поймах рек и вдоль поверхностных водных объектов; г) по лесам, где сплошная вырубка древостоя может отразиться на устойчивости склонов гор и холмов и привести к образованию оползней, осыпей, оврагов или вызвать появление селевых потоков и снежных обвалов (лавин), повлиять на сохранность, устойчивость и прочность железнодорожных путей.		
5. Придорожные полосы автомобильных дорог	Федеральный закон от 08.11.2007 г. №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Россий- ской Федерации и о вне- сении изменений в от- дельные законодатель- ные акты РФ»	В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере: 1) 75 м — для автомобильных дорог I и II категорий; 2) 50 м — для автомобильных дорог III и IV категорий; 3) 20 м — для автомобильных дорог V категории; 4) 100 м - для подъездных дорог, соединяющих адм. центры (столицы) субъектов РФ, города федерального значения с другими населенными пунктами, а также для участков автомобильных дорог общего пользования федерального значения, построенных для объездов городов с численностью населения до 250 тыс. человек; 5) 150 м — для участков автодорог — объездов городов с численностью населения свыше 250 тыс. человек.	Отказ в согласовании строительства, реконструкции, предусмот- ренного частью 8 настоящей статьи объекта в границах придорож- ных полос автомобильных дорог, документации по планировке тер- ритории, предусматривающей размещение объекта капитального строительства в границах придорожных полос автомобильных до- рог, допускается по следующим основаниям: 1) строительство, реконструкция объекта приведут к ухудшению видимости на автомобильной дороге и других условий безопасности дорожного движения; 2) строительство, реконструкция объекта приведут к невозможности выполнения работ по содержанию и ремонту автомобильной дороги и входящих в ее состав дорожных сооружений; 3) строительство, реконструкция объекта приведут к невозможности реконструкции автомобильной дороги в случае, если такая рекон- струкция предусмотрена утвержденными документами территори- ального планирования и (или) документацией по планировке терри- тории	Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установ- ка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются только при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги.
6. Охранная зона трубо- проводов (газопроводов, нефтепроводов и нефте- продуктопроводов, амми- акопроводов)	Правила охраны маги- стральных трубопрово- дов. Постановление Гос- гортехнадзора России от 24.04.1992 № 9 Приказ Минэнерго России от 29.04.1992, СП 86.13330.2014 Маги- стральные трубопрово- ды (СП 36.13330.2012)) (с изм. № 1, 2)	Охранные зоны устанавливаются в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 м от оси трубопровода с каждой стороны. (п.4.1 Правил...)  Минимальные расстояния, м, от оси трубопроводов до населенных пунктов, коллективных садов, дачных поселков устанавливается в соответствии с п.7, таблицей 4.	В охранных зонах трубопроводов запрещается производить всяко- го рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов либо привести их повреждению.	Осуществлять мероприятия учетом данных ограничений в соответствии с функциональным зонированием
7. Охранная зона линий и сооружений связи	Федеральный закон от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи», Постановление Правительства РФ от 09.06.1995г №578 «Об утверждении Пра- вил охраны линий и сооружений связи Рос- сийской Федерации»	На трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиофикации: а) устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования: - для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиофикации, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиофикации не менее чем на 2 метра с каждой стороны; - для морских кабельных линий связи и для кабелей связи при переходах через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища и каналы (арыки) - в виде участков водного пространства по всей глубине от водной поверхности до дна, определяемых параллельными плоскостями, отстоящими от трассы морского кабеля на 0,25 морской мили с каждой стороны или от трассы кабеля при переходах через реки, озера, водохранилища и каналы (арыки) на 100 метров с каждой стороны; - для наземных и подземных необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на кабельных линиях связи - в виде участков земли, определяемых замкнутой линией, отстоящей от центра установки усилительных и регенерационных пунктов или от границы их обвалования не менее чем на 3 метра и от контуров заземления не менее чем на 2 метра; б) создаются просеки в лесных массивах и зеленых насаждениях: - при высоте насаждений менее 4 метров - шириной не менее расстояния	На трассах радиорелейных линий связи в целях предупреждения экранирующего действия распространению радиоволн эксплуатирующие предприятия определяют участки земли, на которых запрещается возведение зданий и сооружений, а также посадка деревьев. Расположение и границы этих участков предусматриваются в проектах строительства радиорелейных линий связи и согласовываются с органами местного самоуправления. В пределах <b>охранных зон</b> без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, юридическим и физическим лицам запрещается: а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра); б) производить геолого-съемочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ; в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища; г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами	Все работы в <b>охранных зонах</b> линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации выполняются с соблюдением действующих нормативных доку- ментов по правилам производства и приемки работ. Трассы линий связи должны периодически расчищаться от кустарников и деревьев, содержаться в безопасном в пожарном отношении состоянии, должна поддерживаться установленная ширина просек. Деревья, создающие угрозу проводам линий связи и опорам линий связи, должны быть вырублены с оформлением в установленном порядке лесорубочных билетов (ордеров). Просеки для кабельных и воздушных линий связи и линий радиофикации, проходящие по лесным массивам и зеленым насаждениям, должны содержаться в безопасном в пожарном отношении состоянии силами предприятий, в веде- нии которых находятся линии связи и линии радиофикации. В случае если трассы действующих кабельных и воздушных линий связи и линий радиофикации проходят по территориям заповедников, лесов первой группы и другим особо охраняемым территориям, допускается создание просек только при отсутствии снижения функционального значения особо охраняемых участков (места кормежки редких и исчезающих видов животных, нерестилища ценных пород рыб и т.д.). В парках, садах, заповедниках, зеленых зонах вокруг городов и населенных пунктов, ценных лесных массивах, полезащитных лесонасаждениях, защитных лесных полосах вдоль автомобильных и железных дорог, запретных лесных полосах вдоль рек и каналов, вокруг озер и других водоемов прокладка просек должна производиться таким образом, чтобы состоянию насаждений наносился наименьший ущерб и предотвращалась утрата ими защитных свойств. На про-

Наименование зоны	Документ	Границы зон	Режимы	
			Запрещается	Допускается
		между крайними проводами воздушных линий связи и линий радиофикации плюс 4 метра (по 2 метра с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев); - при высоте насаждений более 4 метров - шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радиофикации плюс 6 метров (по 3 метра с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев); - вдоль трассы кабеля связи - шириной не менее 6 метров (по 3 метра с каждой стороны от кабеля связи);	воздушных линий связи и линий радиофикации, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия; д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда, Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами; е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации; ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи. Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиофикации, в частности: а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиофикации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения; б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы; в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии); г) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала; д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи; е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое).	секах не должны вырубаться кустарник и молодняк (кроме просек для кабельных линий связи), корчеваться пни на рыхлых почвах, крутых (свыше 15 градусов) склонах и в местах, подверженных размыву. На трассах кабельных линий связи вне городской черты устанавливаются информационные знаки, являющиеся ориентирами. Количество, тип и места установки информационных знаков определяются владельцами или предприятиями, эксплуатирующими линии связи, по существующим нормативам и правилам либо нормативам и правилам, установленным для сетей связи общего пользования Российской Федерации. В городах и других населенных пунктах прохождение трасс подземных кабельных линий связи определяется по табличкам на зданиях, опорах воздушных линий связи, линий электропередач, ограждениях, а также по технической документации. Границы охраняемых зон на трассах подземных кабельных линий связи определяются владельцами или предприятиями, эксплуатирующими эти линии. В местах установки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на линиях связи, оборудование которых размещается в унифицированных контейнерах непосредственно в грунте без надстроек, должны устанавливаться опознавательные знаки как для зимнего времени года (снежные заносы), так и для летнего. Минимально допустимые расстояния (разрывы) между сооружениями связи и радиофикации и другими сооружениями определяются правилами возведения соответствующих сооружений и не должны допускать механического и электрического воздействия на сооружения связи. Охранные зоны на трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиофикации в полосе отвода автомобильных и железных дорог могут использоваться предприятиями автомобильного и железнодорожного транспорта для их нужд без согласования с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии связи, если это не связано с механическим и электрическим воздействием на сооружения линий связи, при условии обязательного обеспечения сохранности линий связи и линий радиофикации. Порядок использования земельных участков, расположенных в охранных зонах сооружений связи и радиофикации, регулируется земельным законодательством Российской Федерации. При предоставлении земель, расположенных в охранных зонах сооружений связи и радиофикации, под сельскохозяйственные угодья, огородные и садовые участки и в других сельскохозяйственных целях органами местного самоуправления при наличии согласия предприятий, в ведении которых находятся сооружения связи и радиофикации, в выдаваемых документах о правах на земельные участки в обязательном порядке делается отметка о наличии на участках зон с особыми условиями использования.
8. Охранная зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)	Федеральный закон РФ от 14.03.1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», Постановление правительства от 21.02.2008 г. № 34-П «Об утверждении схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий Челябинской области на период до 2025 г.», По-	Границы особо охраняемой природной территории	На территориях <b>национальных парков</b> запрещается любая деятельность, которая может нанести ущерб природным комплексам и объектам растительного и животного мира, культурно-историческим объектам и которая противоречит целям и задачам национального парка, в том числе: а) разведка и разработка полезных ископаемых; б) деятельность, влекущая за собой нарушение почвенного покрова и геологических обнажений; в) деятельность, влекущая за собой изменения гидрологического режима; г) предоставление на территориях национальных парков садоводческих и дачных участков; д) строительство магистральных дорог, трубопроводов, линий электропередачи и других коммуникаций, а также строительство и экс-	В границах <b>национальных парков</b> допускается наличие земельных участков иных пользователей и собственников. а) сохранение природных комплексов, уникальных и эталонных природных участков и объектов; б) сохранение историко-культурных объектов; в) экологическое просвещение населения; г) создание условий для регулируемого туризма и отдыха; д) осуществление научной (научно-исследовательской) деятельности в области охраны окружающей среды в целях разработки мероприятий по сохранению и развитию природного потенциала и рекреационного потенциала Российской Федерации; е) осуществление государственного экологического мониторинга; ж) восстановление нарушенных природных и историко-культурных комплексов и объектов.



Наименование зоны	Документ	Границы зон	Режимы	
			Запрещается	Допускается
	становление правитель-ства Челябинской обла-сти от 03.12.2020 г. № 647, Приказ Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 25.02.2015 № 71 "Об утверждении Поло-жения о национальном парке "Таганай".		плуатация хозяйственных и жилых объектов, за исключением объек-тов, размещение которых предусмотрено пунктом 1 настоящей ста-тьи , объектов, связанных с функционированием национальных пар-ков и с обеспечением функционирования расположенных в их гра-ницах населенных пунктов; е) заготовка древесины (за исключением заготовки гражданами дре-весины для собственных нужд), заготовка живицы, промысловая охота, промышленное рыболовство и прибрежное рыболовство, за-готовка пригодных для употребления в пищу лесных ресурсов (пи-щевых лесных ресурсов) (за исключением заготовки пищевых лес-ных ресурсов в границах зоны национального парка, указанной в подпункте "е" пункта 1 настоящей статьи ), других недревесных лесных ресурсов (за исключением заготовки гражданами таких ре-сурсов для собственных нужд), деятельность, влекущая за собой нарушение условий обитания объектов растительного и животного мира, сбор биологических коллекций, интродукция живых организ-мов в целях их акклиматизации; ж) движение и стоянка механизированных транспортных средств, не связанные с функционированием национальных парков, прогон до-машних животных вне дорог и водных путей общего пользования и вне специально предусмотренных для этого мест, сплав древесины по водотокам и водоемам; з) организация массовых спортивных и зрелищных мероприятий, организация туристских стоянок, мест отдыха и разведение костров за пределами специально предусмотренных для этого мест; и) вывоз предметов, имеющих историко-культурную ценность; к) строительство объектов спорта, являющихся объектами капиталь-ного строительства, а также связанных с ними объектов инженерной и транспортной инфраструктур; л) размещение скотомогильников (биотермических ям), создание объектов размещения отходов производства и потребления.  На территориях, на которых находятся <b>памятники природы</b> , и в границах их охранных зон запрещается всякая деятельность, влеку-щая за собой нарушение сохранности памятников природы.	
<b>9. Охранная зона стацио-нарных пунктов наблюде-ний за состоянием окру-жающей среды, ее загряз-нением</b>	Постановление Прави-тельства РФ от 17.03.2021 № 392 «Об утверждении Положения об охранной зоне стаци-онарных пунктов наблюдений за состоя-нием окружающей сре-ды, ее загрязнением»	Предельные размеры охранной зоны составляют: а) 100 метров во все стороны от места расположения приборов и обору-дования стационарного пункта наблюдений - для стационарных пунктов наблюдений, на которых осуществляются гидрологические наблюдения или наблюдения за загрязнением атмосферного воздуха; б) 200 метров - для стационарных пунктов наблюдений в случаях, не указанных в подпункте "а" настоящего пункта..	а) строительство объектов капитального строительства, возведение некапитальных стросений и сооружений, размещение предметов и материалов, посадка деревьев и кустарников (далее - препятствия) на расстоянии менее или равном 10-кратной высоте препятствия вокруг стационарного пункта наблюдений, а для препятствий, образующих непрерывную полосу с общей угловой шириной более 10 градусов, - на расстоянии менее или равном 20-кратной максимальной высоте препятствия вокруг стационарного пункта наблюдений; б) размещение источников искажения температурно-влажностного режима атмосферного воздуха (теплотрассы, котельные, трубопроводы, бетонные, асфальтовые и иные искусственные площадки, искусственные водные объекты, оросительные и осушительные системы, открытые источники огня, дыма); в) проведение горных, геолого-разведочных и взрывных работ, а также земляных работ; г) организация стоянки автомобильного и (или) водного транспорта, других механизмов, сооружение причалов и пристаней; д) размещение источников электромагнитного и (или) иного излучения, создающего помехи для получения достоверной информации о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также стационарные и передвижные источники загрязнения атмосферного воздуха; е) складирование удобрений, отходов производства и потребления.	Осуществлять мероприятия в соответствии с функциональным зонированием с учетом указанных ограничений.
<b>10. Водоохранная зона</b>	«Водный кодекс Россий-ской Федерации» № 74-ФЗ от 03.06.2006 г.	Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их исто-ка для рек или ручьев протяженностью: 1) до 10 км - в размере 50 м;	1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения	Проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию и эксплу-атация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объ-ектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязне-

Наименование зоны	Документ	Границы зон	Режимы	
			Запрещается	Допускается
		2) от 10 до 50 км - в размере 100 м; 3) от 50 км и более - в размере 200 м. Для реки, ручья протяженностью менее 10 км от истока до устья водо- охранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водо- охранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере 50 м. Ширина водоохранной зоны озера устанавливается в размере 50 м от береговой линии. Ширина водоохранной зоны на территориях поселений при наличии ливневой канализации и набережных устанавливается от парапета набе- режной.	отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, ток- сичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязня- ющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установ- лены; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными орга- низмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, скла- дов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломер- ных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для техническо- го осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хране- ния агрохимикатов в специализированных хранилищах на террито- риях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископае- мых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспро- страненных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с зако- нодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного техниче- ского проекта в соответствии со статьёй 19_1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах").	ния, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды, как то: 1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения; 2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизован- ные системы водоотведения (в т. ч. дождевых, талых, инфильтрационных, по- ливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод; 3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дож- девых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспе- чивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и насто- ящего Кодекса; 4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также соору- жения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов; 5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воз- действия на окружающую среду.  Применение приемников из водонепроницаемых материалов, предотвращаю- щих поступление загрязняющих и иных веществ и микроорганизмов в окружа- ющую среду для территорий садоводческих, огороднических или дачных не- коммерческих объединений граждан в границах водоохранных зон и не обору- дованных сооружениями для очистки сточных вод до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в пункте 1 части 16 настоящей статьи.
11. Прибрежная защитная полоса	«Водный кодекс РФ» № 74-ФЗ от 03.06.2006 г.	Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет: 30 м для имеющего обратный или нулевой уклон берега, 40 м для имеющего уклон берега до трех градусов, 50 м для имеющего уклон берега три и более градуса. На территориях поселений при наличии ливневой канализации и набе- режных границы прибрежных защитных полос совпадают с парапетами набережных.	Наряду с ограничениями для водоохранных зон: <ul style="list-style-type: none"><li>• распахка земель;</li><li>• размещение отвалов размываемых грунтов;</li><li>• выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.</li></ul>	Осуществлять мероприятия учетом данных ограничений в соответствии с функциональным зонированием
12. Зоны санитарной охраны источников пить- евого и хозяйственно- бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотрен- ных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны	СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охра- ны источников водо- снабжения и водопрово- дов питьевого назначе- ния." гл. II, III	<b>I пояс</b> <b>Подземных вод:</b> на расстоянии не менее 30 м от водозабора – при использовании защи- щенных подземных вод; на расстоянии не менее 50 м – при использовании недостаточно защи- щенных подземных вод; группы подземных водозаборов – на расстоянии не менее 30 и 50 м от крайних скважин. <b>Поверхностных вод:</b> – устанавливается с учетом конкретных условий, в следующих пределах: для водоемов (водохранилища, озера) граница I пояса должна устанавли- ваться в зависимости от местных санитарных и гидрологических условий, но не менее 100 м во всех направлениях по акватории водоза- бора и по прилегающему к водозабору берегу от линии уреза воды при летне-осенней межени. <b>II, III пояс</b> <b>Подземных вод:</b> территория, предназначенная для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения. Граница II и III пояса	<ul style="list-style-type: none"><li>• Посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, ре- конструкции и расширению водопроводных сооружений, в т. ч.:</li><li>• прокладка трубопроводов различного назначения,</li><li>• размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий,</li><li>• проживание людей,</li><li>• применение ядохимикатов и удобрений.</li><li>• Спуск любых сточных вод, в том числе сточных вод водного транспорта,</li><li>• купание, стирка белья, водопой скота и другие виды водополь- зования, оказывающие влияние на качество воды.</li><li>• Отведение сточных вод в зоне водосбора источника водоснаб- жения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод.</li></ul> <b>Подземных:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли;</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за преде- лами I пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории II пояса.</li><li>• В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраи- ваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, рас- положенные в местах, исключающих загрязнение территории I пояса ЗСО при их вывозе.</li><li>• Все работы, в т. ч. добыча песка, гравия, донноуглубительные в пределах акватории ЗСО допускаются по согласованию с центром ГСЭН лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения каче- ства воды в створе водозабора.</li></ul> Использование источников водоснабжения в пределах второго пояса ЗСО для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли в установленных местах при условии соблюдения гигиенических требований к охране поверхностных вод, а

Наименование зоны	Документ	Границы зон	Режимы	
			Запрещается	Допускается
		<p>ЗСО определяется гидродинамическими расчетами исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигает водозабора.</p> <p>Границы II пояса ЗСО <b>водотоков</b> и <b>водоемов</b> (водохранилища, озера) определяются в зависимости от природных, климатических и гидрологических условий.</p> <p>Граница II пояса ЗСО на <b>водоемах</b> по территории должна быть удалена в обе стороны по берегу на 3 км (при наличии нагонных ветров до 10%), или 5 км (при наличии нагонных ветров более 10%) от уреза воды при нормальном подпорном уровне (НПУ), на 500 м (при равнинном рельефе местности), 750-1000 м (при гористом рельефе местности).</p> <p>Граница II пояса ЗСО <b>на водоемах</b> должна быть удалена по акватории во все стороны от водозабора на расстояние 3 км - при наличии нагонных ветров до 10%, и 5 км - при наличии нагонных ветров более 10%.</p> <p>Границы III пояса <b>поверхностного источника</b> на водоеме полностью совпадают с границами II пояса.</p>	<ul style="list-style-type: none"><li>• размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.</li><li>• размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;</li><li>• применение удобрений и ядохимикатов;</li><li>• рубка леса главного пользования и реконструкции.</li></ul> <p><b>Поверхностных:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• отведение сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод;</li><li>• расположение стойбищ и выпаса скота, другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения;</li><li>• сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды;</li><li>• рубки леса главного пользования и реконструкции, а также закрепление за лесозаготовительными предприятиями древесины на корню и лесосечного фонда долгосрочного пользования, кроме рубок ухода и санитарных рубок леса.</li></ul>	<p>также гигиенических требований к зонам рекреации водных объектов.</p> <p>Закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли, размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод в пределах III пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.</p> <p>Регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения.</p>
<b>13. Зоны затопления и подтопления</b>	«Водный кодекс РФ» № 74-ФЗ от 03.06.2006 г. Постановление Правительства РФ от 18.04.2014 №360» О зонах затопления, подтопления»	<p><b>Зоны затопления, подтопления</b> устанавливаются, изменяются в отношении территорий, подверженных негативному воздействию вод и не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты, указанными в части 4 настоящей статьи, уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти с участием органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления.</p> <p>1. <b>Зоны затопления</b> определяются в отношении:</p> <p>а) территорий, которые прилегают к незарегулированным водотокам, затапливаемых при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет) либо в результате ледовых заторов и зажоров. В границах зон затопления устанавливаются территории, затапливаемые при максимальных уровнях воды 3, 5, 10, 25 и 50-процентной обеспеченности (повторяемость 1, 3, 5, 10, 25 и 50 раз в 100 лет);</p> <p>б) территорий, прилегающих к устьевым участкам водотоков, затапливаемых в результате нагонных явлений расчетной обеспеченности;</p> <p>в) территорий, прилегающих к естественным водоемам, затапливаемых при уровнях воды однопроцентной обеспеченности;</p> <p>г) территорий, прилегающих к водохранилищам, затапливаемых при уровнях воды, соответствующих форсированному подпорному уровню воды водохранилища;</p> <p>д) территорий, прилегающих к зарегулированным водотокам в нижних бьефах гидроузлов, затапливаемых при пропуске гидроузлами паводков расчетной обеспеченности.</p> <p>2. <b>Зоны подтопления</b> определяются в отношении территорий, прилегающих к зонам затопления, указанным в пункте 1 настоящих требований, повышение уровня грунтовых вод которых обуславливается подпором грунтовых вод уровнями высоких вод водных объектов.</p> <p>В границах зон подтопления определяются:</p> <p>а) территории сильного подтопления - при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 метра;</p> <p>б) территории умеренного подтопления - при глубине залегания грунто-</p>	<p>В границах зон затопления, подтопления запрещаются:</p> <p>1) строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод;</p> <p>2) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;</p> <p>3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;</p> <p>4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.</p>	<p>1) предпаводковое и послепаводковое обследования территорий, подверженных негативному воздействию вод и водных объектов;</p> <p>2) ледокольные, ледорезные и иные работы по ослаблению прочности льда и ликвидации ледовых заторов;</p> <p>3) восстановление пропускной способности русел рек (дноуглубление и спрямление русел рек, расчистка водных объектов);</p> <p>4) уполоаживание берегов водных объектов, их биогенное закрепление, укрепление песчано-гравийной и каменной наброской, террасирование склонов.</p>



Наименование зоны	Документ	Границы зон	Режимы	
			Запрещается	Допускается
		вых вод от 0,3-0,7 до 1,2-2 метров от поверхности; в) территории слабого подтопления - при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 метров.		
<b>14. Санитарно-защитная зона</b>	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и других объектов»,	Размер санитарно-защитной зоны составляет: - для промышленных объектов и производств I класса — 1000 м; - для промышленных объектов и производств II класса — 500 м; - для промышленных объектов и производств III класса — 300 м; - для промышленных объектов и производств IV класса — 100 м; - для промышленных объектов и производств V класса — 50 м.	Размещать: - жилую застройку, включая отдельные жилые дома, - ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, - территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, - других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; - спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, - лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования. - объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, - склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, - комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.	Размещать: -нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), -здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, -поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, -гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, -пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, -автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей. В СЗЗ объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.
<b>14-а. Санитарный разрыв (СЗЗ) транспортных коммуникаций</b>	гл. VII. Федеральный Закон от 03.08.2018 г. № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ»,  Свод Правил 42.13330.2016 п. 8.20, 8.21 «Градостроительство Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Жилую застройку необходимо отделять от <b>железных дорог санитарным разрывом</b> , значение которого определяется расчетом с учетом санитарных требований (на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.); <b>Автомобильные дороги</b> общей сети I, II, III категорий, следует проектировать в обход поселений в соответствии с СП 34.13330. Величина санитарно-защитной зоны определяется расчетом с учетом санитарных требований (на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.).		
<b>15. Зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства;</b>	СанПиН 2.1.8/2.4.1190-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи», СанПиН 2.1.8/2.4.1383-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов».	Границы СЗЗ (санитарно-защитных зон), определяются на высоте 2 м от поверхности земли по ПДУ (предельно допустимые уровни воздействия). Внешняя граница ЗОЗ (зоны ограниченной застройки) определяется по максимальной высоте зданий перспективной застройки, на высоте верхнего этажа которых уровень ЭМП не превышает ПДУ для населения. Расчет СЗЗ и ЗОЗ должен выполняться в соответствии с "Санитарными правилами и нормами на электромагнитные излучения радиочастотного диапазона (ЭМИ РЧ)" СанПиН 2.2.4./2.1.8.055, с учетом возможного суммирования ЭМП, создаваемых отдельными источниками, входящими в состав ПРТО.  Охранная зона определяется 1/3 высоты башни согласно ПОТ РО-45-010-2002 "Правила по охране труда при работах на радиорелейных линиях связи"	СЗЗ и ЗОЗ не могут: использоваться в качестве территории жилой застройки, а также для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т. п., рассматриваться как резервная территория предприятия и использоваться для расширения промышленной площадки, СЗЗ не может рассматриваться как территория для размещения коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков.	Осуществлять мероприятия в соответствии с функциональным зонированием с учетом указанных ограничений.
<b>16. Охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети</b>	Постановление Правительства РФ от 21.08.2019 № 1080 «Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети»	Границы охранной зоны каждого из пунктов на местности и пунктов в случае размещения центров пунктов в конструктивных элементах линейных сооружений и в конструктивных элементах большой протяженности (набережные, причалы), а также в случае размещения центров пунктов государственной геодезической сети и государственной нивелирной сети в конструктивных элементах зданий (строений, сооружений), информация о контурах которых отсутствует в Едином государственном реестре недвижимости, а также пунктов государственной гравиметрической сети в подвалах зданий (строений, сооружений), информация о контурах которых отсутствует в Едином государственном реестре недвижимости, определяются как квадрат. Стороны квадрата должны быть равны 4 метрам, ориентированы по сторонам света и иметь центральную точку (точку пересечения диагоналей) - центр пункта. Границы охранных зон пунктов государственной геодезической сети и государственной нивелирной сети, центры которых размещаются в конструктивных элементах зданий (строений, сооружений), информация о контурах которых содержится в Едином государственном реестре недвижимости, а также пунктов государственной гравиметрической сети, размещенных в подвалах зданий (строений, сооружений), информация о контурах которых содержится в Едином государственном реестре недвижимости, определяются размерами, совпадающими с контуром ука-	В пределах границ охранных зон пунктов запрещается использование земельных участков для осуществления видов деятельности, приводящих к повреждению или уничтожению наружных опознавательных знаков пунктов, нарушению неизменности местоположения их центров, уничтожению, перемещению, засыпке или повреждению составных частей пунктов. Также на земельных участках в границах охранных зон пунктов запрещается проведение работ, размещение объектов и предметов, которые могут препятствовать доступу к пунктам. В границах охранной зоны пунктов территории, в отношении которых устанавливаются различные ограничения использования земельных участков, не выделяются. Указанные в настоящем пункте ограничения использования земельных участков в охранных зонах пунктов устанавливаются для охранных зон всех пунктов и не зависят от характеристик пунктов и их территориального расположения.	Отдельные ограничения использования земельных участков при установлении охранных зон пунктов в зависимости от характеристик пунктов или их территориального расположения не устанавливаются.

Наименование зоны	Документ	Границы зон	Режимы	
			Запрещается	Допускается
		занных зданий (строений, сооружений). Координаты характерных точек границ охранных зон пунктов определяются аналитическим методом определения координат. Местоположение пунктов на местности обозначается центрами пунктов (реперами, марками) и (или) наружными опознавательными знаками.		
17. Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	СНиП 2.05.06-85* Магистральные трубопроводы, СНиП от 30.03.1985 № 2.05.06-85* п.3.16. Табл. 4* СП от 30.03.1985 № 36.13330.2010	Расстояния от оси подземных и наземных (в насыпи) трубопроводов до населенных пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений должны приниматься в зависимости от класса и диаметра трубопроводов, степени ответственности объектов и необходимости обеспечения их безопасности, но не менее значений, указанных в таблице 4 СП 36.13330.2012 г.	Размещать объекты, здания, сооружения на расстояниях от оси подземных и наземных (в насыпи) трубопроводов в зависимости от класса и диаметра трубопроводов, степени ответственности объектов и необходимости обеспечения их безопасности, ближе значений, указанных в таблице 4 СП 36.13330.2012 г.	Осуществлять мероприятия в соответствии с функциональным зонированием с учетом указанных ограничений.
18. Охранная зона тепловых сетей.	О Типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей Приказ Минстроя России от 17.08.1992 № 197 п.4, 5	Охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей, или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.	Производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи, или препятствующие ремонту: -размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы; -загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы; -устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.; -устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы; -производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов; -проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.; -снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам); -занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы.	При наличии письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся тепловые сети: -производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений; -производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы; -производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий; -сооружать проезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.

Правительство Российской Федерации утверждает положение в отношении каждого вида зон с особыми условиями использования территорий, за исключением зон с особыми условиями использования территорий, которые возникают в силу федерального закона (водоохранные (рыбоохранные) зоны, прибрежные защитные полосы, защитные зоны объектов культурного наследия).

Обязательным приложением к решению об установлении зоны с особыми условиями использования территории, а также к решению об изменении зоны с особыми условиями использования территории, предусматривающему изменение границ данной зоны, являются сведения о границах данной зоны, которые должны содержать графическое описание местоположения границ данной зоны, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Форма графического описания местоположения границ зоны с особыми условиями использования территории, требования к точности определения координат характерных точек границ зоны с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере ведения Единого государственного реестра недвижимости, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

### 3.6 ВАРИАНТЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ

Исходя из природных особенностей местности и сложившейся ситуации, основными направлениями дальнейшего территориального развития являются:

- развитие жилых и общественных территорий для удовлетворения потребностей населения в жилищном строительстве, в социальной, инженерно-транспортной инфраструктурах;
- территориальное обеспечение для развития малого и среднего бизнеса (с привлечением их к созданию социальной, инженерно-транспортной инфраструктур);
- развитие природного комплекса (парков, скверов, бульваров, набережных и т. д.);
- развитие туристской инфраструктуры, рекреационных объектов;
- осуществление мероприятий по повышению уровня санитарного, экологического состояния населенных пунктов, по предупреждению чрезвычайных ситуации природного и техногенного характера, рекультивации нарушенных территорий.

#### **Город Златоуст**

Граница населенного пункта установлена Генеральным планом Златоустовского городского округа, утвержденным решением Собрании депутатов №33-ЗГО от 01.06.22 г.

Сведения о границе населенного пункта внесены в ЕГРН с присвоением реестрового номера 74:25-4.1

#### **Поселок Ай, железнодорожная станция**

Граница населенного пункта установлена Генеральным планом Златоустовского городского округа, утвержденным решением Собрании депутатов №33-ЗГО от 01.06.22 г.

Сведения о границе населенного пункта внесены в ЕГРН с присвоением реестрового номера 74:25-4.110

#### **Село Веселовка**

Граница населенного пункта установлена Генеральным планом Златоустовского городского округа, утвержденным решением Собрании депутатов №21-ЗГО от 07.04.23 г.

Сведения о границе населенного пункта внесены в ЕГРН с присвоением реестрового номера 74:25-4.109

#### **Село Куваши**

Граница населенного пункта установлена Генеральным планом Златоустовского городского округа, утвержденным решением Собрании депутатов №33-ЗГО от 01.06.22 г.

Сведения о границе населенного пункта внесены в ЕГРН с присвоением реестрового номера 74:25-4.107.

#### **Поселок Плотинка**

Граница населенного пункта установлена Генеральным планом Златоустовского городского округа, утвержденным решением Собрании депутатов №21-ЗГО от 07.04.23 г.

Сведения о границе населенного пункта внесены в ЕГРН с присвоением реестрового номера 74:00-4.135.

#### **Поселок Салган**

Граница населенного пункта установлена Генеральным планом Златоустовского городского округа, утвержденным решением Собрании депутатов №33-ЗГО от 01.06.22 г.

Сведения о границе населенного пункта внесены в ЕГРН с присвоением реестрового номера 74:25-4.103.

#### **Поселок Таганай, остановочный пункт**

Граница населенного пункта установлена Генеральным планом Златоустовского городского округа, утвержденным решением Собрании депутатов №33-ЗГО от 01.06.22 г.

Сведения о границе населенного пункта внесены в ЕГРН с присвоением реестрового номера 74:25-4.108.

#### **Поселок Тайнак**

Граница населенного пункта установлена Генеральным планом Златоустовского городского округа, утвержденным решением Собрании депутатов №21-ЗГО от 07.04.23 г.

Сведения о границе населенного пункта внесены в ЕГРН с присвоением реестрового номера 74:00-4.134.

#### **Поселок Тундуш, железнодорожная станция**

Граница населенного пункта установлена Генеральным планом Златоустовского городского округа, утвержденным решением Собрании депутатов №33-ЗГО от 01.06.22 г.

Сведения о границе населенного пункта внесены в ЕГРН с присвоением реестрового номера 74:25-4.105.

#### **Поселок Центральный**

Граница населенного пункта установлена Генеральным планом Златоустовского городского округа, утвержденным решением Собрании депутатов №33-ЗГО от 01.06.22 г.

Сведения о границе населенного пункта внесены в ЕГРН с присвоением реестрового номера 74:25-4.106.

#### **Поселок Южный**

Граница населенного пункта установлена Генеральным планом Златоустовского городского округа, утвержденным решением Собрании депутатов №33-ЗГО от 01.06.22 г.

Сведения о границе населенного пункта внесены в ЕГРН с присвоением реестрового номера 74:25-4.104.

### **3.7 ПРОСТРАНСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ**

#### ***Планировочная структура городского округа***

Формирование среды как целостного, уравновешенного, и, вместе с тем, гибкого в развитии, пространственного окружения человека – основная задача преобразования планировочной структуры городского округа.

Организирующей основой пространственной среды является взаимодействие природно-экологического и урбанизированного каркасов территории. Первый выполняет природоохранную функцию, определяет размещение и первичный план округа, является

основой сохранения экологического равновесия; второй – основа общественной и производственной функции.

Общественный центр, система транспортных магистралей, главных улиц, площадей, градостроительных узлов и примагистральных территорий образуют урбанизированный планировочный и архитектурно-пространственный каркас.

К характерным особенностям архитектурно-планировочной организации можно отнести взаиморасположение элементов ее природного и урбанизированного каркасов, а именно:

- хребты Магнитский, Чернореченский, Уреньга, Малый и Большой Таганай, также как и река Ай пересекают территорию округа в меридиональном направлении;
- все составляющие урбанизированного каркаса (железнодорожная магистраль Москва - Владивосток, федеральная дорога М-5 Урал, магистральные инженерные коммуникации - транзитные трубопроводы и в/в ЛЭП 110 кВ и выше) пересекают территорию округа в широтном направлении.

Таким образом, естественна и легко угадываема сформировавшаяся система расселения: из десяти населенных пунктов округа восемь приурочены к зоне основного урбанизированного каркаса: г. Златоуст, ст. Таганай и расположенная примерно в 15 км от Златоуста западная группа населенных пунктов: Центральный, Тундуш, Куваши, Тайнак, Салган и Южный.

Два населенных пункта южной группы: Веселовка и Плотинка расположены в 15 и 30 км соответственно от г. Златоуста в зоне привлекательной с точки зрения рекреационного и туристического потенциала, экологической обстановки.

### ***Проектные предложения***

Специфические природные особенности территории Златоустовского городского округа - гористый рельеф, значительная залесенность ограничивают возможности размещения всех видов строительства и в то же время можно отметить крайне слабое использование уникальных природных богатств территории в рекреационных целях, за исключением Национального парка «Таганай».

В целях устойчивого развития территорий, обеспечения учета интересов населения, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, а также учитывая решения ранее выполненной Схемы территориального планирования агломерации Горный Урал проектом предусматривается:

- рациональное использование территории городского округа с четким функциональным зонированием его элементов и обеспечение их взаимосвязи;
- увеличение плотности освоения пространства городского округа — повышение его социальной и экономической эффективности;
- зонирование и структурное членение территории в увязке с системой общественных центров, транспортной и инженерной инфраструктурой;
- учет архитектурно-градостроительных традиций, природно-климатических, историко-культурных, этнографических и других местных особенностей;
- оздоровление социальной обстановки, создание комфортной среды для проживания во всех населенных пунктах округа и прилегающих территориях;
- развитие рекреационные пространства природной среды;
- сохранение нетронутыми крупных массивов естественной природной среды;
- усовершенствование транспортной структуры Златоустовского городского округа транспортными связями с прилегающими городскими округами, муниципальными районами;



- строительство логистического комплекса в рамках осуществления концепции «Уральской транспортно-логистической платформы»;
- выделение территории под строительство Ново-Айского водохранилища.

Особая роль в структуре Златоустовского городского округа отводится его природно-экологическому каркасу, богатство и своеобразие которого трудно переоценить.

В территориальном отношении природно-экологический каркас представляет собой планировочную структуру, состоящую из опорных природоохранных элементов:

- горные хребты, покрытые лесом, занимающие значительную часть территории округа;
- особо охраняемые природные территории — Национальный парк «Таганай», где сосредоточено наибольшее количество памятников природы: Откликной гребень, реки Большая и Малая Тесьма, родник Белый Ключ, вершина горы Ицыл, Митькины скалы, останцы «Три брата», а также гора Косотур в г. Златоусте.
- водные объекты: река Ай с многочисленными притоками, самый крупный из которых река Куваш, озера Плотинка и Семибратское, пруд на р.Ай после впадения в нее речки Черной и Безымянного Ключа, небольшие пруды на реках Сунгурке, Тундушке, на ручье, вытекающем из Мальцевского Болота;
- лесопарковая часть лесов зеленой зоны, примыкающая к городу Златоусту.

Проектом предлагается акцентировать рекреационную роль природного комплекса, с этой целью предусматривается:

- развитие рекреационных территорий и экологического туризма;
- развитие спортивного и оздоровительного туризма;
- развитие культурно-познавательного и промышленного туризма;
- организация мультимодальных туристических маршрутов.

Территории сельскохозяйственного использования в системе природно-экологического каркаса занимают промежуточное положение. С одной стороны, они являются хозяйственно освоенными и преобразованными территориями, с другой — способствуют поддержанию экологического равновесия в целом благодаря высокому проценту озелененности.

В целом, проектом предусматривается сохранение баланса территорий сельскохозяйственного использования, ввиду низкой интенсивности использования существующих территорий и их ограниченности землями лесного фонда.

Проектом предлагается развитие сельских населенных пунктов городского округа:

**Село Веселовка.** Развитие индивидуальной жилой застройки на свободных территориях на юго-востоке села. Выделение общественно-деловых зон для развития социальной инфраструктуры и предпринимательства. Формирование рекреационного пространства набережной реки Ай. Размещение нового кладбища в районе производственной площадки на западе села.

**Село Куваши.** Развитие жилой застройки на востоке, юге и северо-западе села. Размещение производственных и коммунально-складских территорий на въездах населенного пункта. Выделение общественно-деловых зон для развития социальной инфраструктуры и предпринимательства. Формирование рекреационных пространств набережных рек Тайнак и Куваш. Развитие инженерного обеспечения села. Строительство в обход села участков автодорог регионального, межмуниципального и местного значения с целью ликвидации движения транзитного легкового и грузового транспорта через жилые территории.

**Поселок Плотинка.** Развитие жилой застройки на свободных территориях. Выделение общественно-деловых зон для развития социальной инфраструктуры и предпринимательства. Формирование рекреационных пространств вокруг пруда и вдоль реки Семибратка.

**Поселок Салган.** Проектом предлагается значительное преобразование населенного пункта. Организация общественно-деловой и производственной и коммунально-складской зон на въезде в поселок. Формирование общественного и рекреационного пространств в центре поселка. Развитие жилых территорий на юге поселка. Создание производственной площадки на западе поселка. Поселок Салган имеет большие предпосылки для развития сельскохозяйственных производств. Проектом предлагается создание развитой социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры для реализации этих предпосылок.

**Поселок Таганай, остановочный пункт.** Установление границы населенного пункта по существующей жилой застройке. Газификация поселка.

**Поселок Тайнак.** Выделение общественно-деловых зон для развития социальной инфраструктуры и предпринимательства. Развитие жилой застройки на западе поселка. Размещение производственных и коммунально-складских территорий на севере населенного пункта. Строительство в обход поселка участков автодорог местного значения с целью ликвидации движения транзитного грузового транспорта через жилые территории.

**Поселок Тундуш, железнодорожная станция.** Ограниченное развитие жилых территорий на востоке поселка. Формирование пространственного и функционального буфера между железной дорогой и жилой застройкой из общественно деловых, коммунально-складских зон и зон транспортной инфраструктуры.

**Поселок Центральный.** Развитие жилых территорий на севере, северо-западе и юго-западе поселка. Выделение общественно-деловых зон для развития социальной инфраструктуры и предпринимательства. Формирование коммунальных зон на въездах в поселок.

**Поселок Южный.** Установление границы по участку психоневрологического интерната. Развитие инженерной инфраструктуры поселка.

Проектом предусматривается обеспечение доступности центров обслуживания населения путем строительства и реконструкции улиц и дорог, их озеленение и благоустройство.

Также предлагается расширение территорий кладбищ у п. Салган, п. Тундуш. Создание новых кладбищ у с. Веселовка и п. Тайнак.

## ***Планировочная структура г. Златоуст***

### ***Существующее положение:***

Город Златоуст - город в Челябинской области. Административный центр Златоустовского городского округа. Расположен в европейской части России, на реке Ай (бассейн реки Уфы), в 120 км к западу от областного центра Челябинска (160 км по железнодорожной линии) и в 1750 км к востоку от Москвы (1941 км по железной дороге). Через город проходит исторический ход Транссиба, рядом с городом проходит федеральная автодорога М-5

«Урал». К востоку от города проходит граница частей света: Европы и Азии. Расположен в высокогорной части Южного Предуралья на склонах хребта Уреньга и слияния рек Ай и Тесьмы. Один из самых высокогорных городов Урала, жилые кварталы расположены на высоте 400-600 м от уровня моря.

Планировочная структура города сложилась на основе крупномасштабных составляющих:

природных: реки Ай, ее многочисленных притоков, Златоустовского пруда, а также горных хребтов, покрытых хвойными лесами;

урбанизированных: железной дороги Москва-Челябинск и въездов в город со стороны Челябинска, Миасса, Кусы и Магнитки.

Для планировочной структуры города характерны:

- вытянутость территории города (с севера на юг ~ 20 км);
- разбросанность его селитебных территорий;
- преобладание индивидуальной жилой застройки;
- ярко выраженная природно-ландшафтная составляющая города.

Под влиянием сложных топографических условий город сложился в виде 3-х планировочных образований (районов):

Северного (северная граница города - железная дорога);

Центрального (железная дорога – восточная граница города – коридор в/в ЛЭП до Златоустовского пруда – правый берег реки Ай – западная граница города);

Юго-восточного (правый берег реки Ай – коридор в/в ЛЭП - восточная и южная граница города).

### **Северный планировочный район**

Район, территория которого занята, в основном, усадебной застройкой, от речек Каменка-1,3 и Каменка взбирающейся по склонам гор Паленая и Средний Мыс и разделенная этими же горами на отдельные поселки: 7-й жилой участок, Чапаевский, Закаменский, Назаровский, Зареченский и Пушкинский.

В составе района также Верхне-Вокзальный район, северная часть которого - кварталы усадебной застройки, южная, примыкающая к району железнодорожного вокзала города, застраиваемая 5-10 этажными домами. Вдоль главной улицы района – улицы Аносова и улицы Румянцева формируется общественный центр Северного района. Наиболее крупные объекты: Дворец культуры, музыкальная школа, библиотека, спортивный комплекс, больница, поликлиники, магазины, храм.

Производственная застройка занимает территорию в западной части района, ограничена железной дорогой, улицей Аносова на пос. Пушкинский и коллективными садами. Здесь расположены РМЗ, НФС, ПС «Таганай», производственные базы, склады, гаражи.

В районе находятся Большое-Тесьминское водохранилище - один из основных источников питьевого водоснабжения города и Мало-Тесьминское водохранилище.

### **Центральный планировочный район**

Златоустовский пруд делит территорию района на две части: левобережную и правобережную.

Левобережная часть - район, где нашли отражение все временные вехи развития города от его зарождения до наших дней.

Здесь в кольце улиц Ленина – Плеханова – Мастерской, площади III Интернационала (б. Свято-Троицкая), плотины - то святое место, «откуда есть пошел» город Златоуст. Сохранились планировка исторической части района, разделенного прямоугольной сеткой улиц на небольшие кварталы, постепенно трансформируемые из жилых в общественные, многочисленные памятники архитектуры (в том числе промышленной), истории и культуры, великолепный памятник Аносову.

Остальная селитебная территория района - жилые образования: р-н Метзавода, Гурьевский, Уреньга, Нагорный, Демидовка, характер усадебной застройки которых аналогичен застройке Северного района. Многоэтажная застройка районов ( характер ее отвечает определенным периодам развития советского градостроительства) обращена к основным магистралям и улицам района. Это микрорайоны 5-10 этажной застройки: Северо-Западный, м-ны пр. Гагарина, улиц Северной, 30 - летия Победы , кварталы 2-4 этажной застройки по Кусинскому шоссе, улицам Генераторной, Строителей, Советской, Карла Маркса.

Несколько обособленно от основного массива застройки существуют поселки Энергетиков и Айский.

Новые поселки: Орловский и Красная горка. Застройка последнего группами блокированных домов на рельефе. Памятник Иоанну Златоусту и византийская высотная башня-доминанта вносит дополнительную краску в силуэт города.

Вдоль главной улицы района - Гагарина – Таганайской – Карла Маркса, а также в районе исторического центра и набережной формируются центр района и города. Наиболее крупные объекты: Дворцы культуры «Булат», «Металлург», Драматический театр, выставочно-досуговый центр, городской краеведческий музей, центральная библиотека, музыкальная школа, главпочтамт, больница, рынки, учреждения торговли, универмаг, автовокзал, храм Серафима Саровского на развилке пр. Гагарина и ул. Северной.

На выходе пр. 30-летия Победы к площади III Интернационала на берегу Златоустовского пруда находится здание администрации городского округа с площадью, откуда открывается панорама противоположного берега и горы Косотур, плотины у ее подножья и часовни Александра Невского.

Исторически сложилось, что река Ай на отрезке ее от плотины до Кусинского шоссе – неотъемлемое звено промышленной застройки. Практически оба берега реки до железной дороги – производственная зона, здесь находятся ЗМЗ, ЗМК, абразивный завод, КОС и т.д.

Вторая производственная зона сформирована в районе ПС «Златоуст»: хлебокомбинат, кондитерская фабрика, ДРСУ, производственные базы, гаражи и др.

Правобережная часть – это районы, в основном, усадебной застройки, зажатые в кольцо железной дороги: Тесьминский, Нижне-Вокзальный и Кировский, расположенные по обоим берегам реки Тесьмы.

Практически в центре застройки – производственная зона (нефтебаза, АТП, и др.).

К югу от застройки большой массив леса тянется вдоль всего правого берега пруда.

### **Юго-восточный планировочный район**

Это прежде всего Ново-Златоустовский жилой район многоэтажной застройки с четко выраженным центром, ориентированным на главную улицу (пр. Мира - ул. Горького): комплекс магазинов в 1 этажах 9-этажных домов, институт "Уралпромпроект", ДК "Победы" с "Верхним" парком отдыха. По другую сторону проспекта Мира большую территорию занимает ФГУП ПО «Машзавод», а к проспекту обращены стадион, бассейн, "Нижний" парк, комплекс ПТУ.

В составе района имеются поселки усадебной застройки: Чернореченский, ЦУП, Комсомольский, Дегтярка, Уржумка, Суворовский, Балашиха.

Параллельно р. Уржумке, к югу от нее вдоль железнодорожной ветки сформировалась вторая производственная зона (хладокомбинат, мясокомбинат, ПМК, СТО, производственные базы, гаражные кооперативы).

На юго-восточной границе города находится Айское водохранилище – второй из основных источников питьевого водоснабжения города.

Основная магистраль, связывающая все три планировочных образования (района) города, - въезд со стороны Уфимского тракта через Балашиху по ул. Серова, далее улицы: Суворова – Горького – пр. Мира, на который выходит ул. Грибоедова (въезд со стороны г. Миасса), - улицы Гагарина – Таганайская (параллельно им дублер пр. 30-летия Победы) – от площади III Интернационала в западном направлении отходят улицы Златоустовская – Карла Маркса – Генераторная – Кусинское шоссе, в восточном – улица Аносова с выходом на Магнитку.

Значительную часть территории города занимают естественные леса по склонам гор, берегам рек и ручьев, большую территорию - коллективные сады, базы отдыха, профилактории, детские лагеря отдыха, кладбища (закрытые и действующие), свалка; кроме того, территорию города пересекают магистральные инженерные коммуникации (в/в ЛЭП, нефте- и нефтепродуктопроводы, газопроводы).

Из числа наиболее острых проблем планировочного характера можно отметить:

- не компактность в целом застройки города, что сопровождается гипертрофией стоимости развития и поддержания централизованных систем инженерного оборудования, увеличенным объемом внутригородских перевозок и их большой дальностью;
- производственные территории в Центральном планировочном образовании практически отрезали город от реки Ай, а в результате деятельности ЗМЗ, абразивного и др. предприятий значительная часть населения района проживает в дискомфортных экологических условиях;
- наличие больших территорий усадебной застройки с ветхим фондом

### ***Проектные предложения***

Развитие планировочной структуры населенного пункта решается с целью оптимальной организации основных функциональных зон, преодоления разобщенности планировочных элементов, включения природно-ландшафтных факторов в формировании архитектурной среды.

Основные положения Генерального плана предусматривают:

- исключение лесного фонда из границ населенного пункта;
- упорядочение территории по различным видам ее зонирования;
- идея максимального планировочного и архитектурно-пространственного раскрытия города на Златоустовский пруд, реку Ай, привлекательные ландшафты ;
- предлагается организовать пешеходную зону по ул. Ленина, сохранившей образ жилой улицы эпохи советской архитектуры 50-х годов. Она привлекательна сомасштабной человеку архитектурой, архитектурно-декоративным решением фасадов зданий, уютом небольших открытых пространств площадей, скверов. Улица Ленина сложилась, как единый архитектурный ансамбль, сохранивший одухотворенность исторической среды.
- реконструкцию застройки со сносом усадебного фонда и строительством среднеэтажных 5-8 эт. жилых комплексов в центральной части города (по улицам

Таганайской и Сыромолотова, а также по улицам: Аносова - Береговой-Ветлужской и 2-й Тесьминской - Большой Ветлужской у подножья г. Косотур);

- развитие новых жилых районов (микрорайоны «Южный», «Восточный», «Березовая роща», квартал многоэтажной застройки в районе пруда Тарелки, и в южной части ниже улицы Полетаева, где предусматривается размещение объектов социально-гарантированного уровня, общественно-деловых и спортивных объектов в составе кварталов проектируемых микрорайонов;

- дальнейшее развитие существующей жилой застройки с учетом новой планировочной структуры;

- дальнейшее развитие общественно-деловых зон в центральных частях планировочных районов;

- организацию объектов социальной инфраструктуры (школы, детские сады);

- организацию производственной и коммунально-складской зоны с учётом санитарно-защитных зон;

- создание инвестиционных площадок на новых коммунально-складских и существующих производственных территориях (Индустриальный парк «Булат», «Приайский», индустриальный парк промышленная площадка у ОАО «Златоустовский металлургический завод»;

- сохранение и развитие объектов транспортной и инженерной инфраструктуры;

- формирование системы зеленых насаждений в увязке с существующим природным комплексом и организация рекреационных зоны для отдыха населения города вдоль Златоустовского пруда, с системой бульваров по левому берегу, зеленой зоной отдыха с пляжами, спортивными комплексами - по правому берегу, системой нижних парков по обоим берегам реки, на горе Косотур обустройство туристской инфраструктуры историческая реконструкция «Улица ремесленников», реконструкция парка «Молодёжный» и парка отдыха в Юго-Восточном районе. Благоустройство скверов и бульваров на территории всего города;

- строительство пешеходного моста через Златоустовский пруд свяжут оба берега пруда от микрорайона "Молодежный" до профилактория "Металлург";

- в проекте предусмотрена единая система транспорта и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой города, обеспечивающей удобные связи со всеми планировочными районами.

Таким образом в генеральном плане решена главная задача — создание, на основе природно-планировочного каркаса города, комфортной городской среды, развитой системы сферы обслуживания населения, формирование территорий для досуга и отдыха, перспективных площадок для мест приложения труда.

### ***Архитектурно-планировочная композиция застройки***

Более, чем двухвековая история становления и развития города наглядно свидетельствует - город рос, приспособляясь к рельефу, вдоль долин и по склонам гор, оставляя незастроенными частями свободные гребни, наиболее крутые склоны и заболоченные низины.

Эта модель естественного спонтанного развития города, последовательно воплощавшаяся во всех Генеральных планах оказалась наиболее гармоничной и создала условия для формирования исключительного по художественной выразительности города.

Основная направленность разработки архитектурно-пространственной организации территории города заключается в максимальной поддержке и развитии исторической и

географической специфики города, что в совокупности и составляет своеобразие Златоуста, а также разрешения наиболее острых проблем планировочной организации территории города.

Ведущую роль в восприятии города играют панорамные зоны.

Основу композиции города образует большое зеркало Златоустовского пруда и река Ай (от пр. Мира до пруда) с системой бульваров и зон отдыха.

Комплекс мероприятий по расчистке, благоустройству береговой полосы пруда и реки Ай позволит:

- превратить эту территорию в любимое место отдыха горожан;
- отвечать тому понятию композиционного стержня природно-экологического каркаса городской структуры, выполняющему природоохранную и рекреационную функции, которое всегда закладывалось в Генеральных планах города.

Архитектурно-пространственная организация урбанизированного каркаса направлена на поддержание общей композиционной идеи и предусматривает зрительное акцентирование его характерных элементов - ансамблей площадей и крупных градостроительных комплексов, высотных доминант, фронтальной застройки главных общественных улиц, выразительного силуэта застройки.

Ценные естественные ландшафты: реки, ручьи, питающие р.Ай, лесные массивы к ним примыкающие, гармонично включаются в городскую композицию: они служат тем водно-зеленым стержнем, вокруг которого формируются кварталы новой коттеджной и многоэтажной застройки:

- в Юго-восточном планировочном районе: Чернореченский, Запрудный, Миасский, Серебряный ключ, Солнечный в междуречьи рек Черной и Есаулки, кварталы многоэтажной застройки на левом берегу рек Есаулки и Уржумки;

- в Центральном планировочном районе: Орловский на р.Орловке, Красная Горка, кварталы по ул. Мельнова на р. Татарке и достройка кварталов на реке Громотухе.

В целях создания для жителей этих районов максимума удобств в них создаются свои многофункциональные центры обслуживания.

Таким образом, цель преобразований планировочной и архитектурно-пространственной структуры города состоит в повышении качества городской среды, рациональном использовании территории, повышении привлекательности города для горожан и гостей Златоуста.

### 3.8 РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА

Природный комплекс – совокупность разнородных природных озелененных территорий и водных объектов, выполняющих природоохранные, рекреационные, оздоровительные и ландшафтообразующие функции.

#### *Существующее положение*

Природный комплекс Златоуста составляют:

- естественные природные объекты : лесные массивы с преобладанием деревьев хвойных пород, незастроенные долины рек и ручьев, а также водные объекты: реки Ай с многочисленными притоками ( Каменка-1,2,3, Каменка, Малая и Большая Тесьма, Тесьма, Татарка, Чувашка, Громотуха, Черная, Есаулка, Уржумка, Балашиха, Орловка) водохранилища: Айское, Больше-Тесьминское, Мало-Тесьминское и Златоустовский пруд);
- городские зеленые насаждения (парки, сады, скверы, озелененные территории жилой застройки, объектов общественного, производственного и коммунального назначения).

Зеленые насаждения имеют многообразное значение в жизни города: санитарно-гигиеническое, градостроительное, эстетическое.

Площадь городских лесов на территории Златоустовского городского округа составляет **1910,0 га.**

В сочетании с другими элементами городского ландшафта - рельефом, водоемами, архитектурой - зеленые насаждения способствуют повышению художественной выразительности городской застройки, формированию индивидуального облика города.

По действующим строительным нормам и правилам озелененные территории города подразделяются на территории:

- общего пользования, выполняющие наиболее важные социальные функции (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары и т.д.);
- ограниченного пользования (жилые территории, детские сады, школы, учебные, лечебные учреждения, производственные предприятия, коллективные сады);
- специального назначения (санитарно-защитные зоны от производственных предприятий до жилой застройки, полосы отвода вдоль автомобильных и железных дорог, озелененные полосы водоохранных зон вдоль рек, коммуникационные коридоры, территории кладбищ).

В каждом планировочном районе города имеются небольшие парки, скверы, как правило, расположенные у крупных общественных зданий на главных магистралях города, а также озелененные территории ограниченного пользования.

Зеленые насаждения специального назначения практически отсутствуют и, в первую очередь, это касается санитарно-защитной зоны производственных предприятий в Северном планировочном районе.

Златоуст находится в чрезвычайно благоприятных природных условиях, благодаря чему антропогенные нагрузки уравниваются естественными природными системами и это спасает ситуацию.

К числу наиболее острых проблем можно отнести проблему загрязнения территории Северного района выбросами Златоустовского металлургического завода и др. предприятия, расположенными вдоль реки Ай, а также уровень благоустройства и содержания территорий.

### ***Проектное решение***

Генеральный план исходит из необходимости сохранения и развития территорий Природного комплекса города.

Генеральный план предусматривает:

- сохранение территорий Природного комплекса путем обустройства всех существующих рекреационных зон и озелененных территорий, эффективных восстановительных работ, содержания и ухода;
- расчистку, дноуглубление Златоустовского пруда, благоустройство береговой полосы всех водных объектов;
- увеличение доли зеленых насаждений общего пользования за счет:
- формирования новых объектов зеленого строительства (парков, скверов, бульваров);
- проведения комплекса мероприятий по инженерной подготовке пониженных, заболоченных территорий, как правило, расположенных в пойме реки Ай, с возможностью использования этих территорий в рекреационных целях;
- организации лесопарков на базе существующих естественных массивов с западной стороны пр. Мира на отрезке от «Тарелки» до пр. Гагарина и по правому берегу пруда с обустройством дорожно-тропиночной сети;



- дальнейшее формирование системы зеленых насаждений ограниченного пользования при строительстве новых объектов жилого и социального назначения;
- формирование системы зеленых насаждений специального назначения:
- водоохраных зон и прибрежных защитных полос водных объектов;
- защитных полос автомагистралей и дорог;
- коммуникационных коридоров.

Системе зеленых насаждений принадлежит важнейшая роль в формировании комфортной городской среды. Будучи одним из главных элементов природно-экологического каркаса, насаждения выполняют рекреационную функцию, являются определяющим фактором улучшения микроклимата и санитарно-гигиенических условий. Свое предназначение они могут успешно осуществлять, только составляя единую непрерывную систему, объединяющую насаждения всех функциональных зон города.

Основные узлы этой системы – пойма реки Ай и Златоустовского пруда с благоустроенными набережными, парком развлечений на намывном острове, спортивным парком и зоной отдыха с пляжами, существующие парки, скверы верхней зоны, парки (в районах новой застройки), ориентированные на водные объекты (притоки р.Ай, водоемы) – т.е. зеленые насаждения общего пользования.

Зеленые насаждения специального назначения (озеленение улиц, дорог, санитарно-защитных зон и т.п.) связывают между собой зеленые насаждения общего пользования и озеленение территорий жилой застройки, учреждений, организаций и промышленных предприятий (насаждения ограниченного пользования).

Таким образом формируется гибкая планировочная структура озеленения, обеспечивающая пропорциональное развитие насаждений всех функциональных зон и устойчивые связи между ними и природным окружением.

Площадь проектных городских лесов на территории Златоустовского городского округа составляет **2266,8 га**.

Непрерывность каркаса способствует устойчивости его существования, лучшей очищающей и поглощающей способности, создает условия для проветривания территории.

Архитектурно-пространственная организация Природного комплекса предусматривает сохранение, выявление, зрительное раскрытие и акцентирование характерных для города ландшафтных панорам с большим зеркалом Златоустовского пруда, лесами, взбирающимися по горам, особенно выразительными при въезде в город с любого направления.

### 3.9 РАЗВИТИЕ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Златоустовский городской округ является одним из основных планировочных узлов урбанизированного каркаса расселения агломерации «Горный Урал»<sup>4</sup>.

По данным государственной службы статистики общая площадь жилых помещений Златоустовского городского округа на 2022 год составляла 4540,25<sup>5</sup> тыс. м<sup>2</sup>, из них в г. Златоусте – 4481,45 тыс. м<sup>2</sup>, в сельских населенных пунктах – 58,8 тыс. м<sup>2</sup>. Структура жилищного фонда, следующая:

- ✓ по форме собственности: 4406,69 - частная, 12,40 - государственная, 121,16 - муниципальная;

<sup>4</sup> - Схема территориального планирования части территории Челябинской области (Златоустовский, Миасский, Карабашский, Чебаркульский городские округа, Кусинский и Саткинский муниципальные районы (территория агломерации «Горный Урал»), утв. Постановлением Правительства Челябинской области № 387-П от 03.08.2020 г.

<sup>5</sup> - на основе данных Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Челябинской области;

✓ по годам возведения жилых домов: до 1920 г – 14,15 тыс.м<sup>2</sup>, 1921-1945гг. – 143,10 тыс.м<sup>2</sup>, 1946-1970 гг. – 1817,27 тыс.м<sup>2</sup>, 1971-1995 гг. – 2309,26 тыс.м<sup>2</sup>, после 1995 г – 256,47 тыс.м<sup>2</sup>;

✓ по материалам стен: каменные – 23,72 тыс.м<sup>2</sup>, кирпичные – 1242,35 тыс.м<sup>2</sup>, панельные – 1846,40 тыс.м<sup>2</sup>, блочные – 378,2 тыс.м<sup>2</sup>, монолитные - 3,7 тыс.м<sup>2</sup>, смешанные материалы – 310,62 тыс.м<sup>2</sup>, деревянные – 624,30 тыс.м<sup>2</sup>, прочие материалы – 110,96 тыс.м<sup>2</sup>;

✓ по проценту износа: от 0 до 30% - 2569,78 тыс.м<sup>2</sup>, от 31 до 65% - 1690,53 тыс.м<sup>2</sup>, от 66 до 70% - 183,78 тыс.м<sup>2</sup>, свыше – 57,09 тыс.м<sup>2</sup>.

По итогам социально-экономического развития Златоустовского городского округа на 2022 г. ввод жилья составил 48873 м<sup>2</sup>.

Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя 28,1 м<sup>2</sup>/человека

Средний размер частного домохозяйства Златоустовского городского округа по состоянию на 1 октября 2021 года составляет 2,1 человек, г. Златоуст – 2,1 чл., сельские населенные пункты – 2,3 чел.

Динамика ввода в действие жилых домов на территории Златоустовского городского округа в период с 2012 по 2019 гг. <sup>1</sup> представлена на рисунке 3.

Динамика жилищного фонда на территории Златоустовского городского округа в период с 2012 по 2019 гг. <sup>1</sup> по годам представлена на рисунке 4.

Общая площадь аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда Златоустовского городского округа на конец 2019 г. составляет 57,72 тыс. м<sup>2</sup>, из которого 25,14 тыс. м<sup>2</sup> имеет критическую степень износа<sup>6</sup>.

В обозримый период темпы ввода жилья были не равномерны по сравнению с пиком в 2014 году, когда было введено порядка 40,2 тыс. м<sup>2</sup> общей площади.



Рис. 3

<sup>6</sup> - муниципальная программа «Обеспечение качественным жильем населения Златоустовского городского округа», утв 12.02.2020 г. №57-П/АДМ



Рис. 4

На сегодняшний день существует объективная необходимость в увеличении темпов строительства жилья, обусловленная наличием семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий. Кроме того, необходимость увеличения объемов жилищного строительства обусловлена приведения показателя жилищной обеспеченности к установленному Схемой территориального планирования Челябинской области нормативу – 30 м<sup>2</sup>/чел.

В рамках муниципальной программы «Обеспечение качественным жильем населения Златоустовского городского округа» (в редакции от 12.02.2020 г. №57/АДМ) действуют подпрограммы:

1) «Подготовка земельных участков для освоения в целях жилищного строительства» (цели подпрограммы: развитие местной системы градорегулирования в целях устойчивого развития территории Златоустовского городского округа, увеличения объемов жилищного строительства и привлечения инвестиций в строительную отрасль. Опережающее обеспечение земельных участков объектами коммунальной инфраструктуры для увеличения объемов жилищного строительства);

2) «Мероприятия по переселению граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания» (цели подпрограммы: создание условий для приведения жилищного фонда Златоустовского городского округа в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания граждан, создание на территории Златоустовского городского округа условий для переселения граждан из аварийных многоквартирных домов; снижение объемов аварийного жилищного фонда Златоустовского городского округа, признанного непригодным для проживания, и жилищного фонда с высоким (более 70 процентов) уровнем износа);

3) «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» (цели подпрограммы: осуществление государственной и муниципальной поддержки решения жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий), так на 01.01.2019 г. состоит на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий для участия в подпрограмме 153 молодые семьи);

4) «Предоставление работникам бюджетной сферы социальных выплат на приобретение или строительство жилья» (цели подпрограммы: муниципальная поддержка в решении

жилищной проблемы работников бюджетной сферы, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий).

Число нуждающихся в улучшении жилищных условий в целом по Златоустовскому городскому округу на конец 2019 г. отражено в таблице 3.9.1.<sup>7</sup>

**Число нуждающихся в улучшении жилищных условий в целом  
по Златоустовскому городскому округу**

**Таблица 3.9.1**

Категории	Число семей, показатели 2019 г., ед.	
	состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях	получивших жилые помещения и улучшивших жилищные условия
<b>Всего</b>	<b>1411</b>	<b>73</b>
В т.ч. семьи участников ВОВ	<i>нет данных</i>	<i>нет данных</i>
семьи ветеранов боевых действий	3	1
семьи погибших (умерших) инвалидов войны, участников ВОВ и ветеранов боевых действий,	0	2
семьи инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов	11	0
многодетные семьи	70	1
молодые семьи	144	4
семьи граждан, подвергшихся радиационному воздействию вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС, аварии на производственном объединении «Маяк» и приравненных к ним лиц	1	2
семьи вынужденных переселенцев, беженцев	0	0
детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	190	34
семьи, проживающие в ветхом и аварийном фонде	31	1

Согласно действующему законодательству на территории Златоустовского городского округа земельные участки для жилищного строительства, в том числе комплексного освоения, формируются в строгом соответствии с утвержденной документацией по планировке территории и предоставляются гражданам или юридическим лицам, заинтересованным в предоставлении земельного участка, путем проведения торгов (конкурсов, аукционов).

На сегодняшний день были реализованы земельные участки в целях жилищного строительства и разработана (или находится в стадии разработки) следующая документация по планировке территорий:

- проект планировки и межевания территории пос. Южная Балашиха г. Златоуст, 2012 г.;

- проект планировки и межевания территории Челябинская область, г. Златоуст, планировочный район Центральный - 02, градостроительные зоны – 36,38,40,41 (ПП «Южный»);

- проект планировки и межевания территории «Таганай-Сити» в г. Златоусте 2021 г.;

- проект планировки и межевания территории квартала «Уржумский» в г. Златоусте;

- проект планировки и межевания микрорайона «Восточный», расположенного: Челябинская область, г. Златоуст, планировочный район города Центральный – 02, градостроительная зона – 32;

<sup>7</sup> - на основе данных Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Челябинской области, 2019 г.

- проект планировки и межевания территории, расположенной: Челябинская область, г. Златоуст, планировочный район города -юго-восточный (03), градостроительная зона - 56 («Березовая роща»);

- проект планировки и межевания территории, расположенной: Челябинская область, г. Златоуст в районе ул. Красноармейская (бывшая воинская часть).

Стратегией социально-экономического развития Златоустовского городского округа был определен ряд сдерживающих факторов пространственного развития территории, а именно:

- проблемы транспортной инфраструктуры: отсутствие участков улично-дорожной сети к территориям перспективной застройки;
- проблемы инженерной инфраструктуры: высокий процент износа объектов инженерной инфраструктуры, отсутствие резерва мощности на головных источниках; отсутствие магистральных сетей инженерно-технического обеспечения к территориям перспективной застройки;
- проблемы развития территорий: вовлечение новых территорий без учета инфраструктурных ограничений; наличие «ветхого» фонда, требующего замены; неэффективное использование территорий, имеющих экономическую ценность.

### ***Проектные предложения***

Проектом предлагается стабилизация современной системы расселения с развитием населенных пунктов (строительства жилья, объектов культурно-бытового обслуживания, инженерного обеспечения). С целью качественного обновления городской среды и решения проблемы старого жилищного фонда, а также, упорядочения хаотичной или точечной застройки проектом намечены следующие территории комплексного развития города:

- **Комплексное развитие незастроенной территории:**

- квартал «Уржумский» (ул. Полетаева, ул. Базарная), территория площадью 12,6 га;
- квартал «Чернореченский» (ул. Грибная, ул. Калиновая), территория площадью 9,9 га;
- микрорайон с проектным названием «Таганай-Сити» и площадкой для строительства таунхаусов для медицинских работников проектируемого больничного комплекса, территория площадью 24,9 га.

Общая площадь территорий, предусмотренных под комплексное развитие – 47,4 га.

На земельных участках, сформированных под комплексное развитие территории жилой застройки, проектом предусматривается размещение общественно-деловых и социальных объектов в составе проектируемых кварталов.

Проектом учтены все решения развития жилищного строительства в соответствии с ранее утверждёнными документами территориального планирования (Схема территориального планирования Челябинской области, схема территориального планирования агломерации «Горный Урал») и документацией по планировке территории населенных пунктов городского округа.

Развитие **многоэтажной** застройки в г. Златоусте: на территории микрорайонов «Южный», «Восточный», «Березовая роща», многоэтажное строительство в микрорайоне «Таганай-Сити» и южнее ул. Полетаева («Уржумка»).

Развитие **малоэтажного и среднеэтажного** строительства предусматривается в г. Златоусте за счет создания комфортных кварталов малоэтажной жилой застройки в северной, южной, восточной и западной частях города и на свободных территориях, а также

на территориях, подлежащих градостроительному преобразованию. Застройка предусматривается за счет формирования сомасштабных человеку пространств и повышения разнообразия объектов общественно деловой инфраструктуры рядом с домом. Модель предполагает снижение этажности при более компактном размещении домов, многофункциональное использование зданий и территорий, и создание пространственных условий для размещения объектов торговли и услуг.

Развития территорий **индивидуальной жилой застройки**, в том числе, располагаемой в сохраняемом природном ландшафте, предусматривается в соответствии с утвержденными документами по планировке территорий и на свободных от застройки территориях населенных пунктов Златоустовского городского округа.

Проектируемые участки индивидуальной застройки в г. Златоуст расположены: (на завершении кварталов) - п. Пушкинский, п. Нижневокзальный, мкрн.Чернореченский, мкрн. Уреньга, мкрн Дегтярка, мкрн.Балашиха, новое строительство на территории бывшей военной части, мкрн Южный, мкрн. Гурьевский, мкрн. Южная Балашиха.

Развитие индивидуальной жилой застройки на свободных территориях в сельских населенных пунктах - п.Плотинка. с. Веселовка, п. Салган, п. Тайнак, с. Куваши, п. Тундуш и п. Центральный.

Настоящим проектом были определены территории, в которых **ограничена** уплотнительная (точечная) застройка — это территория исторического центра города, где защитные зоны или зоны охраны объектов культурного наследия накладывают ограничения на ведение хозяйственной деятельности<sup>8</sup>.

Проектом предусматривается градостроительное преобразование жилых кварталов (реновация): за счет сноса ветхо-аварийного жилого фонда<sup>9</sup> и сноса существующих физически и морально устаревших деревянных 8-ми квартирных 2-х этажных секционных жилых домов в северо-западном районе г. Златоуст ( ул. Генераторная, Мельнова) и мкрн. Нижневокзальный. Застройка представлена деревянными домами барачного типа (50-60 гг. XX века). А также территории индивидуальной жилой застройки по ул. Аносова, ул. Таганайская и ул. 1-ая Лесопильная, предусмотренные настоящим проектом под размещение среднеэтажной жилой застройки. Общая площадь территорий, подвергающихся градостроительному преобразованию, составляет 138,2 га.

Решение жилищной проблемы, удовлетворения растущих потребностей населения округа в качественном жилье, в благоприятной среде обитания предусматривается за счет:

- освоения свободных от застройки площадок в границах территории населенных пунктов городского округа, благоприятных по природно-ландшафтным характеристикам;
- градостроительного преобразования существующей застройки путем реконструкции, реорганизации и благоустройства жилых кварталов, со сносом малоэтажного амортизированного жилого фонда;
- внедрения в жилищное строительство разнообразия типов застройки (2-этажных блокированных домов с приквартирными участками, 1-2-этажных домов усадебного типа с площадью земельных участков до 0,15 га на дом);
- строительства малоэтажных жилых домов, в том числе, монолитно-каркасных многоквартирных жилых зданий до 3-х этажей по индивидуальным проектам с квартирами комфорт-класса, закрытой территорией, и качественным благоустройством;
- строительства многоэтажных жилых домов, в том числе, с квартирами эконом класса;

<sup>8</sup> - ст. 34.1. Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ (ред. от 24.04.2020) "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";

<sup>9</sup> - муниципальная программа «Обеспечение качественным жильем населения Златоустовского городского округа», подпрограмма «Мероприятия по переселению граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания».

- реновации жилого фонда в сохраняемой усадебной застройке (замена ветхих домов в пределах существующих земельных участков);
- трансформации (реновации) территории малоэтажной застройки за счет сноса амортизированного жилого фонда;
- модернизации объектов коммунальной инфраструктуры;
- формирования комфортной среды проживания, отвечающую современным требованиям в части архитектурно-пространственной организации, состояния окружающей среды, соблюдения экологических стандартов, необходимости обеспечения доступной среды для маломобильных групп населения, пенсионеров и инвалидов, благоустройства мест пребывания детей с родителями, повышения уровня безопасности граждан, формирования условий для реализации культурной и досуговой деятельности граждан.

Развитие и преобразование жилых территорий, предусматриваемое генеральным планом, должно сопровождаться комплексом санитарно-гигиенических и благоустроительных работ на основе обеспечения оптимальной плотности застройки.

Параметры жилых территорий определены исходя из условий, что за расчетный срок генплана составят:

- прогнозируемые объемы жилищного строительства – не менее 595,5 тыс. м<sup>2</sup> общей площади;
- структура нового жилищного строительства: 30% - индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками, в т.ч. блокированные, 11% - малоэтажные многоквартирные жилые дома, 6%- среднеэтажные многоквартирные жилые дома, 52,0 % - многоэтажные многоквартирные жилые дома;
- переселения граждан из аварийных многоквартирных домов 57,7 тыс. м<sup>2</sup>;
- прогнозируемая убыль жилого фонда – 74,5 тыс. м<sup>2</sup> общей площади;
- общая площадь жилого фонда – 4881,6 тыс. м<sup>2</sup> ;
- проектная жилищная обеспеченность – 30,5 м<sup>2</sup> на человека.

Генеральным планом предусматривается обеспечение эффективного использования земель в целях массового жилищного строительства при условии сохранения и развития зеленого фонда и территорий, на которых располагаются природные объекты, имеющие экологический, историко-культурный, рекреационный, и оздоровительный потенциал.

Параметры и объемы жилищного строительства на расчётный срок генерального плана представлены в таблице 3.9.1.

На территории Златоустовского городского округа расположено 61 СНТ (садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ). Хозяйственная деятельность регулируется Законом РФ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и Постановление Правительства РФ от 28.01.2006 г. № 47 «О признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом».



**Движение жилого фонда и динамика численности населения по населенным пунктам Златоустовского городского округа**

Таблица 3.9.2

Показатели, ед. изм.	г. Златоуст	с. Веселовка	п. Центральный	п.Тундуш ж/д ст.	с.Куваши	п. Тайнак	п. Плотинка	п. Салган	п.Таганай, ост.пункт	Итого <sup>10</sup>
<b>1. Жилищный фонд, тыс. м<sup>2</sup> общей площади</b>										
Наличие на исходный год, всего: <sup>11</sup>	4299,2	9,6	27,3	6,5	13,2	3,4	0,6	0,5	0,3	4360,6 (в т.ч. в сельск. всего – 61,4)
- многоквартирные	3622,2	2,4	5,3	0,5	-	-	-	-	-	3630,4 (в т.ч. в сельск. всего – 8,2)
- 1-2 этажные усадебного типа	677,0	7,2	22,0	6,0	13,2	3,4	0,6	0,5	0,3	730,2 (в т.ч. в сельск. всего –53,2)
<b>2. Объем строительства, тыс. м<sup>2</sup> общей площади</b>										
На расчетный срок, всего:	536,5	3,0	13,0	1,0	8,3	2,4	0,8	3,5	-	595,5 (в т.ч. в сельск. всего –32,0)
- многоквартирные	423,0	-	-	-	-	-	-	-	-	423,0
- 1-2 этажные усадебного типа	140,5	3,0	13,0	1,0	8,3	2,4	0,8	3,5	-	172,5 (в т.ч. в сельск. всего –32,0)
<b>3. Убыль жилого фонда, тыс. м<sup>2</sup> общей площади</b>										
На расчетный срок, всего:	74,5	-	-	-	-	-	-	-	-	74,5
- ветхо-аварийный (признанный) <sup>12</sup>	57,7	-	-	-	-	-	-	-	-	57,7

<sup>10</sup> - п. Южный не учитывается в общих расчетах, т.к. для КПНИ как для организации социального обслуживания действуют отдельные специализированные расчеты обеспеченности, в соответствии со стандартом предоставления социальных услуг в стационарной форме;

<sup>11</sup> - ввиду отсутствия исходных данных, объем существующего жилищного фонда определен расчётным путем;

<sup>12</sup> - муниципальная программа «Обеспечение качественным жильем населения Златоустовского городского округа», подпрограмма «Мероприятия по переселению граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания».



- территории подлежащие градостроительному преобразованию	16,8 (12,3 многоквартирная малоэтажная+4,5 усадьба)	-	-	-	-	-	-	-	-	16,8
<b>4. Жилищный фонд всего, тыс. м<sup>2</sup> общей площади</b>										
<b>На расчетный срок,</b>  <b>всего:</b>	<b>4788,2</b>	<b>12,6</b>	<b>40,3</b>	<b>7,5</b>	<b>21,5</b>	<b>5,8</b>	<b>1,4</b>	<b>4,0</b>	<b>0,3</b>	<b>4881,6</b> (в т.ч. в сельск. всего – 93,3)
- многоквартирные	3975,2	2,4	5,3	0,5	-	-	-	-	-	<b>3983,4</b> (в т.ч. в сельск. всего – 8,2)
- 1-2 этажные усадебного типа	813,0	10,2	35,0	7,0	21,5	5,8	1,4	4,0	0,3	<b>898,2</b> (в т.ч. в сельск. всего – 85,2)
<b>5. Население, тыс. чел</b>										
- исходный год	<b>163,92</b>	<b>0,30</b>	<b>0,80</b>	<b>0,20</b>	<b>0,53</b>	<b>0,20</b>	<b>0,01</b>	<b>0,01</b>	<b>0,01</b>	<b>165,98</b> (в т.ч. сельск. всего – 2,06)
- проектное	<b>157,50</b>	<b>0,35</b>	<b>1,00</b>	<b>0,20</b>	<b>0,57</b>	<b>0,26</b>	<b>0,02</b>	<b>0,09</b>	<b>0,01</b>	<b>160,0</b> (в т.ч. сельск. всего – 2,5)

### 3.10 СОЦИАЛЬНОЕ И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ НАСЕЛЕНИЯ

Стабильное улучшение качества жизни населения, являющееся главной целью развития любого населенного пункта, в значительной степени определяется уровнем развития системы учреждений обслуживания разного профиля: объектами здравоохранения, спорта, образования, культуры и искусства, торговли и др. На расчетный период предусматривается комплексное развитие социальной инфраструктуры с полным обеспечением объектами обслуживания с учетом их радиусов доступности.

В целом, сеть социальной инфраструктуры к Златоустовского городского округа развита достаточно сильно, однако существует дефицит в учреждениях социально-гарантированного уровня, объектах культурно-бытового и физкультурно-оздоровительного назначения.

Мероприятия по развитию систем обслуживания:

- доведение обеспеченности учреждениями социально-гарантированного уровня обслуживания (детские дошкольные учреждения, общеобразовательные учреждения, поликлиники, больницы) всех существующих населенных пунктов до нормативной;
- создание развитой социальной инфраструктуры (строительство учреждений образования, здравоохранения, культурно-досуговых, торгово-развлекательных и физкультурно-оздоровительных учреждений, бизнес-центров, гаражей-автостоянок и т. д.);
- спортивно-оздоровительных комплексов, парков досуга, парков развлечений и экстрима, объектов отдыха;
- развитие всех видов туризма (делового туризма (бизнес-туризм), детского и молодежного, культурно-познавательного (экскурсионный), оздоровительного, событийного и гастрономического туризма, спортивного и экологического туризма).

Дальнейшее развитие социальной инфраструктуры должно способствовать:

- повышению уровня разнообразия доступных для населения мест приложения труда за счет строительства объектов обслуживающей и коммерческо-деловой сферы;
- повышению уровня образования, здоровья, культуры;
- повышению доступности центров концентрации объектов культурно-бытового обслуживания, объектов рекреации;
- в конечном итоге, повышению качества жизни и развития человеческого потенциала.

#### УЧРЕЖДЕНИЯ ОБРАЗОВАНИЯ

По состоянию на 1 декабря 2024 г. на территории Златоустовского городского округа функционирует 67 дошкольных образовательных учреждений (в том числе 22 обособленных структурных подразделения, 1 подразделение (группы) при общеобразовательной организации), расположенные в 77 обособленных зданиях.

Предельная наполняемость в дошкольных образовательных учреждениях составляет 7680 мест, фактически их посещает 6193 ребенка. Охват детей в возрасте от 1 года до 6 лет дошкольным образованием составляет 85,3% (на 01.01.2024 г.).

Количество общеобразовательных организаций (в т.ч. структурных подразделений) – 30, среди которых одна начальная школа, совмещенная с группами детского сада – МАОУ НОШ №25.

На начало 2024 года количество обучающихся в общеобразовательных организациях с учетом структурных подразделений (филиалов и интерната) составило 17 324 обучающихся. Проектная мощность общеобразовательных учреждений – 21 110 мест.

Учреждения дополнительного образования представлены: Муниципальным автономным учреждением дополнительного образования «Дворец творчества детей и молодежи»,

МАУДО «Дом детства и юношества», МАУДО «Дом детского творчества», МАУДО «Центр юных техников», МАУДО «Центр эстетического воспитания детей». Общая емкость учреждений дополнительного образования – 2,3 тыс. чел.

Таким образом, на расчетный срок генерального плана предусматривается строительство следующих объектов начального и общего образования:

- строительство пристроев к детским садам № 33, 143 г. Златоуст;
- приобретение и монтаж здания модульного детского сада на 100 мест на территории детского сада № 38 г. Златоуст;
- строительство детского сада на 50 мест в новом мкрн. г. Златоуста п. Южная Балашиха;
- строительство детского сада на 330 мест и детского сада на 140 мест в новом мкрн. г. Златоуста «Южный»;
- строительство детского сада на 143 места в новом мкрн. г. Златоуста в микрорайоне «Таганай-Сити»;
- строительство двух детских садов на 170 мест каждый в новом мкрн. г. Златоуста «Восточный»;
- строительство детского сада на 100 мест в новом мкрн. г. Златоуста «Березовая роща»;
- строительство детского сада в новом мкрн. г. Златоуста на месте воинской части;
- строительство детского сада на 120 мест в квартале «Уржумский»;
- строительство детского сада в квартале «Чернореченский»;
- организация детских садов в районах сложившейся застройки из-за низкого уровня доступности учреждений дошкольного образования (в т. ч. в квартале для многодетных) – на 710 мест;
- на месте снесенных ветхо-аварийных объектов образования предусматривается:
  - здание д/с № 3 – передано МАОУ СОШ № 18 для размещения на земельном участке школьной спортивной площадки и спортивного зала;
  - здание д/с № 7 – оборудована спортивная и игровая площадка МАДОУ «Детский сад №7»;
  - здание д/с № 16 – размещены игровые площадки групповых ячеек и спортивная площадка МАДОУ «Детский сад комбинированного вида» №91;
  - здание д/с № 75 – строительство объекта дошкольного образования 4-х группового д/с;
- строительство нового здания школы № 21 ул. Просвещения, д. 6, взамен аварийного;
- строительство школы на 700 мест в новом мкрн. г. Златоуста «Южный»;
- строительство школы на 800 мест в новом мкрн. г. Златоуста «Таганай-Сити»;
- строительство школы на 700 мест в новом мкрн. г. Златоуста «Восточный»;
- строительство школы на 300 мест в мест в квартале «Уржумский»;
- реконструкция школ в районах сложившейся застройки, в связи с низким уровнем доступности учреждений дошкольного образования – на 1900 обучающихся;
- возвращение в систему образования бывшей школы № 33.

Также планируется организация внешкольной деятельности при клубах и общеобразовательных учреждениях. Повышение уровня материально-технического оснащения учреждений образования и капитального и текущего ремонта, технического перевооружения существующих образовательных учреждений.

В городе также развита система высшего и среднего профессионального образования, обучающего молодежь востребованным специальностям:

- филиал федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Уральский государственный университет путей сообщения» (УрГУПС) в г. Златоусте;
- филиал федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования «Южно-Уральский государственный университет» (национальный исследовательский институт) в г. Златоусте (ФГАОУ ВО «ЮУрГУ (НИУ)»);
- государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Златоустовский техникум технологии и экономики» (ГБОУ ПОО «ЗТТиЭ»);
- государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Златоустовский медицинский техникум»;
- государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Златоустовский педагогический колледж»;
- государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Златоустовский индустриальный колледж им. П.П. Аносова» (ГБОУ «ЗлатИК им. Аносова»);
- частное профессиональное образовательное учреждение «Златоустовский юридический колледж «Ицыл»;

Численность обучающихся студентов в высших образовательных учреждениях тыс. человек, в сфере среднего профессионального образования - 0,8 тыс. человек.

### УЧРЕЖДЕНИЯ КУЛЬТУРЫ И ИСКУССТВА

В городе Златоусте функционируют 4 организации культурно-досугового типа: МБУК ДК «Булат», ДК «Металлург», МБУК ДК «Железнодорожник», ДК «Победа», 17 обособленных подразделений (филиалов) библиотек на 721,31 тыс. экземпляров, МБУК «Златоустовский краеведческий музей», драматический театр «Омнибус», кинотеатр «Космос» (358 мест) и кинозал «Солярис» (в ТРК «Тарелка»). В сельских населенных пунктах функционируют: клубы в п. Центральный и с. Куваши на 150 мест каждый и сеть библиотек в с. Веселовка, с. Куваши, п. Центральный с общим числом книжного фонда - 31,41 тыс.экземпляров.

Златоустовские парки культуры и отдыха: парк культуры и отдыха «Крылатко», парк культуры и отдыха «Молодежный», тематический парк «Горный парк им. П.П.Бажова», парк отдыха «Никольский» возле гостиницы «Никольский», скверы в районе северо-запада, сквер перед театром "Омнибус", детский парк между ул. Аносова и ул. Румянцева, парк «Булат», сквер в районе металлургического завода по ул. Дачная.

Генеральным планом предусматривается развитие материально-технической базы учреждений культуры и искусства за счет реконструкции существующих и строительства новых объектов, а именно:

- размещения учреждений культуры социально-гарантированного уровня обслуживания (помещения для культурно-массовой работы вблизи жилья);
- капитального и текущего ремонта, технического перевооружения и модернизации всех существующих учреждений культуры и искусства.

**Таким образом на расчетный срок генерального плана предусматривается:**

- строительство концертного зала детской школы искусств<sup>13</sup>;
- строительство клуба в микрорайоне «Южный»<sup>14</sup>;

<sup>13</sup> - стратегия и Комплексная программа социально-экономического развития Златоустовского городского округа до 2030 года (утв. решением собрания депутатов Златоустовского городского округа Челябинской области от 05.07.2013 № 28-ЗГО, с изменениями от 06.05.2019 г.);

- строительство клуба в с. Веселовка и пос.Салган;
- реконструкция парка искусств в районе вокзала возле ДК «Железнодорожник»<sup>15</sup>;
- реконструкция парка машиностроительного завода<sup>16</sup>;
- реконструкция сквера в районе северо-запада<sup>17</sup>;
- организация студии звукозаписи<sup>18</sup>.

### УЧРЕЖДЕНИЯ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ И СОЦИАЛЬНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ

На начало 2020 года на территории г. Златоуста медицинскую помощь населению оказывают: подразделения ГБУЗ «Городская больница г. Златоуст» - это 4 городские больницы на 542 койки (круглосуточный стационар №1, круглосуточный стационар №2, круглосуточный стационар №3, круглосуточный стационар №4), межрайонный перинатальный центр на 73 койки (обслуживает Златоустовский городской округ, Ашинский муниципальный район, Катав-Ивановский муниципальный район, Кусинский муниципальный район, Саткинский муниципальный район, Усть-Катавский городской округ), кардиологический диспансер на 65 коек, 4 городские поликлиники на 3030 пос./сут. (поликлиника №1, поликлиника №2, поликлиника №3, поликлиника №4), 2 женские консультации на 450 пос./сут.

Медицинскую помощь детям оказывают подразделения ГБУЗ «Городская детская больницы г. Златоуста», в структуру которой входят: круглосуточный стационар на 82 койки и 2 дневных стационара на 38 коек, 5 поликлиник на 1820 пос./сут., стоматологическое отделение при детской поликлинике.

Также сфера здравоохранения включает следующие учреждения: Златоустовское отделение «ГБУЗ Челябинская областная станция переливания крови», консультативно-диагностическое и стационарное отделение «ГБУЗ Челябинский областной кожно-венерологический диспансер», ГБУЗ «Областная туберкулезная больница №2», ГБУЗ «Областная психиатрическая больница №7», ГБУЗ «Врачебно-физкультурный диспансер г.Златоуст», ГБУЗ «Станция скорой медицинской помощи г. Златоуст» (две подстанции).

Кроме того, на территории г. Златоуста функционирует отделение амбулаторного гемодиализа (центр диализа, компания B.BRAUN). Мощность отделения – 12 диализных мест. Центр рассчитан на лечение 72 пациентов, с возможностью увеличения диализных мест до 18 и числа пациентов до 108. Центр обеспечивает врачебной помощью жителей городов Златоуст, Куса, Сатка.

Амбулаторно-поликлиническая помощь сельскому населению округа оказывается фельдшерско-акушерскими пунктами: ФАП в с. Веселовка, ФАП в с. Куваши, ФАП в с. Тайнак и участок врача общей практики (ОВОП) в п. Центральный.

Учреждения социальной защиты и социального обслуживания населения представлены: управлением социальной защиты населения Златоустовского городского округа, МБУ «Комплексный центр социального обслуживания населения», МБУ «Комплексный центр по

<sup>14</sup> - проект планировки и межевания территории, расположенной по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, планировочный район Центральный - 02, градостроительные зоны – 36,38,40,41 (ПП «Южный»);

<sup>15</sup> - стратегия и Комплексная программа социально-экономического развития Златоустовского городского округа до 2030 года (утв. решением собрания депутатов Златоустовского городского округа Челябинской области от 05.07.2013 № 28-ЗГО, с изменениями от 06.05.2019 г.);

<sup>16</sup> - стратегия и Комплексная программа социально-экономического развития Златоустовского городского округа до 2030 года (утв. решением собрания депутатов Златоустовского городского округа Челябинской области от 05.07.2013 № 28-ЗГО, с изменениями от 06.05.2019 г.);

<sup>17</sup> - стратегия и Комплексная программа социально-экономического развития Златоустовского городского округа до 2030 года (утв. решением собрания депутатов Златоустовского городского округа Челябинской области от 05.07.2013 № 28-ЗГО, с изменениями от 06.05.2019 г.);

<sup>18</sup> - стратегия и Комплексная программа социально-экономического развития Златоустовского городского округа до 2030 года (утв. решением собрания депутатов Златоустовского городского округа Челябинской области от 05.07.2013 № 28-ЗГО, с изменениями от 06.05.2019 г.);

оказанию помощи лицам без определенного места жительства», МКУ СО «Центр помощи детям, оставшимся без попечения родителей», МКУ СО «Социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних», ГКУЗ «Областной дом ребенка №7», ГСУСОССЗН «Кувашинский психоневрологический интернат» в пос. Южный.

Для оздоровления, отдыха и лечения граждан в г. Златоуст функционирует санаторий-профилакторий «Металлург» (оздоровление детей и взрослых, реабилитация спортсменов) и санаторий-профилакторий «Косотур». Для организации детского отдыха и оздоровления функционируют ДОЛ «Лесная сказка» и ДСОЛ «Юность» на 400 мест, ДОЛ «Горный» на 120 мест, ДОЛ «Солнечный» на 200 мест.

**Таким образом на расчетный срок генерального плана предусматривается** текущий и капитальный ремонт всех существующих учреждений здравоохранения и их структурных подразделений, а также, повышение их материально-технической оснащенности.

Комплексным инвестиционным планом развития моногорода Златоустовский городской округ на 2015-2030 годы предусмотрено размещение на территории г. Златоуст следующих объектов здравоохранения:

- ✓ строительство больничного комплекса на 295 койко-мест (межмуниципальный многопрофильный центр для жителей горно-заводского края), в его составе:
  - сосудистый центр;
  - межмуниципальный хирургический комплекс;
- ✓ создание высокотехнологического центра спортивной медицины и восстановления для спортсменов «Центр спортивной медицинской реабилитации» (в рамках создания инновационного кластера «Уральская Швейцария»). Основные профнаправления:
  - ортопедия для постоперационных больных травматологии;
  - обслуживание приезжих пациентов с нарушениями опорно-двигательной системы;
  - специализированное отделение спортивной реабилитации.
- ✓ реконструкция и воссоздание деятельности ДОЛ «Орленок».

Также планируется создание 2-х вертолетных площадок, расположенных возле п. Тайнак и на западе г. Златоуста (на территории проектируемого аэродрома малой авиации).<sup>19</sup> Доставка больных и пострадавших будет осуществляться в том числе и в МБЛПУЗ "Городская больница №3" Златоустовского городского округа, которая причислена к региональному травматологическому центру II уровня<sup>20</sup>.

### УЧРЕЖДЕНИЯ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ, СПОРТА И ТУРИЗМА

На территории Златоустовского округа функционируют 7 физкультурно-оздоровительных комплекса: ФОЦ «Златмаш» - бассейн, ПБ «Сталь» - бассейн, ФСК «Локомотив» - бассейн и спортивный зал, СК «Строитель»-спортивные залы, СК «Металлург»-спортивные залы, СК «ЛиК» - спортивные залы и ЦОП водных видов спорта "Уралочка" - бассейн и спортивные залы, а также плоскостные сооружения - стадион «Таганай», стадион «Металлург», футбольные поля и спортивные площадки при спортивных школах.

В настоящий момент функционирует биатлонный комплекс им. С.Ишмуратовой – это современный лыжный стадион со стрельбищем, на котором проводятся соревнования по

<sup>19</sup> - в рамках приоритетного проекта «Обеспечение своевременности оказания экстренной медицинской помощи гражданам, проживающим в труднодоступных районах Российской Федерации» («Развитие санитарной авиации»), Распоряжение Правительства Челябинской области от 26 июня 2019 г. N 481-рп "О Стратегии развития санитарной авиации в Челябинской области".

<sup>20</sup> - в соответствии с Распоряжением Правительства Челябинской области от 31.10.2013 г. №296-п «Об утверждении Концепции развития здравоохранения Челябинской области до 2020 года».

зимним видам спорта – лыжные гонки, биатлон, ачери-биатлон. Для занятия спортом и организации здорового досуга построена лыжероллерная трасса, состоящая из 3-х колец протяженностью 1 630, 2 550, 2 610 метров. Трасса предназначена для катания на роликовых коньках и велосипедах в летнее время года и проведения учебно – тренировочных процессов лыжников. В зимнее время года по лыжероллерной трассе проходят лыжные дистанции, которые отвечают всем требованиям Всероссийского и Международного уровня.

В черте города Златоуст функционирует горнолыжная трасса ГЛЦ «Спорт-Экстрим», тюбинговые трассы ГК «Гора», трасса для натурбана (в настоящее время не эксплуатируется) и трасса для автомотокросса.

По состоянию на начало 2020 года на территории округа действует 6 спортивных школ:

- Муниципальное автономное учреждение «Спортивная школа олимпийского резерва № 1 имени С.Ишмуратовой»;
- Муниципальное автономное учреждение «Спортивная школа №3»;
- Муниципальное бюджетное учреждение «Спортивная школа №4»;
- Муниципальное автономное учреждение «Спортивная школа олимпийского резерва № 5»;
- Муниципальное автономное учреждение «Спортивная школа № 7»;
- Муниципальное автономное учреждение «Спортивная школа олимпийского резерва № 8 «Уралочка».

Обучение детей в спортивных школах Златоустовского городского округа осуществляется по направлениям: лыжные гонки, горные лыжи, биатлон, ачери-биатлон, фристайл, сноуборд, ски-кросс, водное поло, плавание, хоккей с шайбой, фигурное катание, конькобежный спорт, футбол, легкая атлетика, волейбол, баскетбол, греко-римская борьба, бокс, ушу, спортивные балльные танцы, лыжный туризм, горный туризм, туристско-краеведческое.

За 2019 год в рамках реализации муниципальной программы «Развитие физической культуры и спорта в Златоустовском городском округе» проведено 352 спортивно-массовых мероприятий, наиболее массовыми и популярными из них являются: «Лыжня России», лыжный марафон «Лыжня за облака» и традиционный забег «Забег за облака», городской турнир по хоккею среди любительских команд, традиционный открытый марафон «Крылатый конь», турнир по хоккею «Золотая шайба», Кросс Наций. Кроме этого, в г. Златоусте проведены соревнования международного и всероссийского уровня: Чемпионат и первенство России по водному поло и ачери-биатлону<sup>21</sup>.

Основной целью политики государства в сфере физической культуры и спорта является оздоровление нации, формирование здорового образа жизни населения, гармоничное воспитание здорового, физически крепкого поколения.

- обеспечение развития массового спорта и физкультурно-оздоровительного движения среди различных групп и категорий населения;
- модернизация системы физического воспитания и формирования здорового образа жизни;
- создание условий для качественной подготовки спортсменов и участия их в региональных, российских и международных соревнованиях;
- обеспечение развития сети детско-юношеских спортивных школ, детских спортивных клубов, совершенствование системы подготовки спортивного резерва;
- развитие инфраструктуры сферы физической культуры и спорта путем строительства помещений для физкультурно-оздоровительных занятий, включающих спортивные залы, плавательные бассейны, спортплощадки и др., вблизи жилья, исходя из радиуса пешеходной

<sup>21</sup> - итоги социально-экономического развития Златоустовского городского округа за январь-декабрь 2019 года;



доступности объекта обслуживания не более 1500 м, в т. ч. в общеобразовательных школах и дошкольных учреждениях (радиус обслуживания не более 700 м)<sup>22</sup>.

**Таким образом на расчетный срок генерального плана предусматривается** дальнейшее развитие объектов физкультуры и спорта за счет реконструкции существующих и строительства новых объектов спорта (с увязкой решений ранее выполненной Схемы территориального планирования агломерации «Горный Урал»):

- строительство Комплексного Олимпийского Центра среднегорной подготовки на хребте Уреньга "Уральская Швейцария" (ЗГО хребет Уреньга)<sup>23</sup>. *(уникальность проектной идеи создания многофункционального центра спортивной подготовки и реабилитации "Уральская Швейцария" характеризуется сочетанием на одной территории качественных условий для эффективной спортподготовки, высокотехнологичного лечения и реабилитации, организации спортивного питания, высокого уровня современных видов сервиса и организации досуга: обеспечение разнообразия современных видов сервиса и рекреации в естественных природных условиях, которые будут как востребованы спортсменами, так и пользоваться массовым спросом со стороны туристов (горнолыжные трассы, термальные источники, конный спорт, велосипедный спорт, коммерческое тренерство, развлекательные программы и фестивали, экстрим-парк, школа юного горнолыжника, СПА-центр, гостиницы, комплекс тур-маршрутов, легендированные мероприятия).*

- реконструкция лыжного стадиона им. С.Ишмуратовой со строительством биатлонного стрельбища (ул. Спортивная 1к)<sup>24</sup>;

- строительство спортивно-оздоровительного комплекса «Акватика» с аквапарком закрытого типа (район пруда «Тарелка»)<sup>25</sup>;

- строительство спортивного комплекса имени А.Е.Карпова» (шахматная школа на берегу городского пруда)<sup>26</sup>;

- строительство батутного Центра ("Драйв-парк" на месте детского парка Машзавода)<sup>27</sup>;

- строительство "Центра единоборств" (г. Златоуст, ул. пр.Мира 9-а)<sup>28</sup>;

- реконструкция конькобежного стадиона со строительством здания для конькобежцев (СК «Таганай», пос. Айский 2)<sup>29</sup>;

- реконструкции открытого хоккейного корта с трибунами (СК «Таганай», пос. Айский 2)<sup>30</sup>;

- реконструкции открытого хоккейного корта с трибунами (СК «Металлург», ул. К.Маркса, 28)<sup>31</sup>;

<sup>22</sup> - местные нормативы градостроительного проектирования Златоустовского городского округа от 16.03.2015 г. №15-ЗГО (с доп. От 11.05.2016 г.);

<sup>23</sup> - стратегия и Комплексная программа социально-экономического развития Златоустовского городского округа до 2030 года (утв. решением собрания депутатов Златоустовского городского округа Челябинской области от 05.07.2013 № 28-ЗГО, с изменениями от 06.05.2019 г.);

<sup>24</sup> - муниципальная программа «Развитие физической культуры и спорта в Златоустовском городском округе» (утв. Постановлением администрации Златоустовского городского округа от 30.12.2015 г. № 524-П, с изменениями от 08.11.2019 г. № 434-П);

<sup>25</sup> - стратегия и Комплексная программа социально-экономического развития Златоустовского городского округа до 2030 года (утв. решением собрания депутатов Златоустовского городского округа Челябинской области от 05.07.2013 № 28-ЗГО, с изменениями от 06.05.2019 г.);

<sup>26</sup> - стратегия и Комплексная программа социально-экономического развития Златоустовского городского округа до 2030 года (утв. решением собрания депутатов Златоустовского городского округа Челябинской области от 05.07.2013 № 28-ЗГО, с изменениями от 06.05.2019 г.);

<sup>27</sup> - муниципальная программа «Развитие физической культуры и спорта в Златоустовском городском округе» (утв. Постановлением администрации Златоустовского городского округа от 30.12.2015 г. № 524-П, с изменениями от 08.11.2019 г. № 434-П); стратегия и Комплексная программа социально-экономического развития Златоустовского городского округа до 2030 года (утв. решением собрания депутатов Златоустовского городского округа Челябинской области от 05.07.2013 № 28-ЗГО, с изменениями от 06.05.2019 г.);

<sup>28</sup> - стратегия и Комплексная программа социально-экономического развития Златоустовского городского округа до 2030 года (утв. решением собрания депутатов Златоустовского городского округа Челябинской области от 05.07.2013 № 28-ЗГО, с изменениями от 06.05.2019 г.);

<sup>29</sup> - муниципальная программа «Развитие физической культуры и спорта в Златоустовском городском округе» (утв. Постановлением администрации Златоустовского городского округа от 30.12.2015 г. № 524-П, с изменениями от 08.11.2019 г. № 434-П);

<sup>30</sup> - письмо МКУ Управление по физической культуре и спорту Златоустовского городского округа от 13.04.2020 г. № 1301/04;

<sup>31</sup> - письмо МКУ Управление по физической культуре и спорту Златоустовского городского округа от 13.04.2020 г. № 1301/04;



- строительство крытой площадки для мини футбола и большого тенниса тенто-каркасной конструкции (г. Златоуст, ул. пр.Мира 9-а)<sup>32</sup>;
- строительство интерактивной спортивной набережной с велодорожками;<sup>33</sup>
- строительство физкультурно-оздоровительных комплексов в микрорайонах новой застройки:
  - спортивно-оздоровительный комплекс мкрн. «Южный»<sup>34</sup>;
  - физкультурно-оздоровительный комплекс мкрн. «7-я Гурьевская»<sup>35</sup>;
  - спортивно-оздоровительный комплекс юго-восточный планировочный район<sup>36</sup>;
  - физкультурно-оздоровительный комплекс в новом мкрн. на месте бывшей воинской части<sup>37</sup>;
  - спортивно-оздоровительного комплекса в районе многоэтажной застройки ниже ул. Полетаево;
- благоустройство территории МАУ СШОР №5 – создание спортивного ядра упрощенного типа с легкоатлетической дорожкой, полем для мини футбола, площадкой для баскетбола и настольного тенниса<sup>38</sup>;
- восстановление и реконструкция трассы для натурбана (санная трасса).

### **Туризм**

Расположение на мощной широтной оси Запад-Восток, а также на высокогорной части Южного Предуралья (с большими природно-рекреационными ресурсами), создает огромный потенциал для дальнейшего развития туризма Златоустовского городского округа. Туризм признан одним из стратегических направлений социально-экономического развития Златоустовского городского округа<sup>39</sup>. Агломерацией «Горный Урал» установлено, что развитие туризма является первоочередным приоритетом в развитии Златоустовского городского округа<sup>40</sup>.

#### **Экологический туризм**

На территории округа расположен Национальный парк «Таганай» - особо охраняемая природная территория федерального значения, где сосредоточено большое количество памятников природы: Откликной гребень, реки Большая и Малая Тесьма, родник Белый Ключ, вершина горы Ицыл (гора Двуглавая), Митькины скалы, останцы «Три брата». Национальный парк «Таганай» имеет особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое значение, а также является и объектом спортивно-туристического и

<sup>32</sup> - письмо МКУ Управление по физической культуре и спорту Златоустовского городского округа от 10.03.2020 г. № 1301/04;

<sup>33</sup> - стратегия и Комплексная программа социально-экономического развития Златоустовского городского округа до 2030 года (утв. решением собрания депутатов Златоустовского городского округа Челябинской области от 05.07.2013 № 28-ЗГО, с изменениями от 06.05.2019 г.);

<sup>34</sup> - проект планировки и межевания территории, расположенной по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, планировочный район Центральный - 02, градостроительные зоны – 36,38,40,41 (ПП «Южный»);

<sup>35</sup> - проект планировки и межевания территории, ограниченной с северо-востока ул. 7-я Гурьевская, с запада автомагистралью, идущей с улицы им. В.И. Ленина на ул. им. И.М. Мельнова, с юга ручьем Татарка, в г. Златоусте Челябинской области.

<sup>36</sup> - проект планировки и межевания территории, расположенной: Челябинская область, г. Златоуст, планировочный район города -юго-восточный (03), территориальная зона-16. ограниченная: с восточной стороны -ул. им.Урицкого, с южной стороны-4микрорайон,с северной стороны-5-й микрорайон, с западной-ул.40-летия Победы.

<sup>37</sup> - проект планировки и межевания территории, расположенной: Челябинская область, г. Златоуст в районе ул. Красноармейская (бывшая воинская часть);

<sup>38</sup> - стратегия и Комплексная программа социально-экономического развития Златоустовского городского округа до 2030 года (утв. решением собрания депутатов Златоустовского городского округа Челябинской области от 05.07.2013 № 28-ЗГО, с изменениями от 06.05.2019 г.);

<sup>39</sup> - стратегия и Комплексная программа социально-экономического развития Златоустовского городского округа до 2030 года (утв. решением собрания депутатов Златоустовского городского округа Челябинской области от 05.07.2013 № 28-ЗГО, с изменениями от 06.05.2019 г.).

<sup>40</sup> - Схема территориального планирования части территории Челябинской области (Златоустовский, Миасский, Карабашский, Чебаркульский городские округа, Кусинский и Саткинский муниципальные районы (территория агломерации «Горный Урал»), утв. Постановлением Правительства Челябинской области № 387-П от 03.08.2020 г.

рекреационного значения. «Таганай» отличается необычным флористическим богатством. Туристическая деятельность на территории нацпарка представлена семью туристическими маршрутами и экотропами которые, ежегодно проходят более ста тысяч человек. Туристические маршруты национального парка, рассчитанные на туристов с разным опытом. Протяженность этих маршрутов составляет от 1 до 65 км, с организованными стоянками и кемпингами. У подножия горы Таганай находится парк птиц «Таганай», ежегодно его посещают более 34 тыс.чел. Национальный парк «Таганай» входит во всемирную сеть биосферных резерватов (его границы охватят озеро Тургояк и Аршинский заказник)<sup>41</sup>. В настоящее время организовано прямое автобусное сообщение по маршруту Екатеринбург-центральная усадьба национального парка «Таганай».

Также на территории округа расположен живописный горный хребет Уреньга - это самый длинный хребет в Челябинской области, вытянувшийся на 68 километров. Он протянулся с северо-востока на юго-запад – от центра города Златоуст и почти до горного массива Иремель. Уреньга наиболее доступна в северной части – от Златоуста, с перевала на трассе М-5 или от села Веселовка. Именно тут расположены три самые высокие вершины: Первая (1166 м), Вторая (1199 м) и Третья сопки (другое название – Два Брата, 1068 м).

В г. Златоусте расположена гора Косотур (ООПТ регионального значения), в недрах которой расположен бункер – своего рода индустриальный памятник (в настоящее время заброшен).

*Культурно-познавательный туризм (в т.ч. событийный, религиозный, промышленный)*

На территории Златоустовского городского округа расположено большое количество архитектурных и исторических памятников (объекты культурного наследия, башня – колокольня Иоанна Златоуста и др), объектов культуры и искусства (городской краеведческий музей, театр «Омнибус» и др), памятников культового поклонения и паломничества, Art - музей пряника, тематический горный парк им. П.П. Бажова и культурный комплекс «Красная горка», которые формируют основу культурно-познавательных и экскурсионных маршрутов.

Одним из нововведений в части организации туристического потока стали туристические маршруты на действующие производства. Сегодня в Златоусте несколько крупных оружейных фабрик и мастерских, которые объединены в Гильдию мастеров-оружейников Златоуста предоставляют возможность увидеть процесс создания булатной стали, производства оружия и гравюры на стали – знаменитых на весь мир.

Ежегодно на территории округа проходят различные культурные событийные мероприятия: Международный кузнечный фестиваль «Кузюки», Всероссийский танцевальный фестиваль-конкурс «Евразия-шанс», фестиваль казачьей культуры «Злата Горка», Бушуевский фестиваль гравюры и холодного клинкового украшенного оружия, фестиваль садов и цветов «ЗлатФест», за 2019 год их посетило более 34 тыс.чел<sup>42</sup> и спортивные событийные мероприятия: «Лыжня России», лыжный марафон «Лыжня за облака» и традиционный забег «Забег за облака», традиционный открытый марафон «Крылатый конь», турнир по хоккею «Золотая шайба», Кросс Наций, за 2019 год их посетило более 2,5 тыс.чел. Событийный туризм является эффективным способом демонстрации существующих ресурсов города, популяризации культурно-исторического потенциала города, а также стимулирования сектора малого предпринимательства. При консервативном прогнозе туристский поток к 2020 году может возрасти в 1,27 раза (с 304 829 человек до 469 220 чел. к 2020 году), при оптимистичном прогнозе суммарный рост может составить почти 1,42 раза (до 526 030 в год)<sup>43</sup>.

<sup>41</sup> - Итоги социально-экономического развития Златоустовского городского округа за январь-декабрь 2019 года.

<sup>42</sup> - отчет МАУ «Центр развития туризма Златоустовского городского округа» за 2019 год и на плановый период 2020-2021 гг.

<sup>43</sup> - муниципальная программа «Развитие туризма Златоустовского городского округа на 2018-2020 годы» (утв. Постановлением

Для информационного обеспечения туризма на территории Златоустовского городского округа создан МАУ «Центр развития туризма Златоустовского городского округа», который также оказывает содействие в реализации муниципальных программ по развитию туризма.

Индустрия гостиничного хозяйства представлена следующими категориями коллективных средств размещения<sup>44</sup> в г. Златоуст: 11 гостиниц с общим номерным фондом в 225 номеров на 393 места, 4 гостевых дома - 35 номеров на 70 мест, 3 хостела - 28 номеров на 158 мест. Базы отдыха: «Спартак» (г. Златоуст), «Тайнак» (пос. Тайнак), гостинично-ресторанный комплекс «Веселая мельница» на 30 мест (с. Веселовка). Для организации оздоровительного туризма на территории округа функционируют санаторий-профилакторий «Металлург» и санаторий-профилакторий «Косотур». Данные по объектам отражены в таблице 3.10.1.

---

администрации Златоустовского городского округа от 14.11.2017г. № 502-П).  
<sup>44</sup> - в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16.02.2019 г. №158 «Об утверждении Положения о классификации гостиниц».

**Сведения о коллективных средствах размещения  
на территории Златоустовского городского округа**

Таблица 3.10.1

Тип	Наименование	Общая ёмкость, вместимость (номеров/мест)	Месторасположение
Гостиницы	1. «Никольский»	12/17	г. Златоуст
	2.«Таганай»	88/141	
	3.«Bellmont»	12/31	
	4.«Металлург»	21/31	
	5.«Бушуевъ»	11/31	
	6.«Жемчужина»	5/8	
	7.«Березка»	6/12	
	8.«Парус»	15/37	
	9.«Виктория»	22/44	
	10. «Лазурит»	14/22	
	11. «Родничок»	19 мест	
Гостинично-ресторанный комплекс	1.«Веселая мельница»	30 мест	с. Веселовка
Гостевые дома	1.«Белый ключ»	6/12	г. Златоуст
	2.«Путешественник»	4/22	
	3.«Домашний»	14/25	
	4.«Серебряные горы»	11 мест	
Хостелы	1.«Пилигрим»	3/18	
	2.«Пчелка»	9/70	
	3.«Дом на Мельнова»	16/70	
Базы отдыха	1.«Спартак»	Нет данных	г. Златоуст
	2.«Тайнак»	Нет данных	п. Тайнак
Санатории-профилактории	1.«Металлург»	110/460	г. Златоуст
	2.«Косотур»	Нет данных	
Итого:		398/1111	-

В составе агломерации «Горный Урал» Златоустовский городской округ является ключевой территорией развития рекреационного комплекса, а также городской округ входит в состав туристического кластера «Синегорье» и в состав туристического проекта «Золотой пояс горного Урала», главная цель которых – поддержка развития в регионе всех основных направлений внутреннего туризма. В них участвуют 8 областных муниципалитетов и объединяют в себе культурные и спортивные объекты на территориях Златоустовского, Кыштымского, Миасского, Трёхгорного городских округов и Кусинского, Саткинского, Катав-Ивановского и Кунашакского муниципальных районов.

В агломерации «Горный Урал» отражены объекты, представляющие интерес для дальнейшего развития туризма в округе и определены основные приоритетные направления развития туризма<sup>45</sup>:

- развитие природного комплекса – развитие рекреационных территорий и экологического туризма;

<sup>45</sup> - Схема территориального планирования части территории Челябинской области (Златоустовский, Миасский, Карабашский, Чебаркульский городские округа, Кусинский и Саткинский муниципальные районы (территория агломерации «Горный Урал»), утв. Постановлением Правительства Челябинской области № 387-П от 03.08.2020 г.

- развитие спортивного и оздоровительного туризма;
- развитие культурно-познавательного и промышленного туризма.

Основные опорные точки вышеперечисленных проектов для Златоустовского городского округа отражены в таблице 3.10.2.

Основным и необходимым условием для развития рекреационных территорий также является хорошо организованная и доступная транспортная система и сопутствующая система обслуживания (АЗС, кафе, сервисные центры и тп), позволяющая туристам свободно и комфортно добираться из мест прибытия и проживания до объектов туризма и спорта. В настоящее время транспортное обслуживание осуществляется в виде перевозок автомобильным и железнодорожным транспортом (в т.ч. электропоезда), развитие транспортной инфраструктуры предполагает развитие сети автодорог, создание сети велосипедных дорожек, создание экскурсионных маршрутов (в т.ч. пешеходных, велосипедных и модернизация экскурсионного маршрута высокогорного трамвая)<sup>46</sup>.

---

<sup>46</sup> -подробнее рассматривается в разделе 3.12 «Транспортная инфраструктура»

## Основные опорные туристические точки Златоустовского городского округа.

Таблица 3.10.2

Наименование проекта		Направления туризма		
		Оздоровительный и спортивный	Культурно-познавательный (в т.ч событийный, религиозный, промышленный)	Экологический
Агломерация «Горный Урал»	сущ. объекты	- биатлонный комплекс им. С.Ишмуратовой; - горнолыжный комплекс «Спорт-экстрим»; - ЦОП «Уралочка».	- городской краеведческий музей; - башня – колокольня Иоанна Златоуста; - ООО «Фабрика Оружейник»; - горный парк им. П.П. Бажова; - кузнечная мастерская «АиРовка»; - мастерская декоративно-прикладного искусства «ЛиК»; - оружейная мастерская «Грифон»; - школа эко-туризма «Веселая мельница» (пос. Веселовка); - туристический комплекс «Красная горка»; - памятники И.Н. Бушуеву, П.П. Аносову, Святителю Иоанну Златоусту.	- центральная усадьба национального парка «Таганай»; - парк птиц «Таганай»; - комплекс «Черная скала» Таганай.
	проект. объекты	-олимпийский центр среднегорной подготовки «Уреньга»; -реконструкция биатлонного комплекса им. С.Ишмуратовой; -спортивно-оздоровительный комплекса «Аквадика» с аквапарком закрытого типа; -спортивный комплекс имени А.Е.Карпова» (шахматная школа); -батутный Центр «Драйв-парк»	-строительство архитектурно-этнографического комплекса «Ермакова крепость»; - реконструкция объекта культурного наследия «Арсенал»; - строительство «Кузнечной Мастерской» ООО «Компания «АиР»»; -строительство промышленно-туристического комплекса «ОРУЖЕЙНИК PARKЪ».	-обустройство туристской инфраструктуры национального парка «Таганай»; -развитие парка птиц «Таганай»; -велосипедный маршрут «Европа-Азия-Европа»; -создание комплексного заказника местного значения в районе п. Плотинка
туристический Кластер «Синегорье»	сущ.	- ГК «Спорт-экстрим» - ЦОП «Уралочка».	- гильдия мастеров оружейников г. Златоуста (оружейные производства) - горный парк им. П.П. Бажова (культурный комплекс «Красная горка») - Златоустовский городской краеведческий музей	- Национальный парк «Таганай», - парк птиц «Таганай».
	проект	-	- реконструкция объекта культурного наследия «Арсенал» - строительство кузнечной мастерской «АиРовка» - строительство промышленно-туристического комплекса «Оружейник парк»	-развитие и обустройство национального парка «Таганай», парка птиц «Таганай»
«Золотой пояс горного Урала»	сущ.	-	- гильдия мастеров оружейников г. Златоуста (оружейные производства) - горный парк им. П.П. Бажова (культурный комплекс «Красная горка») - Златоустовский городской краеведческий музей.	- Национальный парк «Таганай», - парк птиц «Таганай».
	проект	-	- реконструкция объекта культурного наследия «Арсенал» и создание центра прикладных квалификаций «Оружейная академия»; - строительство промышленно-туристического комплекса «Оружейник парк»	-развитие и обустройство национального парка «Таганай», парка птиц «Таганай»

Таким образом, дальнейшее формирование объектов туристической сферы предусматривается за счет развития многопрофильного туризма, в том числе с увязкой решений ранее выполненной Схемы территориального планирования агломерации «горный Урал»<sup>47</sup>:

- реконструкция и обустройство туристской инфраструктуры национального парка «Таганай»<sup>48</sup>;
- развитие парка птиц «Таганай»<sup>49</sup>;
- создание нового визит-центра национального парка «Таганай» возле урочища Семибратка - эколого-туристического комплекса «Где Европа встречается с Азией» (создание визит-центра с помещением для наблюдения за природой, выставочной экспозицией, сувенирной лавкой, камерами хранения, экологическая тропа протяжённостью 4 километра с двумя смотровыми площадками, беседки, пикниковые точки, туалет и парковка. По предварительным данным посещать эколого-туристический комплекс будут до 80 тысяч человек в год)<sup>50</sup>;
- строительство архитектурно-этнографического комплекса «Ермакова крепость» г. Златоуст, парк «Молодежный», центр казачьей культуры г. Златоуст (архитектурно-этнографический комплекс, представляет реконструкцию старинной казачьей крепости 15 века)<sup>51</sup>;
- комплексное благоустройство зоны Златоустовского городского пруда и формирование событийных площадок, реконструкция водной станции (комплексное благоустройство территории, строительство набережной на левом берегу Златоустовского пруда, строительство велосипедных дорожек, строительство пешеходного моста через Златоустовский пруд, строительство, кафе, зон отдыха и кемпинга)<sup>52</sup>;
- создание и благоустройство историко-мемориального комплекса на территории старого Уреньгинского кладбища (строительство часовни, музея современного искусства, благоустройство кладбища "Березовая роща", монументально-декоративное оформление, формирование транспортной инфраструктуры)<sup>53</sup>;
- формирование и благоустройство историко-познавательного комплекса «Зона исторического ядра. Старый город» г. Златоуст (благоустройство ул. им., И.Н. Бушуева, реконструкция Свято-Троицкого собора, комплексное благоустройство территории)<sup>54</sup>;
- реконструкция объекта культурного наследия ("Арсенал") и прилегающего к нему здания цеха №19, входящих в комплекс городской площади г. Златоуста (создание музея и

<sup>47</sup> - Схема территориального планирования части территории Челябинской области (Златоустовский, Миасский, Карабашский, Чебаркульский городские округа, Кусинский и Саткинский муниципальные районы (территория агломерации «Горный Урал»), утв. Постановлением Правительства Челябинской области № 387-П от 03.08.2020 г.

<sup>48</sup> - стратегия и Комплексная программа социально-экономического развития Златоустовского городского округа до 2030 года (утв. решением собрания депутатов Златоустовского городского округа Челябинской области от 05.07.2013 № 28-ЗГО, с изменениями от 06.05.2019 г.);

<sup>49</sup> - стратегия и Комплексная программа социально-экономического развития Златоустовского городского округа до 2030 года (утв. решением собрания депутатов Златоустовского городского округа Челябинской области от 05.07.2013 № 28-ЗГО, с изменениями от 06.05.2019 г.);

<sup>50</sup> - по данным национального парка «Таганай»;

<sup>51</sup> - стратегия и Комплексная программа социально-экономического развития Златоустовского городского округа до 2030 года (утв. решением собрания депутатов Златоустовского городского округа Челябинской области от 05.07.2013 № 28-ЗГО, с изменениями от 06.05.2019 г.);

<sup>52</sup> - стратегия и Комплексная программа социально-экономического развития Златоустовского городского округа до 2030 года (утв. решением собрания депутатов Златоустовского городского округа Челябинской области от 05.07.2013 № 28-ЗГО, с изменениями от 06.05.2019 г.);

<sup>53</sup> - стратегия и Комплексная программа социально-экономического развития Златоустовского городского округа до 2030 года (утв. решением собрания депутатов Златоустовского городского округа Челябинской области от 05.07.2013 № 28-ЗГО, с изменениями от 06.05.2019 г.);

<sup>54</sup> - стратегия и Комплексная программа социально-экономического развития Златоустовского городского округа до 2030 года (утв. решением собрания депутатов Златоустовского городского округа Челябинской области от 05.07.2013 № 28-ЗГО, с изменениями от 06.05.2019 г.);



организации многофункционального учебно-производственного центра оружейного (кузнечного) производства)<sup>55</sup>;

- строительство «Кузнечной Мастерской» ООО «Компания «АиР»»<sup>56</sup>;
- создание и благоустройство многофункционального историко-познавательного инновационного комплекса «Оружейная фабрика», г. Златоуст пл. им. 3 Интернационала;
- создание промышленно-туристического комплекса «ОРУЖЕЙНИКЪ ПАРК»<sup>57</sup>;
- создание лыже-вело-пешеходной трассы "Азия-Европа-Азия" (объединяющая объекты Миасс-Златоуст)<sup>58</sup>;
- создание комплексного заказника местного значения в районе п. Плотинка<sup>59</sup>;
- формирование комплексных зон отдыха на природных территориях Чернореченский хребет, гора Большой Лог, хребет Уреньга<sup>60</sup>;
- формирование рекреационных территорий севернее п. Центральный и вокруг пруда п. Плотинка;
- организация туристических маршрутов:
  - экскурсионных, экскурсионно-познавательных (пешеходных, лыжных, конных, велопоходов);
  - мультимодальных (спортивных, спортивно-развлекательных);
  - культурно-познавательных;
  - экскурсий, с привлечением автомобильного и железнодорожного транспорта;
- организации благоустроенных кемпингов вдоль туристических маршрутов.

Основные решения генерального плана по развитию туристического кластера Златоустовского городского округа представлены на «Карте развития туристско-рекреационного комплекса».

### ПРЕДПРИЯТИЯ ТОРГОВЛИ, ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ И БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ

По данным Федеральной службы статистики на территории округа расположено более 1,4 тысяч объектов розничной торговли. Торговая площадь всех предприятий торговли составляет 266,1 тыс. м<sup>2</sup>. Предприятий общественного питания открытой сети - 91 единица на 3,4 тыс. посадочных мест, предприятий общественного питания закрытой сети (столовые при предприятиях) 29 единиц на 1,7 тыс. посадочных мест.

Предприятий по ремонту и пошиву обуви – 58 единиц на 71 рабочее место, предприятий по ремонту и пошиву одежды - 45 единиц на 98 рабочих мест, предприятий по ремонту техники – 38 ед. на 107 раб. мест, предприятий по ремонту часов и металлоизделий – 34 ед. на 49 раб. мест, предприятий по ремонту и изготовлению мебели – 26 объектов на 41 рабочее

<sup>55</sup> - комплексный инвестиционный план развития моногорода Златоустовский городской округ на 2015-2030 годы (утв. Постановлением администрации Златоустовского городского округа от 11.02. 2019 г. № 55-П);

<sup>56</sup> - стратегия и Комплексная программа социально-экономического развития Златоустовского городского округа до 2030 года (утв. решением собрания депутатов Златоустовского городского округа Челябинской области от 05.07.2013 № 28-ЗГО, с изменениями от 06.05.2019 г.);

<sup>57</sup> - стратегия и Комплексная программа социально-экономического развития Златоустовского городского округа до 2030 года (утв. решением собрания депутатов Златоустовского городского округа Челябинской области от 05.07.2013 № 28-ЗГО, с изменениями от 06.05.2019 г.);

<sup>58</sup> - стратегия и Комплексная программа социально-экономического развития Златоустовского городского округа до 2030 года (утв. решением собрания депутатов Златоустовского городского округа Челябинской области от 05.07.2013 № 28-ЗГО, с изменениями от 06.05.2019 г.);

<sup>59</sup> - решение Генерального плана Златоустовского городского округа, утв. Решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа 28.12.2009 г. №103-ГО;

<sup>60</sup> - решение Генерального плана Златоустовского городского округа, утв. Решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа 28.12.2009 г. №103-ГО;



место, 29 фотоателье на 31 раб. место, бани-сауны - 8 предприятий на 160 помывочных мест, 104 парикмахерских и салонов красоты на 264 раб. места, химчисток-прачечных - 2 ед., предприятий техобслуживания и ремонту транспортных средств – 16 ед., автомоечных комплекса – 21 ед. (общее количество рабочих мест 87), 49 предприятий проката на 55 раб. мест, 16 предприятий, оказывающих ритуальные услуги, других предприятий непроизводственного характера – 36 ед., на 15 раб. мест.

**Таким образом на расчетный срок генерального плана предусматриваются** территории для дальнейшего развития, расширения данной сферы обслуживания населения, а именно:

- развития сети предприятий торговли, общественного питания, бытового обслуживания – как отдельно-стоящих, так и в составе многофункциональных комплексов, в центрах досуга населения;
- размещения магазинов, предприятий общепита и бытового обслуживания социально-гарантированного уровня вблизи жилья в радиусе пешеходной доступности.

При этом планируется увеличение емкости предприятий:

торговли – в 1,01 раз

общественного питания – в 2 раза

бытового обслуживания – в 1,01 раза

по сравнению с текущим периодом.

#### КОММЕРЧЕСКО-ДЕЛОВАЯ И ОБСЛУЖИВАЮЩАЯ СФЕРА

За последние годы происходит развитие сферы деловых услуг – финансово-банковская деятельность, операции с недвижимостью; развитие малого бизнеса, предпринимательства, расширение информационных услуг и т. д.

Генеральным планом предусматриваются территории для дальнейшего развития, расширения данной сферы обслуживания населения, а именно:

- размещения объектов по оказанию административно-деловых услуг (юридических, бухгалтерских, аудиторских, услуг по финансовым, налоговым и т.д. вопросам) в системе общегородского центра;
- строительства офисов, информационных, бизнес-центров, объектов малого бизнеса, отделений банков, связи и т.д.

#### ПРЕДПРИЯТИЯ КОММУНАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ

На территории Златоустовского городского округа расположено 5 пожарных частей: 8-ая пожарно-спасательная часть ПСО ФПС ГПС Главного управления МЧС России по Челябинской области на 6 а/машин, 45-я пожарно-спасательная часть ПСО ФПС ГПС Главного управления МЧС России по Челябинской области на 6 а/машин, отдельный пост 45-ой пожарно-спасательной части ПСО ФПС ГПС Главного управления МЧС России по Челябинской области на 4 а/машины, специальная пожарно-спасательная часть №4 специального управления ФИС №29 МЧС России (предназначена для охраны машиностроительного завода, для тушения пожаров за пределами завода не привлекается), в с. Куваши - пожарная часть №22 ОГУ «Противопожарная служба Челябинской области» на 1 а/машину.

Территории специального назначения, предназначенные для погребения представлены: в г. Златоуст - кладбище «Сорочье», «Орловское» и «Уреньгинское» и сельские кладбища в населенных пунктах – с. Веселовка, п. Тундуш, с. Куваши, п. Плотика, п. Салган. Общая площадь существующих кладбищ составляет 124,8 га. Общая площадь кладбищ на расчетный срок составляет 251,7 га.

Обращение с твердыми коммунальными отходами на территории Златоустовского городского округа осуществляется в соответствии с нормативно-правовой базой Российской Федерации.

Объекты размещения ТКО на территории округа, не соответствующие требованиям законодательства, а также стихийные несанкционированные свалки в соответствии с реестром мест несанкционированного размещения отходов, формируемом по данным органов местного самоуправления подлежат закрытию и рекультивации.

**Таким образом на расчетный срок генерального плана предусматривается:**

- территории для размещения 3 пожарных депо в г. Златоуст, ПД в с. Веселовка и ПД в п. Салган;
- увеличение зоны коммунально-складского назначения с 315,0 до 415,8 га;
- реконструкция существующих кладбищ и размещение новых для населенных пунктов: г. Златоуст, с. Веселовка, п. Тундуш (с. Куваши), п. Тайнак, п. Салган.
- размещение новых кладбищ на территории округа площадью 40,0 га (на юге возле г. Златоуста) и 19,0 га (возле п. Южный).
- размещение крематория на 2 печи (возле п. Южный).

#### Места погребения по Златоустовскому городскому округу.

Таблица №3.10.3

Местоположение	Наименование кладбища (кадастровый номер)	Существующее (га)		Проектируемое (га)		Общая площадь на расчетный срок (га)	
		в границах н.п.	за границами н.п.	в границах н.п.	за границами н.п.	в границах н.п.	за границами н.п.
г. Златоуст	Сорочье (74:25:0302722:1)	18,5	-	-	10,4	-	28,9
	Магометанское (-)	4,5	-	-	-	4,5	-
	Уреньгинское (74:25:0302901:2 74:25:0201201:4)	76,8 (43,2+33,6)	-	-	-	-	76,8
	Орловское (74:25:0305307:3)	19,2	-	-	12,8	-	32,0
<b>ИТОГО по городу:</b>		<b>119,0</b>		<b>23,2</b>		<b>142,2</b>	
		119,0	-	-	23,2	4,5	137,7
с. Веселовка	сельское кладбище (74:25:0000000:17506)	0,7	-	-	1,8	0,7	1,8
п. Тундуш	сельское кладбище (-)	0,6	-	-	3,9	-	4,5
с. Куваши	сельское кладбище (-)	1,8	2,4	-	-	-	4,2
п. Тайнак	сельское кладбище	-	-	-	1,0	-	1,0
с. Плотинка	сельское кладбище	0,1	-	-	-	-	0,1
п. Салган	сельское кладбище (-)	0,2	-	-	0,2	-	0,4

Местоположение	Наименование кладбища (кадастровый)	Существующее (га)		Проектируемое (га)		Общая площадь на расчетный срок (га)	
Территория ЗГО	кладбище (рядом с г. Златоуст)	-	-	-	40,0	-	59,0
	Кладбище (рядом с п. Южный)	-	-	-	19,0	-	
ИТОГО по сельским н.п.:		5,8		6,9		12,7	
		3,4	2,4	-	6,9	0,7	12,0
ВСЕГО по округу:		124,8		89,1		213,9	
		122,4	2,4	-	89,1	5,2	208,7

В таблице №3.10.4 отражен перечень объектов, необходимых для развития системы культурно-бытового обслуживания Златоустовского городского округа.

## Развитие системы культурно-бытового обслуживания Златоустовского городского округа

Таблица № 3.10.4

Наименование (рекомендуемая обеспеченность на 1 тыс. жителей, ед. изм.)	Наименование населенных пунктов									
	г. Златоуст	с. Веселовка	п. Центральный	п. Тундуш ж/д ст.	с. Куваши	п. Тайнак	п. Плотинка	п. Салган	п. Таганай, ост. пункт	п. Южный **
<b>1. Учреждения образования</b>										
1.1 Дошкольное образовательное учреждение (60 мест <sup>61</sup> ), - существующее (мест/посещают)	7680*/ 6193	н.д/н.д. <sup>62</sup>	н.д/38	-	н.д/18	н.д/11 <sup>63</sup>	-	-	-	-
- требуется по нормативу, (устанавливается в зависимости от демографической структуры населения исходя из охвата детскими учреждениями в пределах 85%)	9450	21	60	12	34	16	-	-	-	-
- новое строительство на расчетный срок	2513 (280-пристроено 1523-в новых мкрн. и 710 недост. по радиусам)	-	-	организация группы <sup>64</sup>	-	-	организация группы <sup>65</sup>	организация группы <sup>66</sup>	-	-
1.2 Общеобразовательная школа (80 мест) - существующее (мест/обучающиеся)	21110/ 17324	50/6 (нач.школа)	450/146	-	-	50/3 (нач.школа)	-	-	-	-
- требуется по нормативу	9450	28	80	16	46	20	2	7	-	-
- новое строительство на расчетный срок	5800 (в т.ч 2600-реконструкция 700-возврат в систему образования, 2500 -в новых мкрн.	-	-	организация подвоза в п. Центральный		-	организация подвоза в с. Веселовка	организация подвоза в п. Центральный	-	-

\* - общее по всему округу;

н.д -нет данных

<sup>61</sup> - в соответствии с МНГП;<sup>62</sup> - группа детского сада в составе начальной школы;<sup>63</sup> - группа детского сада в составе начальной школы;<sup>64</sup> -организации дошкольных групп в жилых помещениях жилищного фонда в соответствии с нормативами СанПиН 2.4.1.3147-13 «Санитарно-эпидемиологические требования к дошкольным группам, размещенным в жилых помещениях жилищного фонда» (с изменениями на 14 августа 2015 года).<sup>65</sup> -организации дошкольных групп в жилых помещениях жилищного фонда в соответствии с нормативами СанПиН 2.4.1.3147-13 «Санитарно-эпидемиологические требования к дошкольным группам, размещенным в жилых помещениях жилищного фонда» (с изменениями на 14 августа 2015 года).<sup>66</sup> -организации дошкольных групп в жилых помещениях жилищного фонда в соответствии с нормативами СанПиН 2.4.1.3147-13 «Санитарно-эпидемиологические требования к дошкольным группам, размещенным в жилых помещениях жилищного фонда» (с изменениями на 14 августа 2015 года).

	и недост. по радиусам)									
	г. Златоуст	с. Веселовка	п. Цент- тральный	п.Тунду ш ж/д ст.	с.Куваши	п. Тайнак	п. Пло- тинка	п. Салган	п.Таганай, ост.пункт	п.Южный
1.3 Общеобразовательные организации, имеющие интернат (3 кол-ва мест), - существующее (мест/посещают), сохраняемое на расчетный срок	600/185 <sup>67</sup>	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.4 Внешкольные учреждения (10% от общего числа школьников, мест) -существующее, сохраняемое	2300	-	80	-	-	-	-	-	-	-
- требуется по нормативу	945	3	8	2	5	2	-	-	-	-
- новое строительство на расчетный срок	организация внешкольной деятельности при клубах и общеобразовательных учреждениях									
2. Учреждения здравоохранения и социального обеспечения										
2.1 Стационары для взрослых и детей для интенсивного лечения и кратковременного пребывания, коек - существующее	782 (ГБУЗ «Городская больница г. Златоуст»: 4 городские больницы на 524 койки, межрайонный перинатальный центр на 73 койки, кардиологический диспансер на 65 коек, ГБУЗ «Городская детская больницы г. Златоуста» круглосуточный стационар на 82 койки и 2 дневных стационара на 38 коек). Стационарное обслуживание сельских населенных пунктов осуществляется в г. Златоуст.									
- требуется по нормативу	вместимость и структура устанавливается органами здравоохранения и определяется заданием на проектирование									
- новое строительство на расчетный срок	600 (больничный комплекс); Центр спортивной медицинской реабилитации на Уреньге.									
2.2 Поликлиника, амбулатория, ФАП (пос./смену) - существующее	5380 4 городские поли- клиники на 3030 пос./сут., 2 жен- ские консультации на 450 пос./сут, 5 детских поликли- ник на 1820 пос./сут. и стома- тологическое от- деление при дет- ской поликлинике 80пос./сутки).	6	20	-	15	15	-	-	-	-
- требуется по нормативу	вместимость и структура устанавливается органами здравоохранения и определяется заданием на проектирование									
- новое строительство на расчетный срок	-	-	-	-	-	-	медпомощь оказывается мобильными мед.бригадами		-	

<sup>67</sup> - МАОУ «Школа интернат №31»;

	г. Златоуст	с. Веселовка	п. Цен- тральный	п.Тунду ш ж/д ст.	с.Куваши	п. Тайнак	п. Пло- тинка	п. Салган	п.Таганай, ост.пункт	п.Южный **
2.3 Станции (подстанции) скорой медицинской помощи (0,1 авт. в пределах зоны 15-ти минутной доступности); выдвижной пункт скорой медицинской помощи (0,2 авт. на 1 тыс. сельского населения, в пределах зоны 30-ти минутной доступности) - существующее	24 (ГБУЗ «ССМП г. Златоуст», 2 отделения, 14 бригад)	обслуживание сельских населенных пунктов осуществляется станциями скорой помощи г. Златоуста.								
- требуется по нормативу	устанавливается органами здравоохранения и определяется заданием на проектирование									
2.4 Психо-неврологический интернат (3 кол.мест) - существующее (сохраняемое на расчетный срок)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	129 КПНИ <sup>68</sup>
3. Учреждения культуры и искусства										
3.1 Помещения для культурно массовой работы, досуга и любительской деятельности (1 на 25 тыс.чел., 80 мест - город, 175-200 сельские) - существующее	1100	-	120	-	30	-	-	-	-	-
- новое строительство на расчетный срок	клуб в мкрн. «Южный»; концертный зал ДШИ	70	-	в. п. Централь ный	-	приобретение автоклуба	-	20	-	-
3.2 Библиотеки, тыс. экз. (при 4 тыс. экз. 2 чит.места, при 6 тыс.экз. 5 чит.мест для сельских библиотек) - существующее	721,31	10,64	12,59	-	8,18	-	-	-	-	-
- требуется по нормативу	<u>630,0</u> 315	<u>2,1</u> 2	<u>6,0</u> 5	<u>1,2</u> 1	<u>3,42</u> 3	<u>1,6</u> 1	-	<u>0,5</u> 0	-	-
- итого на расчетный срок	<u>721,31</u> 315	<u>10,64</u> 2	<u>12,59</u> 5	<u>1,2</u> 1	<u>8,18</u> 3	<u>1,6</u> 1	-	<u>0,5</u> 0	-	-
3.3 Музей, сетевая единица - существующее, (сохраняемое на расчетный срок)	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- требуется по нормативу	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-

<sup>68</sup> - Кувашинский психоневрологический интернат.

	г. Златоуст	с. Веселовка	п. Центральный	п.Тундуш ж/д ст.	с.Куваши	п. Тайнак	п. Плотинка	п. Салган	п.Таганай, ост.пункт	п.Южный **
3.4 Театр, сетевая единица										
- существующее	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- требуется по нормативу	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>4. Учреждения физкультуры и спорта</b>										
4.1 Территория (0,2 га)	5,24	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- существующее										
- новое строительство на расчетный срок	Комплексный центр среднегорной подготовки «Уральская Швейцария», реконструкция стадиона им.С.Ишмуратовой, организация спортивных площадок									
3.5 Спортивно-тренажерный зал повседневного обслуживания (80-110 м² общей площади пола, 300 м² для сельских)/бассейн (закрытый общего пользования 20-25 м² зеркала воды)	2370/1800	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- существующее										
- требуется по нормативу	12600/3150	105/-	300/-	60/-	171/-	78/-	-	-	-	-
- новое строительство на расчетный срок	СОК «Акватика»; СК имени А.Е.Карпова; СК "Центр единоборств» 4 ФОКа (на территории новых мкрн.)	105	300	60	171	78	-	-	-	-
<b>5. Торговля и общественное питание</b>										
5.1 Магазины, в том числе продовольственных и не продовольственных товаров (0,31 тыс. м² торговой площади)	151,1	0,023	н.д.	н.д.	0,06	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.
- существующее										
- требуется по нормативу	48,83	0,11	0,310	0,06	0,18	0,08	0,06	0,03	-	-
- новое строительство на расчетный срок	-	0,09	0,31	0,06	0,12	0,08	0,06	0,03	-	-
5.2 Предприятия общественного питания (открытая сеть 40 -60 мест)	3197	35	-	-	-	-	-	-	-	-
- существующее	(1977 открытая сеть, 1220 закрытая сеть)									
- требуется по нормативу	6300	15	40	12	35	16	-	-	-	-
- новое строительство на расчетный срок	3103	-	40	12	35	16	-	-	-	-

	г. Златоуст	с. Веселовка	п. Центральный	п. Тундуш ж/д ст.	с. Куваши	п. Тайнак	п. Плотинка	п. Салган	п. Таганай, ост. пункт	п. Южный **
<b>6. Учреждения и предприятия бытового и коммунального обслуживания, административно-деловые</b>										
6.1 Предприятия бытового обслуживания (4 раб. места) - существующее	965	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- требуется по нормативу	630	1	4	1	2	1	1	1		
- новое строительство на расчетный срок	-	1	4	1	2	1	1	1	-	-
6.2 Пожарное депо, (0,4-0,2 в зависимости от территории города)* - существующее	16	-	-	-	1	-	-	-	-	-
- новое строительство на расчетный срок	6	2	-	-	-	-	-	1	-	-
6.3 Гостиничные комплексы, мотели, гостевые дома (3 кол-во мест) - существующие, (сохраняемые на расчетный срок)	621	30	-	-	-	1 объект н.д.	-	-	-	-
6.4 Прачечные-химчистки (3,5 кг вещей в смену) - существующие, (сохраняемые на расчетный срок)	4 объекта	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.5 Отделение связи (1 объект на 1,0-10,0 тыс. жителей) - существующее, сохраняемое на расчетный срок	20	1	-	1	-	-	-	-	-	-
6.6 Кладбища (0,24 га) - существующее	119,0	0,7	-	0,6	4,2	-	0,12	0,2	-	-
- требуется по нормативу	37,8	0,08	0,24	0,05	0,14	0,06	0,01	0,02	-	0,02
- новое строительство на расчетный срок	23,2	1,8	на кладбище п. Тундуш	3,9	-	1,0	-	0,2	-	-



На расчетный период Генеральным планом предусматривается:

- доведение обеспеченности учреждениями социально-гарантированного уровня обслуживания (детские дошкольные учреждения, поликлиники, больницы) до нормативной;
- создание новых мест в образовательных учреждениях и модернизация старых в соответствии с потребностями современной системы образования;
  - повышение доступности дошкольного образования;
  - обеспечение односменного режима обучения в общеобразовательных учреждениях (в соответствии с современными стандартами);
  - внедрение новых подходов в развитии социальной инфраструктуры (комбинирование детских садов и школ);
  - размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения в территориальных зонах, площадь которых позволяет обеспечить нормативные размеры земельных участков данных объектов согласно местным нормативам градостроительного проектирования и показателям СП 42.13330.2016 «Градостроительство» и иным нормативно-правовым актам.

### 3.11 ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ

Экономику Златоустовского городского округа в значительной степени определяет промышленное производство, а её основой являются металлургический и машиностроительный комплексы.

На сегодняшний день в городе в промышленной сфере работают и развиваются 30 крупных предприятий и более 600 субъектов малого и среднего предпринимательства.

Среднесписочная численность работников крупных и средних предприятий округа за январь-сентябрь 2023 г. составила 27438 человек — это 32% экономически активного населения (трудоспособного возраста) <sup>69</sup>. Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата (за январь-сентябрь 2023 г. без субъектов малого предпринимательства) - 45623,3 рублей.

В 2019 году уровень зарегистрированной безработицы составил 1,06 %, численность зарегистрированных безработных составляет 902 человека, заявленная потребность в работах организаций округа составила 668 вакансий <sup>70</sup>.



За январь-декабрь 2019 года оборот крупных и средних организаций Златоустовского городского округа составил 35,8 млрд. рублей, темп роста к соответствующему периоду 2018 года составил 98,6%.

<sup>69</sup> - на основе данных Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Челябинской области, 2019 г;

<sup>70</sup> - стратегия и Комплексная программа социально-экономического развития Златоустовского городского округа до 2030 года (утв. решением собрания депутатов Златоустовского городского округа Челябинской области от 05.07.2013 № 28-ЗГО, с изменениями от 06.05.2019 г.);

Крупными и средними организациями округа (по «чистым» видам экономической деятельности «Обрабатывающие производства», «Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха» и «Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений») отгружено товаров и выполнено работ и услуг собственными силами на 20,6 млрд. рублей, темп роста к соответствующему периоду 2018 года составил 94,3%<sup>71</sup>.

Ведущим направлением экономической деятельности округа являются обрабатывающие производства, удельный вес которых составляет 67,0% в общем объеме отгруженной продукции. Объем инвестиций в основной капитал по крупным и средним организациям округа за 2022 год составил 1538234,0 тыс. рублей<sup>72</sup>.



Златоустовский городской округ относится к монопрофильным муниципальным образованиям (моногородам) Российской Федерации<sup>73</sup>, в которых имеются риски ухудшения социально-экономической ситуации.

В округе развита информационная, финансовая и имущественная поддержка малого и среднего предпринимательства. На территории округа реализуется подпрограмма «Развитие малого и среднего предпринимательства в монопрофильном муниципальном образовании Российской Федерации - Златоустовский городской округ»<sup>74</sup>.

### ***Существующее положение***

На территории города исторически сложились два промышленных района (территориальное деление – условное), ядром для которых является одно или группа предприятий, и несколько производственных зон, рассредоточенных в разных частях города и отделенных друг от друга массивами селитебных территорий, естественными или градостроительно-хозяйственными образованиями (транспортные коммуникации, природные водные объекты и лесные массивы).

<sup>71</sup> - Итоги социально-экономического развития Златоустовского городского округа за январь-декабрь 2019 года.

<sup>72</sup> - на основе данных Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Челябинской области, 2022 г;

<sup>73</sup> - распоряжение Правительства Российской Федерации от 29 июля 2014 г. от №1398-р

<sup>74</sup> - муниципальная программа «Экономическое развитие и инновационная экономика монопрофильного муниципального образования Российской Федерации - Златоустовский городской округ», утвержденной постановлением Администрации округа от 14.11.2017 г. № 501 – П.

Основой северного промышленного района является ООО «Златоустовский металлургический завод» - одно из ведущих предприятий металлургии по производству высоколегированных сталей и сплавов в России. В этом районе расположены Златоустовская оружейная фабрика, завод электромагнитных муфт, ПО им. Бушуева, экскаваторный завод, абразивный завод, завод металлоконструкции, предприятия стройиндустрии, объекты городского коммунального хозяйства, базы, склады.

В южной части города сложился промышленный район базой которого является крупнейшее предприятие – АО «Златоустовский машиностроительный завод», входящее в структуру Государственной корпорации по космической деятельности «Роскосмос», – одно из ведущих изготовителей ракетных комплексов стратегического назначения Военно-морского флота РФ и самое крупное в Челябинской области по объемам государственного оборонного заказа. В этом же районе расположена компания «СМАРТ» - предприятие по изготовлению и упаковыванию семян подсолнечника и орехов, ООО «Грани Таганая» - завода по производству керамической плитки, сосредоточены предприятия стройиндустрии, предприятия коммунально-складского хозяйства.

Кроме того, сложились небольшие производственные зоны :

- в северо-восточной части города, где размещены ремонтно-механический завод, ПС Таганайская, НФС Тесьминская, производственные и коммунально-складские объекты;
- в юго-восточной части - молокозавод, мясокомбинат, ООО «Интернешнл» - производство пищевой продукции, хладокомбинат;
- в нижевокзальной части города, в которой сосредоточены производственные и коммунально-складские объекты (АТП, нефтебаза, ПС, склады, базы и т.д.);
- в районе ПС Златоустовская, в которой размещены предприятия стройиндустрии, хлебозавод, кондитерская фабрика, объекты производственного и коммунально-складского назначения.

На селитебной территории города локально размещены пивзавод, обувная фабрика «Юничел», небольшие производства, объекты коммунально-складского назначения (склады, гаражи для хранения индивидуальных автомашин).

С начала XIX века Златоуст является центром художественной гравюры на стали, создателем которой стал И.Н. Бушуев, гравер Златоустовской оружейной фабрики. Благодаря этому город стал также развиваться как центр ремесел. Гильдия мастеров-оружейников Златоуста - одно из брендовых и позиционирующих для ЗГО направлений — это производство холодного оружия и гравюры на металле: Златоустовская оружейная фабрика, фабрика «Оружейникъ», торгово-производственная компания «Аир», мастерская декоративно-прикладного искусства «ЛиК».

Близкое взаимоположение жилых и промышленных районов привело к тому, что значительные площади селитебных территорий оказались в пределах вредного влияния предприятий, в особенности, ООО "Златоустовский металлургический завод», завода металлоконструкций и др. В настоящее время разработаны и поставлены на кадастровый учет санитарно-защитные зоны для АО «Златоустовский машиностроительный завод» и ООО «СМАРТ».

Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон осуществляется на основании Постановления Правительства Российской Федерации от 03 марта 2018 года № 222.

Настоящим проектом для объектов капитального строительства, в отношении которых подлежат установлению санитарно-защитные зоны и не содержатся сведений о границах санитарно-защитной зоны в органе государственного кадастра, были определены нормативные санитарно-защитные зоны на основании положений СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-

03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

До постановки сведений о границах санитарно-защитной зоны на государственный кадастровый учет недвижимости, на земельных участках, расположенных (планируемых к размещению) границах нормативной санитарно-защитной зоне не допускается:

- размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения, ведения садоводства;

- размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведёт к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями;

- реконструкция указанных объектов капитального строительства осуществляется только путем их приведения в соответствие с ограничениями использования земельных участков.

В целях приведения санитарно-защитных зон в соответствии с действующим законодательством в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения правообладатели объектов капитального строительства, в отношении которых подлежат установлению санитарно-защитные зоны до 01 октября 2024 года обязаны:

- I. Провести исследования (измерения) атмосферного воздуха, уровней физического и (или) биологического воздействия на атмосферный воздух за контуром объекта и представить в Федеральную службу по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (ее территориальный орган) заявления об установлении санитарно-защитной зоны.

- II. Направить сведения о границах санитарно-защитной зоны в орган государственного кадастра для постановки ее на государственный кадастровый учет недвижимости.

- III. Обеспечить составление и реализацию программ по обустройству и выносу объектов капитального строительства жилого и общественно-делового назначения за пределы установленной санитарно-защитной зоны, а также, возмещение убытков, причиненных ограничением прав в связи с установлением, изменением зон с особыми условиями использования территории за счет за счет лиц, в пользу которых ограничиваются права и деятельность которых вызвала ухудшение качества земель (на основании п.3 главы VIII Земельного кодекса РФ от (с изменениями на 2 августа 2019 года) от 25.10.2001 №136-ФЗ).

До реализации мероприятий пунктов I – III на земельных участках, расположенных в границах нормативной СЗЗ, не допускается строительство объектов капитального строительства.

**Размещение промышленного предприятия или коммунально-складского объекта должно выполняться в строгом соответствии с санитарными нормами и правилами, а также, на основании проекта планировки и межевания.**

**При размещении на территории муниципального образования объекта, имеющего санитарно-защитную зону, с выделением земельного участка под строительство, необходимо учитывать величину санитарно-защитной зоны для исключения негативного влияния на соседних землепользователей. Санитарно-защитная зона вновь размещаемых объектов должна включаться внутрь соответствующей территориальной зоны.**

В общем балансе земель по Златоустовскому городскому округу территории промрайонов и производственных зон составляют 819,3 га (в т.ч. 742,1 га в населенных пунктах).

### ***Проектные предложения***

Реорганизация производственных территорий является объективной необходимостью большинства населенных пунктов, настоящим проектом предусматривается:

- эффективное использование всех элементов экономического потенциала территории (природных ресурсов, основных производственных фондов и рабочей силы, рациональное землепользование);
- развитие градообразующих и градообслуживающих отраслей;
- разгрузка территорий от малоэффективных, ресурсоемких и социально неоправданных производств;
- реорганизация освобождаемых промышленных территорий путем размещения принципиально новой инфраструктуры (деловых центров, кредитно-финансовых организаций);
- формирование на территории компетенции современного предметного дизайна с целью реализации возможности развития малого бизнеса;
- развитие производственных территорий в соответствии с долгосрочными и среднесрочными программами и документами, носящими прогнозный характер с обязательной ориентацией на решение социальных проблем;
- внедрение превентивной стратегии экологической безопасности, предусматривающей «предупреждающую» тактику экологической безопасности на всех стадиях производственного цикла.

В целях ликвидации разрыва между трудовыми ресурсами и количеством мест приложения труда важное значение приобретает проблема развития предприятий малого бизнеса, как наиболее гибких в плане изменения технологии и ассортимента выпускаемой продукции, а также развития обслуживающих отраслей (перерабатывающие отрасли, торговораспределительные отрасли, финансово-коммерческая деятельность, информационно-технологическая деятельность, отдых и туризм, спортивная отрасль, медицинское обслуживание и т.д.).

**На сегодняшний день, на территории округа планируются или находятся в стадии реализации следующие инвестиционные проекты<sup>75</sup>:**

- Создание производства по выпуску титанового шлака из ильмениттитаномагнетитовых руд Медведевского месторождения Челябинской области «Титан» (ООО «Медведевский рудник»). В результате реализации проекта предусматривается организация порядка 580 рабочих мест;

- Организация производства деталей и узлов для автомобилей Урал и спецтехники (ООО «Технопром») Размещение предусмотрено на площадке Златоустовской оружейной фабрики, планируемое количество новых рабочих мест — 40;

- Расширение действующего производства металлоконструкций. Размещение — площадка ФГУП «Экран», количество новых рабочих мест — 100<sup>76</sup>;

<sup>75</sup> - стратегия и Комплексная программа социально-экономического развития Златоустовского городского округа до 2030 года (утв. решением собрания депутатов Златоустовского городского округа Челябинской области от 05.07.2013 № 28-ЗГО, с изменениями от 06.05.2019 г.);

<sup>76</sup> - Схема территориального планирования части территории Челябинской области (Златоустовский, Миасский, Карабашский, Чебаркульский городские округа, Кусинский и Саткинский муниципальные районы (территория агломерации «Горный Урал»), утв. Постановлением Правительства Челябинской области № 387-П от 03.08.2020 г.);

· Строительство гидроэлектростанции на плотине Златоустовского городского пруда, планируемое количество новых рабочих мест — 100<sup>77</sup>;

**Индустриальные (промышленные) парки, планируемые к созданию (находящиеся в стадии реализации) на территории Златоустовского городского округа:**

**Индустриальный парк «Булат»** (на базе не действующего завода «Булат»);

Цель создания: наиболее эффективное использование существующей инфраструктуры, создание новых, современных производств.

Планируемые виды деятельности: производство оборудования для нефтегазовой промышленности, утилизация ТКО, производство материалов для строительной промышленности, производство оборудования для авиационной промышленности, научно-техническая деятельность.

**Индустриальный парк «Приайский»** (в районе Нового Златоуста). В рамках реализации проекта планируется:

· Строительство завода пищевой направленности с целью хранения и дистрибуции замороженных продуктов питания (мясо, птица, рыба) на территории Горнозаводской зоны Челябинской области. В результате реализации проекта предусматривается организация порядка 40 рабочих мест.

· Организация производства сыра под маркой «Златоустовские сыры» для удовлетворения потребностей населения в условиях растущего спроса. В результате реализации проекта предусматривается организация 13 рабочих мест.

· Строительство завода по производству пищевой продукции. В результате реализации проекта предусматривается организация 120 рабочих мест.

**Индустриальный парк промышленная площадка у ОАО «Златоустовский металлургический завод»**<sup>78</sup>

Цель создания: наиболее эффективное использование существующей инфраструктуры, создание новых, современных производств.

Также планируется модернизация градообразующих предприятий:

- техническое перевооружение литейно-прокатного комплекса на базе Златоустовского электрометаллургического завода;

- возобновление производственной деятельности ООО «Златоустовский кирпичный завод»;

- реконструкция выставочно-досугового центра.<sup>79</sup>

### **Сельское хозяйство**

Сельское хозяйство в округе практически отсутствует. Подавляющая часть сельского хозяйства округа — это собственные хозяйства населения (более 99%). Основная отрасль сельского хозяйства в округе - животноводство.

Сельское хозяйство округа представлено частными крестьянско-фермерскими хозяйствами в с. Куваши и п. Тайнак..

Приоритетными направлениями развития сельского хозяйства округа являются: вовлечение неиспользуемых земель в сельскохозяйственный оборот, снижение издержек и повышение производительности путем внедрения новых технологий.

<sup>77</sup> - Схема территориального планирования части территории Челябинской области (Златоустовский, Миасский, Карабашский, Чебаркульский городские округа, Кусинский и Саткинский муниципальные районы (территория агломерации «Горный Урал»), утв. Постановлением Правительства Челябинской области № 387-П от 03.08.2020 г.

<sup>78</sup> - инвестиционный паспорт Златоустовского городского округа 20018 г.

<sup>79</sup> - Комплексный инвестиционный план развития моногорода Златоустовский городской округ на 2015-2030 годы (утв. Постановлением администрации Златоустовского городского округа от 11.02. 2019 г. № 55-П);

**Формирование Территории опережающего развития в монопрофильном  
муниципальном образовании**

Начата работа по созданию на территории городского округа территории опережающего социально-экономического развития, в целях поддержки предпринимательской инициативы малого и среднего предпринимательства.



### 3.12 ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

«Материалы по обоснованию генерального плана. Карта транспортной инфраструктуры» разработаны с учетом Схем территориального планирования агломерации «Горный Урал» и Челябинской области, а также ранее утвержденных: Генерального плана Златоустовского ГО и города Златоуст.

Существующая инфраструктура рассматриваемого городского округа включает в себя: железнодорожный транспорт, сеть внешних автомобильных дорог общего пользования, улицы и дороги города и других населенных пунктов округа, линии массового пассажирского транспорта.

Внешние грузовые и пассажирские перевозки по территории Златоустовского ГО обслуживаются железнодорожным и автомобильным транспортом. Пассажирские и грузовые перевозки воздушным транспортом осуществляются до международного аэропорта Челябинск (Баландино) им. Игоря Курчатова.

#### ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ ТРАНСПОРТ

##### *Существующее положение*

По территории Златоустовского городского округа проходит двухпутный электрифицированный железнодорожный участок Флюсовая - Бердяуш Южно-Уральской железной дороги.

Также на территории городского округа расположены следующие объекты железнодорожной инфраструктуры общего пользования:

- станции: Тундуш – промежуточная, Ай – промежуточная, Аносово – грузовая, Златоуст – участковая, с расположенным на ней вокзалом, Уржумка – промежуточная;
- остановочные пункты: Салган, 1927 км, 1931 км, Заводская платформа, 1948 км, Таганай.

В районах железнодорожных станций к основному пути примыкают железнодорожные линии необщего пользования, обслуживающие различные производственные предприятия (в т.ч.: от ст. Ай к агломерационной фабрике, находящейся в р.п. Магнитка, от ст. Уржумка до производственной площадки ОАО «Машиностроительный завод» (Миасский городской округ) и промышленным предприятиям, расположенным в г. Златоуст).

Железнодорожная линия имеет сложную трассу, обусловленную горным рельефом местности.

В пределах рассматриваемой территории расположено 5 железнодорожных станций и 6 остановочных железнодорожных пунктов.

#### Характеристика существующих железнодорожных станций и остановочных пунктов

Таблица 3.12.1

№	Наименование	Назначение
1	о.п. Салган	Посадка и высадка пассажиров на (из) поезда пригородного и местного сообщения. Прием и выдача багажа не производятся
2	ст. Тундуш	Продажа билетов на все пассажирские поезда. Прием и выдача багажа
3	ст. Ай	Продажа билетов на все пассажирские поезда. Прием и выдача багажа

4	о.п. 1927 км	Посадка и высадка пассажиров на (из) поезда пригородного и местного сообщения. Прием и выдача багажа не производятся
5	ст. Аносово	Прием и выдача грузов повагонными и мелкими отправками, загружаемых целыми вагонами, только на подъездных путях и местах необщего пользования
6	о.п. 1931 км	Посадка и высадка пассажиров на (из) поезда пригородного и местного сообщения. Прием и выдача багажа не производятся
7	о.п.Заводская платформа	Продажа билетов на все пассажирские поезда. Прием и выдача багажа не производятся
8	ст. Златоуст (адрес вокзала: г. Златоуст, ул. П.П. Аносова, 180 а)	1.Прием и выдача повагонных отправок грузов, допускаемых к хранению на открытых площадках станций; 2.Прием и выдача мелких отправок грузов, требующих хранения в крытых складах станций; 3.Прием и выдача грузов повагонными и мелкими отправками, загружаемых целыми вагонами, только на подъездных путях и местах необщего пользования; 4.Прием и выдача повагонных отправок грузов, требующих хранения в крытых складах станций; 5.Прием и выдача грузов в универсальных контейнерах массой брутто 3.3 (5) и 5.5 (6) т на подъездных путях; 6.Прием и выдача мелких отправок грузов, допускаемых к хранению на открытых площадках станций. 7. Продажа билетов на все пассажирские поезда. Прием и выдача багажа
9	о.п. 1948 км	Посадка и высадка пассажиров на (из) поезда пригородного и местного сообщения. Прием и выдача багажа не производятся
10	о.п. Таганай	Нет данных
11	ст. Уржумка	1. Прием и выдача грузов повагонными и мелкими отправками, загружаемых целыми вагонами, только на подъездных путях и местах необщего пользования. 2. Продажа билетов на все пассажирские поезда. Прием и выдача багажа

На станциях, расположенных в границах городского округа, находятся пассажирские железнодорожные вокзалы.

Пересечения железнодорожной магистрали с водными объектами организовано с помощью существующих и сохраняемых на расчетный срок железнодорожных мостов. В местах пересечения в разных уровнях железной дороги и улично-дорожной сети округа построены искусственные сооружения в виде мостов и путепроводов.

Пересечения железнодорожных линий общего и необщего пользования с объектами УДС в одном уровне организовано с помощью охраняемых переездов.

#### Существующие переезды через железнодорожные пути (основные)

Таблица 3.12.2

№ п.п.	Местоположение	Охраняемый, неохраняемый переезд
1	Пересечение с автодорогой по ул. Закаменской-6 (г. Златоуст)	охраняемый
2	Пересечение с автодорогой от ул. Железнодорожной до жил.	охраняемый

	массиве Закаменка (г. Златоуст)	
3	Пересечение с ул. Братьев Беспаловых (п. Тундуш)	охраняемый

Железнодорожная линия разделяет территорию округа на изолированные части. Населенные пункты муниципального образования расположены по разные стороны от ж/д путей. Сообщение между частями округа и населенными пунктами осуществляется с помощью переездов и проколов в железнодорожном полотне.

Железнодорожная магистраль проходит, в основном, по незастроенным зонам округа. Городские территории ж/д линия пересекает в городе Златоуст. Также магистраль проходит вдоль юго-западной границы поселка Салган и между жилыми территориями поселков Тундуш и Центральный.

#### г. Златоуст

Железная дорога проходит в северной части города с запада на восток, отделяя жилые массивы: Зареченский, Пушкинский, Чапаевский и Верхне-вокзальный, от остальной части города. Связь между территориями осуществляется с помощью двух охраняемых переездов на пересечении с улицами Слесарная и 6-я Закаменская и автодорожного путепровода на пересечении с общегородской магистралью – ул. Генераторной, в районе ж/д вокзала. Также, железнодорожной линией отделяются небольшие территории в восточной части города - пос. Уржумка и СНТ «Уральские зори». Сообщение организовано с помощью автодорожного путепровода по ул. Грибоедова.

На территории города находятся железнодорожные станции: Уржумка, Златоуст и остановочные пункты: Заводская платформа и 1931 км.

Пассажиры перевозки осуществляются со станции Златоуст (вокзал расположен по адресу: г. Златоуст, ул. Аносова, 180а).

Анализ существующего положения показал, что проблемой является недостаточная связанность территорий города и отсутствие пересечения в разных уровнях железнодорожной линии с улицами: Слесарная и Закаменская.

#### Поселки Центральный и Тундуш

Поселки расположены с западной и восточной стороны от отвода железной дороги. Сообщение между населенными пунктами организовано с помощью охраняемого переезда на пересечении с ул. Братьев Беспаловых.

Основными общими проблемами развития железнодорожного транспортного обслуживания в целом являются состояние (старение) конструктивных элементов дороги, подвижного состава и высокая себестоимость железнодорожных перевозок.

Одной из важных проблем рассматриваемой территории является прохождение железнодорожной линии по селитебным зонам города, что оказывает на них неблагоприятное воздействие, а также пересечение магистральных улиц и дорог с железнодорожными путями в одном уровне, затрудняющее движение по ним и усложняющее сообщение между районами. Также, прохождение железной дороги по территории городского округа усложняет сообщение между населенными пунктами и железнодорожными станциями.

### ***Проектные предложения***

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения», утвержденной распоряжением Правительства РФ от 19.03.2013 года, № 384-р, мероприятия по строительству и реконструкции объектов железнодорожного транспорта на территории Златоустовского ГО не предусмотрены.

Для организации непрерывного сообщения между территориями города, согласно техническим условиям, выданным филиалом ОАО РЖД «Южно-Уральская железная дорога», на 1963 км + 124 м перегона Аносово-Златоуст предусмотрено строительство проектируемого автодорожного путепровода тоннельного типа (вместо существующего железнодорожного переезда).

## ВОЗДУШНЫЙ ТРАНСПОРТ

Перевозки воздушным транспортом осуществляются до ближайшего международного аэропорта Челябинск (Баландино) им. Игоря Курчатова.

Система малой авиации, включающей в себя следующие виды: деловая авиация, сельхоз-авиация, санитарная авиация, туристические и развлекательные полеты, патрулирование объектов, аэрофотосъемка, учебные полеты, в Челябинской области, как и в России в целом, развита слабо.

Развитие отрасли, в масштабах страны, повышает мобильность населения и увеличивает поступления в бюджет, а также способствует развитию сельского хозяйства, снижению смертности населения, развитию туризма, повышению деловой активности, развитию кадрового резерва для «большой» авиации.

На территории Златоустовского городского округа существующие объекты малой авиации отсутствуют, хотя сложные градостроительные условия рассматриваемой территории, обилие рекреационных зон, быстро развивающаяся сфера туризма, создают предпосылки для ее развития.

Одним из основных важнейших направлений является – санитарная авиация. В целях минимизации времени госпитализации пациентов, пострадавших в ДТП, и urgentных пациентов, в связи со сложной дорожной обстановкой в Челябинской области, создана сеть центров для оказания экстренной медицинской помощи. В соответствии со Стратегией развития санитарной авиации в Челябинской области город Златоуст является центром Златоустовского медицинского округа с межрайонной медицинской организацией ГБУЗ "Городская больница г. Златоуст". К данному медицинскому округу прикреплены территории: Златоустовского городского округа, Ашинского, Катав-Ивановского и Кусинского муниципальных районов. Возможность проведения медицинской эвакуации с использованием авиационного транспорта в медицинские организации, расположенные в городе Челябинске и в межмуниципальные медицинские организации, формируемые в медицинских округах, обеспечивает более высокую эффективность оказания медицинской помощи.

В настоящее время медицинские организации округа не имеют собственных посадочных площадок.

Одним из условий реализации федерального проекта «Развитие системы первичной медико-санитарной помощи» является строительство не менее 1 вертолетной (посадочной) площадки при медицинских организациях или на расстоянии, соответствующем не более чем 15-минутному времени доезда до места вызова на автомобиле скорой медицинской помощи. Настоящим проектом предлагается размещение объекта малой авиации, в т.ч., санитарной<sup>80</sup>, в г. Златоуст. Также предусматривается строительство объекта малой авиации, для использования в сельском и лесном хозяйствах, для обслуживания туристических и рекреационных зон в районе поселков Салган и Тайнак. Проектируемые объекты войдут в общую систему малой авиации Челябинской области.

---

<sup>80</sup> - в рамках приоритетного проекта «Обеспечение своевременности оказания экстренной медицинской помощи гражданам, проживающим в труднодоступных районах Российской Федерации» («Развитие санитарной авиации»), Распоряжение Правительства Челябинской области от 26 июня 2019 г. N 481-рп "О Стратегии развития санитарной авиации в Челябинской области"

## ВНЕШНИЕ АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ

### *Существующее положение*

Автомобильный транспорт имеет значение первостепенной важности для осуществления связей производственного и пассажирского характера внутри городского округа и со смежными территориями. Это обусловлено относительной развитостью автодорожной сети и автомобильного парка.

В силу различных причин (сложные условия рельефа, прохождение по территории магистральной железной дороги, магистральных сетей, наличие особо-охраняемых природных территорий) существующая автодорожная сеть рассматриваемого городского округа неравномерна.

Большая часть населенных пунктов округа, включая г. Златоуст, поселки: Центральный, Тундуш, Тайнак, Салган, Южный и с. Куваши, сосредоточена в центральной части территории, соответственно и плотность дорожной сети в этой части значительно выше.

Основной широтной осью рассматриваемой территории является проходящая через центральную часть округа автодорога общего пользования федерального значения М-5 «Урал» Москва - Рязань - Пенза - Самара - Уфа – Челябинск, соединяющая Челябинскую область с регионами Центральной России и Дальнего Востока. Также широтные связи округа формируют автодороги общего пользования регионального или межмуниципального значения: «Медведевка - граница Саткинского муниципального района» и «Миасс – Златоуст».

Меридиональные связи округа осуществляют автодороги общего пользования регионального или межмуниципального значения «Куса - Златоуст - автодорога М-5 "Урал", «Златоуст – Магнитка», «Златоуст – Веселовка». В северной и южной частях округа автодорожная сеть развита слабо.

Автотранспортная система округа включает в себя автомобильные дороги общего пользования федерального, регионального или межмуниципального и местного значения (в том числе УДС городов и населенных пунктов).

### *Автодороги общего пользования федерального значения*

В соответствии с Перечнем автомобильных дорог общего пользования федерального значения, утвержденным постановлением Правительства РФ от 17.11.2010 г. № 928, по территории Златоустовского городского округа проходит следующая автодорога общего пользования федерального значения:

Таблица 3.12.3

Учетный номер а/д	Наименование автодороги	Протяженность, км	Идентификационный номер
М-5	«Урал» Москва - Рязань - Пенза - Самара - Уфа - Челябинск	46,49	00 ОП ФЗ М-5 (Е-30, АН6, АН7, СНГ)
	<b>Итого</b>	<b>46,49</b>	

Автодорога общего пользования федерального значения М-5 «Урал» Москва - Рязань - Пенза - Самара - Уфа - Челябинск пересекает округ с запада на восток и играет ключевую роль в обслуживании производственных, хозяйственных и социальных связей Челябинской области с соседними территориями, регионами Центральной России и Дальнего Востока.

В настоящее время вышеуказанная автодорога имеет третью транспортную категорию. Интенсивность движения автотранспортных средств на указанной автодороге в пределах округа значительно превышает ее технико-эксплуатационные параметры.

#### **Автодороги общего пользования регионального или межмуниципального значения**

Согласно перечню, утвержденному постановлением Правительства Челябинской области от 26.03.2019 г. № 122-П «О перечне областных автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения, являющихся собственностью Челябинской области по состоянию на 1 января 2019 года» (далее «Перечень»), к существующим автомобильным дорогам общего пользования регионального или межмуниципального значения Златоустовского ГО относятся:

**Таблица 3.12.4**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование автомобильной дороги</b>	<b>Протяженность, км</b>	<b>Идентификационный номер</b>
1	Куса - Златоуст - автодорога М-5 "Урал"	13,800	74 ОП РЗ 75К-013
2	Златоуст - Магнитка	8,000	74 ОП РЗ 75К-014
3	Медведевка - граница Саткинского муниципального района	18,000	74 ОП РЗ 75К-091
4	Златоуст - Веселовка	13,970	74 ОП РЗ 75К-092
5	Куваши - поселок Центральный Златоустовского городского округа	3,000	74 ОП РЗ 75К-093
6	Миасс - Златоуст	1,200	74 ОП РЗ 75К-343
7	Куваши - Тайнак	2,570	74 ОП РЗ 75К-564
	<b>ИТОГО:</b>	60,540	

Автодороги общего пользования регионального или межмуниципального значения, наряду с автодорогой общего пользования федерального значения, осуществляют фактически все внешние связи городского округа и обеспечивают сообщение между населенными пунктами внутри рассматриваемой территории:

- а/д «Куса - Златоуст - автодорога М-5 "Урал" и «Златоуст – Магнитка» связывает г. Златоуст с территорией Кусинского муниципального района в северо-западном и северном направлении. Пересечение с а/д М-5 «Урал» организовано с помощью транспортной развязки в разных уровнях;
- а/д «Миасс – Златоуст» связывает территории Златоустовского и Миасского городских округов в восточном направлении;
- а/д «Медведевка - граница Саткинского муниципального района» связывает населенные пункты городского округа с территорией Саткинского муниципального района.

Остальные автодороги осуществляют местные связи между населенными пунктами внутри территории городского округа.

Пересечение автодорог с железнодорожными линиями организовано с помощью существующих и сохраняемых на расчетный срок путепроводов и железнодорожных переездов.

### Автодороги общего пользования местного значения

Автодороги общего пользования местного значения городского округа (внешние) осуществляют связи населенных пунктов внутри округа, обеспечивают обслуживание сельскохозяйственных и рекреационных зон.

#### Существующие внешние автодороги общего пользования местного значения городского округа

Таблица 3.12.5

№ п/п	Наименование автомобильной дороги	Протяженность, км
1	а/д от трассы «Златоуст-Медведевка» до детского лагеря «Солнечный»	3,00
2	а/д от трассы «Златоуст-Медведевка» до детского лагеря «Березка»	1,44
3	а/д к спортбазе «Таганай»	0,39
4	Медведевка – ст. Аносово	8,64
5	п. Центральный – п. Салган	6,00
6	Веселовка - Плотинка	16,25
	<b>ИТОГО:</b>	<b>35,72</b>

К автодорогам общего пользования местного значения городского округа также относятся улично-дорожная сеть населенных пунктов.

Согласно сведениям Федеральной службы государственной статистики по Челябинской области, протяженность автодорог общего пользования местного значения городского округа составляет **509,00 км** (включая УДС населенных пунктов). Из них с твердым покрытием 100%, с усовершенствованным – 92% (509,00 и 468,40 км соответственно).

#### Общая протяженность существующих автодорог Златоустовского городского округа

Таблица 3.12.6

Наименование	Единицы измерения	Количество ед. изм.
1	2	3
Федерального значения	км	46,49
Регионального или межмуниципального значения	км	60,54
Местного значения, в т.ч. УДС населенных пунктов,	км	509,00
в т.ч. протяженность магистральной УДС города	км	89,10
<b>Общая протяженность автодорог</b>	<b>км</b>	<b>616,03</b>

Анализ сложившейся автодорожной сети городского округа выявляет следующие недостатки:

- неравномерность и низкая плотность дорожной сети округа;
- отсутствие грузовых обходов населенных пунктов, пропуск грузового транспорта по застроенным территориям;



- пересечение автодорог с железнодорожной линией в одном уровне;
- тупиковые подъезды к населенным пунктам и недостаточность прямых транспортных связей между ними;
- низкий уровень технического состояния и несоответствие параметров большинства дорог местного значения необходимым техническим нормативам.

### ***Проектные предложения***

При проектировании автодорожной сети городского округа использовались следующие принципы:

- построение дорожной сети на рассматриваемой территории с четкой структурой и максимальным использованием существующих дорог;
- пропуск транзитного легкового и грузового транспорта в обход жилых территорий;

Автодорожная система Златоустовского ГО является частью транспортной системы агломерации «Горный Урал».

В соответствии с утвержденной схемой территориального планирования агломерации «Горный Урал» основные мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры городского округа и агломерации в целом, направлены на разгрузку федеральной трассы, улучшение внешних связей агломерации с соседними территориями и региональным центром, оптимизацию транспортного сообщения центров агломерации между собой и населенными пунктами районов и городских округов.

Проектом предусматривается формирование на территории рассматриваемого городского округа следующих основных транспортных направлений, состоящих из участков существующих и проектируемых автодорог общего пользования федерального и регионального или межмуниципального значения:

#### Широтные:

- Существующая автодорога общего пользования федерального значения М-5 «Урал» Москва – Рязань – Пенза - Самара - Уфа - Челябинск (основное широтное направление, формирующее транспортную структуру агломерации «Горный Урал»);
- Миасс – Златоуст;
- Куваши - Тайнак – Бердяуш.

#### Меридиональные:

- М-5 «Урал» - Златоуст – Куса - Нязепетровск со строительством обходов с. Медведевка и г. Златоуста, и Куса – Куваши – М-5 «Урал» со строительством обхода с. Куваши (основные меридиональные направления, формирующие транспортную структуру агломерации «Горный Урал»). Строительство указанной трассы предлагается в целях пропуска транзитного грузового транспорта от федеральной дороги М-5 «Урал» Москва – Рязань – Пенза - Самара - Уфа - Челябинск до г. Нязепетровска и далее до г. Екатеринбурга в обход территорий городов Златоуст, Куса, сёл Медведевка и Вознесенка;
- Златоуст – Веселовка – Белорецк с ответвлением на Учалы со строительством обхода с. Веселовка.

### ***Автодороги общего пользования федерального значения***

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспор-



та) и автомобильных дорог федерального значения», утвержденной распоряжением Правительства РФ от 19.03.2013 года, № 384-р, на расчетный срок предусматривается реконструкция автодороги М-5 «Урал» Москва – Рязань – Пенза — Самара — Уфа — Челябинск с подъездом к г. Екатеринбург, до категории (ІБ), а также проведение мероприятий по повышению уровня ее обустройства в целях повышения безопасности движения.

Уменьшению нагрузки на федеральную трассу будет способствовать создание разветвленной сети автодорог регионального или межмуниципального и местного значения с целью разгрузки федеральной транзитной сети.

На пересечении указанной автодороги с автодорогами регионального или межмуниципального, а также местного значения, необходимо рассмотреть возможность строительства транспортных развязок в разных уровнях.

### **Автодороги общего пользования регионального или межмуниципального значения**

Существующие автодороги общего пользования регионального или межмуниципального значения, проходящие по территории Златоустовского городского округа, на расчетный срок сохраняются, предусматривается реконструкция дорожного полотна на участках, не соответствующих заявленной категории автодороги с организацией капитального покрытия проезжих частей.

В соответствии с решениями по развитию транспортной инфраструктуры агломерации «Горный Урал» на территории Златоустовского городского округа предлагается формирование направлений, состоящих из существующих и проектируемых участков автодорог общего пользования регионального или межмуниципального значения:

#### Основное структурообразующее направление:

- Трассы «М-5 «Урал» - Златоуст – Куса - Нязепетровск со строительством обходов с. Медведевка и г. Златоуста», и «Куса – Куваши – М-5 «Урал» со строительством обхода с. Куваши, проходящие в обход городов Златоуст и Куса. Проектируемые участки: «М-5 «Урал» - обход г. Златоуст – а/д «Куса - Нязепетровск»» (протяженность в границах городского округа – 13,48 км), «Обход п. Куваши» (протяженность в границах городского округа – 6,73 км). Необходимо рассмотреть возможность организации пересечения указанных трасс с железнодорожной магистралью в разных уровнях. На пересечении с автодорогой М-5 «Урал» предлагается строительство транспортной развязки в разных уровнях.

#### Межмуниципальные направления:

- «Миасс – Златоуст» (существующая);
- «Куваши - Тайнак – Бердяуш». Проектируемый участок «Тайнак - Бердяуш» (протяженность в границах городского округа – 11,10 км);
- «Златоуст - Веселовка – Белорецк» с ответвлением на Учалы со строительством обхода с. Веселовка. Проектируемые участки: «Веселовка – граница с Республикой Башкортостан» участок 1 (протяженность в границах городского округа – 52,70 км) и участок 2 (протяженность в границах городского округа – 7,67 км), участок 3 (протяженность в границах городского округа – 2,63 км). Пересечение указанной автодороги с трассой М-5 «Урал» Москва – Рязань – Пенза — Самара - Уфа – Челябинск предлагается организовать с помощью транспортной развязки в разных уровнях.

Общая протяженность проектируемых участков в границах рассматриваемого городского округа составляет **94,31 км**.

На расчетный срок и перспективу общая протяженность автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Златоустовского городского округа составит **154,85 км**.

### Автодороги общего пользования местного значения

В целях выравнивания плотности автодорожной сети, формирования дополнительных широтных и меридиональных прямых связей между населенными пунктами и центром муниципального образования, исключения движения грузового транспорта с застроенных территорий, обслуживания рекреационных и сельскохозяйственных зон настоящим проектом предлагается строительство следующих автодорог общего пользования местного значения городского округа:

- автодорога общего пользования местного значения «Веселовка - Куваши», протяженностью в границах округа – 24,43 км, проходит по центральной части городского округа и создает дополнительные прямые связи между населенными пунктами городского округа, минуя федеральную трассу. Автодорога имеет сложную трассу, обусловленную горным рельефом местности, и может использоваться для организации рекреационных маршрутов;
- участок автодороги общего пользования местного значения «Зюраткуль – с. Куваши», протяженностью в границах округа – 9,89 км, проходит по территории округа в меридиональном направлении и обеспечивает прямое сообщение населенных пунктов округа с рекреационной зоной оз. Зюраткуль;
- автодорога общего пользования местного значения «юго-восточный подъезд к с. Куваши» (протяженность в границах округа – 1,01 км);
- автодорога общего пользования местного значения «Тундуш - Тайнак с обходом п. Тайнак», протяженностью в границах округа – 4,85 км, осуществляет прямое сообщение между населенными пунктами округа и обеспечивает грузовое движение направления Бердяуш – Салган – Тундуш - Тайнак в обход застроенных территорий населенных пунктов;
- участок автодороги общего пользования местного значения «Тундуш – Салган – Бердяуш» (протяженность в границах округа – 7,10 км). Указанная автодорога формирует дополнительную широтную связь населенных пунктов Златоустовского городского округа и Саткинского муниципального района;
- автодорога общего пользования местного значения «северо-западный подъезд к с. Куваши» (протяженность в границах округа – 0,53 км);
- автодорога общего пользования местного значения «южный грузовой обод пос. Центральный» (протяженность в границах округа – 1,24 км);
- участок автодороги общего пользования местного значения «Куваши - Златоуст» (протяженность в границах округа – 6,92 км). Существующий участок автодороги «Медведевка – ст. Аносово» подлежит реконструкции. Проектируемая автодорога связывает группу населенных пунктов округа с административным центром;
- автодорога общего пользования местного значения «Западный подъезд к очистным сооружениям и производственной зоне г. Златоуст» (протяженность в границах округа – 1,34 км). Указанная автодорога позволяет исключить прохождение грузового транспорта с территории производственных зон по жилым территориям населенного пункта;
- автодорога общего пользования местного значения «Южный подъезд к жилому массиву 7 участок» (протяженность в границах округа – 1,31 км);
- автодорога общего пользования местного значения «Подъезд к ст. Таганай» (протяженность в границах округа – 2,14 км);
- автодорога общего пользования местного значения «Юго-восточный объезд г. Златоуст - автодорога «Миасс – Златоуст» (протяженность – 0,21 км);

- автодорога общего пользования местного значения «Западный грузовой обход п. Плотинка» (протяженность – 2,59 км).

На расчетный срок на территории городского округа предлагается строительство **63,56** км внешних автодорог общего пользования местного значения. Общая протяженность внешних автодорог составит 100,28 км.

Общая протяженность автодорог общего пользования местного значения, включая УДС населенных пунктов, на расчетный срок составит **615,31** км.

#### Проектируемая протяженность автодорог общего пользования

Таблица 3.12.7

Наименование	Единицы измерения	Количество ед. изм.
1	2	3
Федерального значения	км	46,49
Регионального или межмуниципального значения	км	154,85
Местного значения (в т.ч. УДС населенных пунктов)	км	615,31
в т.ч. протяженность магистральной УДС г. Златоуста	км	159,26
<b>Общая протяженность автодорог</b>	<b>км</b>	<b>816,65</b>

В соответствие с ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в РФ» для автомобильных дорог общего пользования на территории Златоустовского городского округа, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы.

В зависимости от категории автомобильных дорог и с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

- для автомобильных дорог первой и второй категорий — 75 м;
- для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий — 50 м;
- для автомобильных дорог пятой категории — 25 м;
- для подъездных дорог, соединяющих административные центры субъектов РФ, а также для участков автомобильных дорог общего пользования федерального значения, построенных для объездов городов с численностью населения до 250 тысяч человек — 100 м;
- для участков автомобильных дорог, построенных для объездов городов с численностью населения свыше 250 тысяч человек — 150 м.

#### Улично-дорожная сеть населенных пунктов городского округа

##### Характеристика существующей магистральной сети г. Златоуст

##### *Существующее положение*

На формирование существующей планировочной структуры г. Златоуст оказали влияние следующие факторы: сложные условия рельефа, естественные (река Ай) и искусствен-

ные (железная дорога, коридоры магистральных сетей) преграды, разделившие город на три изолированных планировочных района (Северный, Центральный и Юго-восточный).

Внешние транспортные связи города осуществляются в пяти направлениях: в южном и юго-западном направлении на федеральную трассу М-5 «Урал» Москва – Рязань – Пенза — Самара - Уфа – Челябинск, в северо-западном - на автодорогу, ведущую в г. Кусу, в северном – в направлении р. п. Магнитка и в западном - на автодорогу «Миасс-Златоуст».

Улично-дорожная сеть города, представляющая собой систему магистральных дорог и улиц общегородского и районного значения, вследствие его растянутости в меридиональном направлении, имеет значительную протяженность. Общегородские магистрали связывают между собой жилые районы города, территории производственных предприятий и осуществляют выход к внешним автодорогам общей сети.

Две основные меридиональные общегородские оси, проходящие по всей территории города, начинаются от южного въезда в город с федеральной трассы М-5 «Урал», сформированного односторонними улицами Серова и Большая Балашиха.

Западная основная меридиональная ось проходит по территории города с юга на северо-запад и имеет выход на западное внешнее направление – автодорогу общего пользования регионального или межмуниципального значения «Куса - Златоуст - автодорога М-5 "Урал"». Указанная ось сформирована: проспектами: Мира, Гагарина, улицами Суворова, Горького, Весенняя, Таганайская, Златоустовская, Карла Маркса, Генераторная, Кусинское шоссе. Пересечение общегородской улицы с железнодорожной магистралью организовано с помощью автодорожного путепровода на западном въезде в город.

Восточная меридиональная ось, сформированная улицами: 40 лет Победы, восточная объездная дорога, Аносова, проходит по территории города от южного въезда в северо-восточном направлении и имеет выход на автодорогу общего пользования регионального или межмуниципального значения «Златоуст - Магнитка». Пересечение рассматриваемой оси с железнодорожной магистралью организовано с помощью автодорожного путепровода в районе железнодорожного вокзала.

От южного въезда также берет начало западная объездная дорога, примыкающая к пр. Мира, обслуживающая территорию Машзавода и других производственных предприятий, расположенных в южной части города.

Две широтные общегородские оси проходят в северной и южной частях территории города на достаточно большом расстоянии друг от друга. Широтная ось, сформированная улицами Ленина и Аносова, проходит по территории города с запада на северо-восток, связывает между собой меридиональные оси в северной части города и имеет выходы на внешние направления: к западному въезду с федеральной трассы М-5 «Урал» Москва – Рязань – Пенза - Самара - Уфа – Челябинск (автодороге общего пользования регионального или межмуниципального значения «Куса - Златоуст - автодорога М-5 "Урал"») и автодороге общего пользования регионального или межмуниципального значения «Златоуст-Магнитка».

Вторая широтная ось – ул. Грибоедова, связывает территории города в восточном направлении и имеет выход на автодорогу общего пользования «Миасс - Златоуст». Пересечение ул. Грибоедова с железнодорожной магистралью на восточном въезде в город организовано с помощью существующего и требующего реконструкции автодорожного путепровода.

Районные магистрали осуществляют транспортные связи внутри планировочных районов.

Сложившаяся транспортная структура Северного планировочного района, представляет собой прямоугольную систему улиц и дорог, разделяющую территорию на кварталы усадебной застройки, разделенные сложными условиями рельефа на отдельные поселки (7-й жилой участок, Чапаевский, Закаменский, Назаровский, Зареченский и Пушкинский). Также

к этому району относится Верхне-вокзальный жилой массив, сформированный микрорайонами средне- и многоэтажной застройки, расположенный вдоль общегородской магистрали – улицы Аносова. Кроме общегородской магистрали (ул. Аносова), разрозненные территории планировочного района объединяют магистральные улицы районного значения: Чехова, Волгоградская, Кутузова, Работницы, 4-я Литейная, Слесарная, 5-я Закаменская, Красноармейская, Свердлова.

Центральный планировочный район состоит из двух частей: левобережной и правобережной.

Левобережная часть состоит из кварталов индивидуальной жилой застройки (р-н Метзавода, Гурьевский, Уреньга, Нагорный, Демидовка, Орловский, Красная горка и т.д.) и микрорайонов средне- и многоэтажной жилой застройки, сформированной вдоль магистральных улиц (мкр.: Северо-западный, пр. Гагарина, улиц Северной, 30-летия Победы и т.д.). В историческом центре города сохранилась прямоугольная сетка улиц, делящая его на небольшие кварталы смешанной и общественно-деловой застройки. Достаточно большие территории планировочного района заняты производственными предприятиями. Рассматриваемая территория обслуживается западной меридиональной и северной широтной общегородскими магистралями, а также районными улицами: Кирова, Мельного, Северо-западный район 2-й квартал, Профсоюзная, Кооперативная, Северная, проспекты: 30-летия Победы и Гагарина 3-й мкр.

Транспортная структура правобережной части центрального планировочного района представляет собой прямоугольную систему улиц и дорог, разделяющую территорию на кварталы усадебной застройки (районы: Тесьминский, Нижне-вокзальный, Кировский). Обслуживает и связывает рассматриваемую территорию с другими частями города восточная меридиональная общегородская магистраль.

Юго-восточный планировочный район состоит из кварталов усадебной застройки (Чернореченский, ЦУП, Комсомольский, Дегтярка, Уржумка, Суворовский, Балашиха), микрорайонов многоэтажной застройки (Новозлатоустовский жилой район) и производственных территорий, расположенных вдоль проспекта Мира, а также формирующаяся производственная зона вдоль ул. Суворова и р. Уржумки. Обслуживают территорию восточная меридиональная и южная широтная общегородские оси, а также улицы районного значения: Урицкого, Южно-Есаульская, Тургенева, Чкалова, Полетаева, Олимпийская, проезд Профсоюзов. С левой стороны производственной территории Машзавода проходит западная объездная дорога.

Связь между планировочными районами города осуществляется по общегородским магистралям:

- между левобережной и правобережной частями Центрального планировочного района с помощью широтной общегородской магистрали – ул. Аносова,
- между левобережной частью Центрального планировочного района и Северным планировочным районом с помощью районной магистрали (ул. 5-я Закаменская), пересекающей железнодорожную линию в одном уровне (охраняемый железнодорожный переезд)
- между правобережной частью Центрального планировочного района и Северным планировочным районом с помощью общегородской магистрали (ул. Аносова). Пересечение с железнодорожной линией организовано по существующему и сохраняемому на расчетный срок автодорожному путепроводу.

Основными проблемами развития транспортной инфраструктуры города является недостаточная связанность отдельных территорий, разделенных водными объектами, условиями рельефа, железнодорожной магистралью, и отсутствие грузовых обходов города, в связи с чем, все грузовые и транзитные потоки проходят по застроенным территориям.

Анализ сложившейся улично-дорожной сети выявляет следующие недостатки:

- неравномерность и низкая плотность магистральной улично-дорожной сети;
- отсутствие обходов для грузового и транзитного транспорта;
- пересечение магистральных улиц с железной дорогой в одном уровне;
- недостаточность широтных общегородских и районных связей;
- большая протяженность улично-дорожной сети, обусловленная разрозненностью и значительной удаленностью отдельных территорий города;
- недостаточная связность отдельных территорий, вызванная сложными градостроительными условиями;
- несоответствие габаритов элементов поперечных профилей улиц их назначению;
- низкий уровень, либо отсутствие, благоустройства на многих улицах города;
- отсутствие инфраструктуры для пешеходного и велосипедного движения.

### ***Проектные предложения***

Проектируемая улично-дорожная сеть города решена с учетом:

- функционального назначения сложившейся системы улиц и дорог;
- планировочной структуры городского округа;
- интенсивности транспортного движения;
- обеспечения оптимальных связей со всеми функциональными зонами, с другими населенными пунктами системы расселения, объектами, расположенными в пригородной зоне, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети;
- обеспечения нормативных радиусов пешеходной доступности общественного пассажирского транспорта;
- обеспечения пропуска транзитного легкового и грузового транспорта в обход жилых территорий.

Классификация УДС, в соответствии с СП 42.13330.2016 принята следующая:

- магистральные городские дороги регулируемого движения;
- магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения;
- магистральные улицы районного значения;
- улицы и дороги местного значения (основные).

Предлагаемая схема УДС города Златоуста построена, исходя из требований организации удобных транспортных связей жилых территорий с местами приложения труда и центрами культурно-бытового обслуживания, с учетом направлений значительных пассажиропотоков, пешеходной доступности до остановок общественного транспорта - 500 м (для индивидуальной усадебной застройки — 800 м) и представляет собой систему магистральных городских дорог и улиц регулируемого движения общегородского и районного значения.

Основные существующие магистральные улицы и дороги города на расчетный срок сохраняются. Значительная их часть подлежит реконструкции, так как габариты не соответствуют нормативным требованиям и отсутствует необходимое благоустройство.

Одними из важнейших задач настоящего Генерального плана было обеспечение наиболее эффективного беспрепятственного сообщения между районами города и формирование транзитного грузового обхода. В целях совершенствования существующей транспортной инфраструктуры города проектом предлагается:

- строительство дублирующего южного въезда в город с трассы М-5 «Урал» Москва – Рязань – Пенза - Самара - Уфа – Челябинск от проектируемой автодороги общего

пользования регионального или межмуниципального значения «Златоуст - Веселовка» до существующей объездной дороги – в целях снижения транспортной нагрузки на существующие улицы общегородского значения Серова и Большая Балашиха, а также дальнейшего формирования западной объездной дороги. Свяжет меридиональные трассы в широтном направлении проектируемая юго-западная объездная дорога;

- строительство магистральной городской дороги вдоль формирующейся производственной зоны (Хладокомбинат, Мясокомбинат, подсобное хозяйство ФГУП ПО ЗМЗ) до станции Уржумка и далее через железнодорожный путепровод к автодороге общего пользования регионального или межмуниципального значения «Миасс - Златоуст» и участка магистральной городской дороги от автодорожного путепровода по ул. Грибоедова до существующей восточной объездной дороги – в целях организации движения грузового и транзитного транспорта вне жилых территорий города и обслуживания производственных зон. Формирование полного грузового обхода города не представляется возможным из-за сложных градостроительных условий. Транзитные потоки по направлению Куса – Златоуст – М-5 «Урал», предлагается перенаправить по проектируемому западному обходу города.

Во всех жилых районах предлагается увеличить плотность магистральной сети путем реконструкции улиц местного значения до параметров магистральных (районных) с целью пропуска по ним общественного транспорта и обеспечения нормативных радиусов пешеходной доступности остановок.

#### **Северный планировочный район:**

- реконструкция автодороги, связывающей Чапаевский и Зареченский жилые массивы;
- строительство и реконструкция участков улицы Маевки до ул. Заайской, улиц: Котовского, 5-й Закаменской, Железнодорожной в целях формирования дополнительной связи жилых территорий с северной и северо-западной стороны железнодорожной магистрали и организации выезда на Кусинское шоссе в районе путепровода;
- строительство проектируемого участка ул. Кольцова для связи Верхне-вокзального жилого массива с остальными территориями планировочного района;
- строительство улиц Проектная 1, Проектная 2, для связи Верхне-вокзального жилого массива с жилыми и производственными зонами в юго-восточной части района и ул. Проектная 3 для связи с жилыми территориями Правобережной части Центрального планировочного района (через существующий железнодорожный путепровод);
- организация пересечения с магистральной железной дорогой в разных уровнях.

#### **Левобережная часть Центрального планировочного района:**

- Формирование новой широтной районной магистрали, связывающей существующие меридиональные общегородские оси, со строительством моста через реку Ай (ул. Проектная 11, Проектная 13);
- Строительство сети районных магистралей на территориях новой жилой застройки мкр. Южный (Проектные 12, 13, 14);
- Строительство и реконструкция меридиональной районной связи, обслуживающей п. Энергетиков, жилой массив Орловский квартал и территории проектируемого промышленного (индустриального парка) Приайский с левой стороны от западной объездной дороги.

#### **Правобережная часть Центрального планировочного района:**

- Строительство районных магистралей в целях улучшения связанности жилых территорий в районах существующей и проектируемой застройки (ул. Проектная 4, 5, 6, 7, 8, 9).

**Юго-восточный планировочный район:**

- Строительство сети районных магистралей на территориях новой жилой застройки поселка Айский (ул. Проектные 16, 17, 18, 19, ул. Шушарина, ул. Лесная).

Проектируемая магистральная улично-дорожная сеть представлена магистральными дорогами и улицами общегородского и районного значения. Данные по магистральной улично-дорожной сети (УДС) города приведены в таблице:

Таблица 3.12.8

№ п/п	Наименование улицы	Протяженность, км	
		существующая	проектируемая
1	2	3	4
<b>Магистральные городские дороги регулируемого движения</b>			
1	Западная объездная дорога	3,25	5,14
2	Юго-восточная объездная дорога	-	7,42
3	Подъезд к п. Балашиха	2,16	1,86
4	Юго-западная объездная дорога	-	1,05
5	Восточная объездная дорога	4,91	5,95
	<b>ИТОГО:</b>	<b>10,32</b>	<b>21,42</b>
<b>Магистральные улицы общегородского значения</b>			
1	ул. Серова	1,24	1,24
2	ул. Большая Балашиха	1,22	1,22
3	ул. Весенняя	0,48	0,48
4	пр. Мира	4,66	4,66
5	пр. Гагарина	2,08	2,08
6	ул. Таганайская	2,26	2,26
7	ул. Златоустовская	0,56	0,56
8	ул. Карла Маркса	3,52	3,52
9	ул. Генераторная	1,08	1,08
10	ул. Кусинское шоссе	1,30	1,30
11	ул. Суворова	2,20	2,20
12	ул. Горького	0,50	0,50
13	ул. 40 лет Победы	3,68	3,68
14	ул. Аносова	5,89	5,89
15	а/д от ул. Аносова до а/д «Златоуст-Магнитка»	-	1,67
16	ул. Песчаная	-	0,31



17	ул. Ленина	3,17	3,17
18	ул. Грибоедова	1,69	1,69
19	ул. Миасское шоссе	1,56	1,56
	<b>ИТОГО</b>	<b>37,09</b>	<b>39,07</b>
<b>Магистральные улицы районного значения</b>			
1	Подъезд к путепроводу от Кусинского шоссе	-	0,83
2	ул. Заайская	-	1,45
3	ул. Маевок	-	3,72
4	ул. Чехова	2,06	2,06
5	автодорога от ул. Чехова до ул. Кутузова	0,52	0,52
	ул. Кутузова	0,55	0,55
6	автодорога от ул. Кутузова до ул. 4-й Литейной	2,47	2,47
7	ул. 4-я Литейная	0,95	0,95
8	автодорога от ул. 4-й Литейной до ул. Рязанова	0,43	0,43
9	ул. Рязанова	0,18	0,18
10	ул. Работницы	0,64	0,64
11	ул. 5-я Закаменская	1,00	1,00
12	ул. 6-я Закаменская	0,16	0,16
13	ул. Макаренко	0,84	0,84
14	ул. Слесарная	1,04	1,04
15	ул. Красноармейская	0,65	0,65
16	ул. Труда	0,15	0,15
17	Автодорога от ул. 4-я Литейная до ул. 8 марта	-	2,57
18	ул. Кольцова	-	0,54
19	ул. Свердлова	2,49	2,49
20	ул. Электровозная	-	0,74
21	ул. Щербакова	-	0,55
22	ул. ЧЕГРЭСовская	-	0,78
23	ул. Нижне-Логовая	-	0,26
24	ул. Деповская	-	0,99
25	ул. Проектная 1	-	0,86
26	ул. Проектная 2	-	0,78
27	ул. Проектная 3	-	1,02
28	ул. Проектная 4	-	0,41
29	ул. 1-я Нижне-Вокзальная	-	0,98
30	ул. 5-я Нижне-Вокзальная	-	1,40
31	ул. К. Заслонова	-	0,39
32	ул. Малковский тупик	-	0,45

33	ул. Володарского	-	1,37
34	ул. Спортивная	-	0,79
35	ул. Трудовая	-	1,65
36	ул. Проектная 5	-	0,58
37	ул. Проектная 6	-	0,37
38	ул. Проектная 7	-	0,47
39	ул. Проектная 8	-	0,34
40	ул. Проектная 9	-	0,73
41	ул. 1-я Лесопильная	-	0,81
42	ул. Лапшина	1,30	1,30
43	ул. 3-я Закаменская	-	0,60
44	ул. Макаренко	-	0,82
45	ул. Кирова	-	0,95
46	автодорога от очистных сооружений к путепроводу на Кусинском шоссе	-	1,65
47	ул. Чернышевского	1,37	1,37
48	ул. Советская	0,25	0,25
49	ул. Мельного	1,19	1,19
50	автодорога от ул. Мельнова до ул. Профсоюзной	4,93	4,93
51	ул. Профсоюзная	0,69	0,69
52	ул. Северная	0,83	0,83
53	ул. Северо-Западный район, 2 квартал	1,53	1,53
54	ул. Северо-Западный район, 1 квартал	-	0,46
55	ул. 1-я Гурьевская	-	1,10
56	ул. Майская	-	0,61
57	Автодорога от ул. Майская до ул. Ленина	-	0,45
58	ул. Ванага	-	0,52
59	ул. Плеханова	-	1,15
60	ул. Малая Заячья	-	0,47
61	ул. Аникеева	-	0,31
62	ул. Проектная 10	-	0,66
63	ул. Малая Чугуновская	-	0,94
64	пр. 30-летия Победы	2,26	2,26
65	ул. Новобереговая	1,83	1,83
66	пр. Гагарина, 3 мкр	0,98	1,26
67	ул. Космонавтов	-	0,49
68	ул. Кооперативная	-	0,50
69	автодорога от ул. Таганайской до ул. 30 лет По-	0,43	0,43

	беды		
70	Автодорога мкр. Гагарина	-	0,48
71	Автодорога на автовокзал	-	0,40
72	Автодорога от пр. Гагарина до пр. Гагарина 3-й мкр.	-	0,55
73	автодорога от пр. Гагарина до пос. Энергетиков	0,81	0,81
74	автодорога от пр. Гагарина до пр. 30 лет Победы	0,49	0,49
75	ул. Проектная 11	-	2,00
76	ул. Проектная 12	-	0,99
77	ул. Проектная 13	-	0,48
78	ул. Проектная 14	-	1,53
79	ул. Проектная 15	-	1,39
80	ул. Шушарина	-	1,13
81	ул. Парковая	-	0,80
82	ул. Автодорожная	-	0,81
83	Автодорога от кв. Запрудный до 5 мкр	-	0,30
84	ул. Олимпийская	0,66	1,89
85	Проезд Профсоюзов	0,39	-
86	ул. Проектная 16	-	0,44
87	ул. Проектная 17	-	0,31
88	ул. Проектная 18	-	0,24
89	ул. Проектная 19	-	0,57
90	ул. Лесная	-	1,26
91	ул. Южно-Есаульская	0,36	0,36
92	ул. Урицкого	1,59	1,59
93	ул. Тургенева	0,76	0,76
94	ул. Чкалова	1,04	1,04
95	ул. Маяковского	-	0,91
96	ул. Полетаева	3,87	4,54
97	ул. Проектная 20	-	0,58
98	ул. Проектная 21	-	0,59
99	ул. Проектная 22	-	1,06
100	ул. Базарная	-	1,01
	<b>ИТОГО:</b>	<b>41,69</b>	<b>98,82</b>
	<b>ВСЕГО:</b>	<b>89,10</b>	<b>159,26</b>
	<b>Плотность магистральной сети, км/км²:</b>	<b>1,00</b>	<b>1,80</b>

На расчетный срок и перспективу в г. Златоусте предлагается строительство **31,57** км магистральных улиц и дорог. Общая протяженность магистральной УДС города составит

159,26 км.

На магистральных улицах и дорогах предусматривается капитальное покрытие проезжих частей. Габариты элементов поперечных профилей улиц устанавливаются с учетом их категорий, типа застройки, действующих норм, определяющих технические параметры<sup>81</sup>.

Рекомендуемая ширина в красных линиях, в т.ч., проезжих частей:

- |  |                  |
|--|------------------|
| • магистральных городских дорог              | 50-75 (14-22,5), |
| • магистральных улиц общегородского значения | 40-80 (13-30,0), |
| • магистральных улиц районного значения      | 40-80 (6,5-15),  |
| • улиц и дорог местного значения             | 15-30 (6-14).    |

Проектируемые поперечные профили улиц разрабатываются на других стадиях проектирования.

На пересечениях магистральных улиц и дорог, при необходимости, устраивается светофорное регулирование движения транспорта и пешеходов.

### **Характеристика УДС сельских населенных пунктов округа**

#### ***Существующее положение***

##### **поселки Центральный и Тундуш**

Транспортная система поселков имеет выраженную прямоугольную структуру улиц и дорог, разделяющую усадьбную застройку на кварталы 1-5 га.

Поселки расположены по обе стороны от отвода магистральной железной дороги. Сообщение между двумя населенными пунктами осуществляются по главным улицам: в пос. Тундуш – ул. Братьев Беспаловых (автодороге общего пользования регионального или межмуниципального значения «Куваши – пос. Центральный Златоустовского ГО»), в пос. Центральный – по поселковой дороге, являющейся ее продолжением. Главная улица имеет выход на внешнее направление в восточном направлении – к пос. Куваши. Пересечение вышеуказанных улиц с железнодорожной магистралью организовано в одном уровне, с помощью железнодорожного переезда. Роль главной широтной улицы в пос. Центральный выполняет ул. Ленина, выходящая в западном направлении на автодорогу к пос. Салган.

Основные жилые улицы в пос. Центральный: Садовая, Механизаторов, Береговая.

Основные жилые улицы в пос. Тундуш: Айская, 1-я и 2-я Вокзальные, Малышева.

Проезжие части главных улиц имеют капитальные покрытия. Часть основных жилых: Механизаторов, 1-я Вокзальная также. Остальные улицы в жилой застройке, в основном, не благоустроены.

##### **п. Куваши**

Транспортная система поселка имеет выраженную прямоугольную структуру улиц и дорог, разделяющую усадьбную застройку на кварталы 1-5 га.

Поселок водными преградами – реками: Куваши и Тайнак, разделен на три изолированные части. Основная и северо-восточная части соединяются с помощью главной меридиональной улицы поселка, роль которой выполняет автодорога общего пользования регионального или межмуниципального значения «Медведевка - граница Саткинского муниципального района» (ул. Советская). От главной улицы в северной части ответвляется поселковая дорога в сторону пос. Тундуш (автодорога общего пользования регионального или межмуниципального значения «Куваши – пос. Центральный Златоустовского ГО»).

<sup>81</sup> -образование земельных участков и принятие решений по вопросам использования земель в границах существующей застройки осуществляется в соответствии с фактически сложившимся на местности землепользованием. При этом образование земельных участков и принятие решений по отдельным вопросам использования земель не должно приводить к уменьшению минимальной ширины улицы, рассчитанному на основании существующего кадастрового учета земельных участков на указанной улице, но не менее 10 м.

Пересечение ул. Советская с р. Куваш организовано с помощью существующего и сохраняемого на расчетный срок автодорожного моста. Западная и восточная части соединяются улицей Лесорубов с помощью моста через реку Тайнак.

Основные жилые улицы поселка: Лесорубов, Просвещения.

Главная улица поселка имеет капитальное покрытие, также капитальное покрытие имеет основная жилые улицы- ул. Лесорубов.

#### **п. Салган**

Транспортная структура поселка не выражена. Она состоит из трех широтных улиц. Одна проходит вдоль железнодорожной станции (в отводе ж/д), вторая ул. Заречная, третья – параллельно ул. Заречной. Все широтные улицы соединяются меридиональной дорогой.

Улицы поселка не имеют капитального покрытия.

#### **п. Тайнак**

Транспортная система поселка не имеет четко выраженной структуры. Главная улица поселка – ул. Советская. Основные жилые улицы – Береговая, Механизаторов, Заречная.

Практически все улицы населенного пункта не имеют капитального покрытия.

Пересечение главной улицы – ул. Советской, с рекой Тайнак организовано с помощью моста.

#### **п. Южный**

Поселок имеет линейную структуру. Главная улица – ул. Спартака (тупиковая). Покрытие проезжей части капитальное.

#### **с. Веселовка**

Транспортная система поселка имеет выраженную прямоугольную структуру улиц и дорог.

Главной меридиональной улицей поселка является ул. Ленина. Главная улица имеет выходы на внешние направления: на юг – к пос. Плотинка, на север – в направлении г. Златоуста.

Основные жилые улицы поселка: Пугачева, 8 марта (тупиковая).

Все вышеперечисленные улицы имеют капитальное покрытие.

В западном направлении от главной улицы к производственной зоне проходит автомобильная дорога.

В южной части поселка пересечение главной улицы с рекой Ай организовано с помощью существующего и сохраняемого на расчетный срок автомобильного моста.

#### **п. Плотинка**

Поселок имеет линейную структуру. Главная улица – ул. Центральная (тупиковая). Главная улица поселка не имеет капитального покрытия.

#### **п. Таганай**

Главная улица поселка – ул. Семафорная, не имеет капитального покрытия.

***Анализ сложившейся улично-дорожной сети населенных пунктов выявляет следующие недостатки:***

- Отсутствие четко выраженной транспортной инфраструктуры населенных пунктов;
- отсутствие грузовых обходов, пропуск грузового транспорта по застроенным территориям;
- пересечение улично-дорожной сети с железной дорогой в одном уровне;
- несоответствие габаритов элементов поперечных профилей улиц их назначению;
- низкий уровень, либо отсутствие, благоустройства на многих улицах города.

#### ***Проектные предложения***

При проектировании автодорожной сети сельских населенных пунктов использовались следующие принципы:

- построение улично-дорожной сети на рассматриваемой территории с четкой структурой и максимальным использованием существующих улиц и дорог;
- пропуск транзитного легкового и грузового транспорта в обход жилых территорий;
- соблюдение нормативных радиусов пешеходной доступности общественного пассажирского транспорта.

Классификация УДС сельских населенных пунктов в соответствии с СП 42.13330.2016 принята следующая:

- Поселковая дорога
- Главная улица
- Улицы в жилой застройке (основные)

#### **поселки Центральный и Тундуш**

Основная транспортная структура поселков сохраняется. Существующие основные улицы в жилой застройке подлежат реконструкции до необходимых параметров. Предлагается строительство основных жилых улиц на территориях новой жилой застройки (Проектная 23, 24, 25, 26, 27, 28).

В целях организации грузового обслуживания производственной зоны пос. Центральный, а также пропуска грузовых и транзитных потоков в обход селитебных зон предлагается строительство южного грузового обхода поселка.

Необходимо рассмотреть возможность организации пересечения главных улиц поселков с железнодорожной магистралью в разных уровнях.

#### **п. Куваши**

Основная транспортная структура населенного пункта сохраняется. Предлагается формирование широтной главной оси поселка путем строительства и реконструкции улиц: Лесорубов, Мира, Печи. В южном направлении улица имеет выход на восточный грузовой обход поселка, в северном направлении – на автодорогу общего пользования регионального или межмуниципального значения «Куваши – пос. Центральный Златоустовского ГО».

Существующие основные улицы в жилой застройке подлежат реконструкции до необходимых параметров (ул. Просвещения, Крестьянка, Лесная, Лесопилка). Предлагается строительство основных жилых улиц на территориях новой жилой застройки (участки ул. Крестьянка, 2-я Советская, Проектная 34). и

#### **п. Салган**

Главной проектируемой улицей поселка предлагается ул. Заречная (от ж/д платформы до внешнего направления – автодороги общего пользования «Тундуш - Салган»). Для обслуживания территорий новой жилой застройки запроектированы основные жилые улицы (Проектная 29, 30, 31, 32, 33, 34).

#### **п. Тайнак**

Главной улицей поселка остается ул. Советская. Существующие основные жилые улицы подлежат реконструкции. Для обслуживания территорий новой жилой застройки проектом предлагается строительство новых жилых улиц – Проектная 35, 36. Улица Проектная 35 отделяет производственные зоны населенного пункта от жилых зон. По вышеназванной улице предполагается движение грузового транспорта от производственной зоны к восточному грузовому обходу.

#### **п. Южный**

Существующая транспортная структура на расчетный срок сохраняется.

#### **с. Веселовка**

Основная транспортная система поселка на расчетный срок сохраняется. Главной улицей поселка остается ул. Ленина. Участок улицы в южной части поселка подлежит реконструкции.

Для обслуживания территорий новой жилой застройки запроектированы основные жилые улицы (Проектная 38, 39, 40).

Существующие улицы в жилой застройке и дороги производственных зон, не имеющие капитального покрытия, подлежат реконструкции.

Для пропуска грузового транзитного транспорта вне жилых территорий запроектирован восточный обход поселка.

#### **п. Плотинка**

Основная транспортная система поселка на расчетный срок сохраняется. Главной улицей поселка остается ул. Центральная. В северном направлении она имеет выход на внешнее направление «Веселовка - Плотинка», в южном направлении – на проектируемую автодорогу «Плотинка – граница с Республикой Башкортостан». Главная улица не имеет капитального покрытия, поэтому подлежит реконструкции.

Для пропуска грузового транзитного транспорта вне жилых территорий запроектирован западный обход поселка.

#### **п. Таганай**

Главная улица поселка – ул. Семафорная, на расчетный срок сохраняется и подлежит реконструкции до необходимых параметров.

На расчетный срок проектом предлагается строительство **11,18** км улиц и дорог сельских населенных пунктов.

### **АВТОМОБИЛЬНЫЙ И МАССОВЫЙ ПАССАЖИРСКИЙ ТРАНСПОРТ (МПТ)**

#### **Массовый пассажирский транспорт**

##### ***Существующее положение***

Транспортно-экономические связи Златоустовского городского округа осуществляются железнодорожным и автомобильным транспортом. Внутренние перевозки по городу также осуществляются электротранспортом (трамвай, маршруты которого считаются самыми высокогорными трамваями в России). В настоящее время в Златоустовском городском округе одним из основных видов общественного транспорта является автобусный пассажирский транспорт. Пассажирские перевозки по территории округа осуществляются междугородными, пригородными и внутренними автобусными маршрутами. Внутрипоселковый общественный транспорт отсутствует.

Междугородное автобусное сообщение осуществляется с автостанции, расположенной в г. Златоуст, по адресу: пр-т Гагарина 1-ая линия, 21.

##### **Основные междугородные маршруты, обслуживаемые автовокзалом:**

- г. Златоуст – г. Челябинск
- г. Златоуст – г. Екатеринбург
- г. Златоуст – г. Магнитогорск
- г. Златоуст – г. Бакал
- г. Златоуст – г. Троицк
- г. Златоуст – г. Чебаркуль (транзит)
- г. Златоуст – г. Пермь (транзит)
- г. Златоуст – г. Казань (транзит)
- г. Златоуст – г. Дуван (транзит)
- г. Златоуст – г. Емаши
- г. Златоуст – г. Ярославка
- г. Златоуст – г. Трехгорный

- г. Златоуст – г. Сатка
- г. Златоуст – г. Куса
- г. Златоуст – г. Нязепетровск (транзит)
- г. Златоуст – г. Миасс (транзит)
- г. Златоуст – пос. Малояз (транзит)
- г. Златоуст – г. Катав-Ивановск (транзит)

**Основные пригородные маршруты, обслуживаемые автовокзалом:**

- г. Златоуст - с. Веселовка
- г. Златоуст - пос. Южный - с. Куваши - п. Центральный
- г. Златоуст - сад "Урал" (сезонный)

Автобусное сообщение с остальными населенными пунктами округа отсутствует.

**Основные внутригородские рейсы<sup>82</sup> представлены в таблице 3.12.9.**

**Таблица 3.12.9**

№ маршрута	Наименование маршрута
<b>Автомобильный (автобусный) транспорт</b>	
1	5 мкр.- п. Уржумка
2	5 мкр. -п. Балашиха
4	Златоустовский автовокзал - пос. Уреньга
8	пл. III Интернационала -стадион"Локомотив"
9	Кольцо Института – СНТ "Металлург"(сезон)
10	ТК "Факел" - СНТ "Медик" - Уреньга - пл. III Интернационала - Северо-Запад 2 квартал - кольцо института - л.о. Солнечный (сезон)
14	Машиностроитель -пл. Metallургов (СНТ «Губенка»-сезонно)
14к	пос. Пушкинский – кольцо института
15	5мкрн-пос. Пушкинский (СНТ «Белый ключ», ДОЛ «Лесная сказка -сезонно»)
16	Уреньга-ул. Шушурина (СНТ «Медик»-сезонно)
17	5 мкр.- п. Уржумка
18	Маг. «Популярный»-п. Строителей
19	Маг. «Счастье»-молокозавод
20	п.Уржумка-ул. ст. Разина 13 (СНТ «Ремонтник»-сезонно)
21	п.Уржумка-п.Строителей
22	5 мкрн.-кв.Матросова (СНТ «Уральские зори -сезонно»)
23	п. Балашиха-5 мкр.
24	п. Балашиха-кв. Матросова.
25	пос. Пушкинский – п. Балашиха (СНТ «Белый ключ-сезонно»)
26	Институт-5 мкр.
27	пос. Пушкинский –5мкрн. (СНТ «Белый ключ-сезонно»)
28	пос. Пушкинский –кв. Матросова (СНТ «Белый ключ-сезонно»)
29	пос. Пушкинский –5 мкрн. (СНТ «Белый ключ-сезонно»)
30	Роддом машзавода-кв.Матросова
<b>Горэлектротранспорт</b>	
1	Университет - Машиностроитель (КБО)
3	ПТУ 35 -пл. Metallургов

Обслуживание перевозок осуществляет МУП «Автохозяйство Администрации Златоустовского городского округа» (далее МУП АТП, расположенное по адресу: пр. Мира, трам-

<sup>82</sup> -маршрутная сеть Златоустовского городского округа утв. Постановлением Администрации Златоустовского городского округа N 242-П от 28 июня 2013 года (с изм. от 29.12.2018 г.).



вайное депо) и частные транспортные компании (12 ИП). Общее количество автотранспортного подвижного состава 347 единиц, из них 44 автобуса МУП АТП, и 19 вагонов трамваев<sup>83</sup>.

Общее количество транспортных средств, принадлежащих МУП АТП, отражено в таблице 3.12.10

Таблица 3.12.10

Вид транспортных средств	Количество, шт
Общее количество транспортных средств:	78
<i>в том числе:</i>	2
- автобусов (школьных)	
- грузовых автомобилей	7
- тракторов	15
- специальных автомобилей	50
- легковых	4
<i>из них:</i>	78
- ведомственных	
- такси	-
- индивидуальных	-
- мотоциклов, мотороллеров, мопедов	-

Анализ сложившейся ситуации выявляет следующие недостатки:

- недостаточная плотность магистральной сети города;
- высокий износ подвижного состава автобусного парка;
- недостаточное количество внутригородских и пригородных маршрутов;
- отсутствие внутрипоселкового транспорта;
- отсутствие связи некоторых населенных пунктов с центром городского округа.

### **Проектные предложения**

Существующие маршруты внутригородского пригородного и городского транспорта сохраняются. В связи с увеличением плотности и улучшением качественных характеристик улично-дорожной сети, увеличением подвижности населения необходима организация новых маршрутов и включение в маршрутную систему всех населенных пунктов округа.

Для обеспечения рентабельности пассажирских перевозок необходимо создание гибкой системы в организации движения и использование подвижного состава малой вместимости.

На территории сельских населенных пунктов в целях обеспечения пешеходной доступности до остановочных пунктов, рекомендуется совместить маршруты пригородного МПТ с внутрипоселковыми улицами.

Комплексное развитие пассажирского транспорта общего пользования должно быть направлено на: сокращение средних затрат времени на поездки, достижение наполнения подвижного состава в часы пик в наземном транспорте не выше нормативных, обеспечение скорости сообщения на наземном пассажирском транспорте не менее нормативной, сокращение интервалов движения наземного пассажирского транспорта в часы пик.

Транспортная стратегия определяет безусловный приоритет развития общественного транспорта над индивидуальным, так как улучшения в его работе способствуют улучшению благосостояния и социальному развитию общества, снижают уровень вредных воздействий на окружающую среду, предупреждают образование пробок на городских магистралях.

<sup>83</sup> Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры Златоустовского ГО на 2017-2027 годы

Основными мероприятиями концепции развития общественного пассажирского транспорта являются:

- определение правильной иерархии видов транспорта, использование в центральной части города МПТ большой вместимости, а в периферийных районах — маршрутного такси;
- создание эффективной транспортной системы, обеспечивающей устойчивую мобильность со всем имеющимся разнообразием выбора видов транспорта, безопасность, надежность и доступность, при этом работа транспорта должна сопровождаться необходимым информационным обеспечением; увязка между собой различных видов массового пассажирского транспорта, в целях обеспечения правильного сообщения между ними;
- введение строжайшего контроля деятельности всех Перевозчиков;
- улучшение качества работы МПТ за счет сокращения интервалов;
- проведение единой тарифной политики на все виды транспорта, основанной на исчислении стоимости проезда в зависимости от дальности поездки. Внедрение автоматизированной системы безналичной оплаты проезда и адресного учета льготного проезда;
- благоустройство остановочных пунктов, развитие транспортных пересадочных узлов (ТПУ);
- увеличение объема и своевременность финансирования на обеспечение перевозок населения по внутри-муниципальным автобусным маршрутам, нерентабельность которых обусловлена регулированием тарифов, небольшой интенсивностью пассажиропотоков, правом отдельных категорий пассажиров на проезд по льготным тарифам или бесплатно;
- модернизация системы трамвайного движения в г. Златоусте, создание межмуниципальной системы общественного транспорта Миасса и Златоуста, внедрение нового подвижного состава, коренное обновление парка трамваев, автобусов, приобретение транспортных средств большой вместимости. Использование оптимальных видов топлива.

### **Грузовой транспорт**

Грузовой транспорт на территории Златоустовского городского округа представлен грузовыми транспортными средствами, принадлежащими производственным предприятиям и собственникам всех видов собственности.

Ввоз-вывоз продукции с предприятий осуществляется по улично-дорожной сети города Златоуст и с использованием ж/д линий необщего пользования, обслуживающих предприятия: куст предприятий на северо-востоке (ядро-Ремонтно-механический завод); куст предприятий на севере (ядро-ООО «Златоустовский металлургический завод») и куст предприятий на юге города (ядро-АО «Златоустовский машиностроительный завод»).

По территории города также осуществляются внутренние грузоперевозки автомобильным транспортом: уборка мусора, обслуживание населения, строительные и ремонтные работы.

Существующая ситуация не позволяет полностью исключить движение грузовых автомобилей и автомобилей, осуществляющих перевозку крупногабаритных и опасных грузов, внутри города. Для организации грузовых транзитных перевозок по направлению Нязепетровск – Куса - М-5 «Урал» предусмотрен грузовой западный обход г. Златоуст. Транзитные перевозки по направлению «М-5 «Урал» - Златоуст – Миасс – Екатеринбург» предлагается осуществлять по проектируемой юго-восточной объездной дороге (магистральная городская дорога), выходящей на автодорогу общего пользования регионального или межмуниципаль-

ного значения «Миасс-Златоуст». Внутренние грузовые перевозки с территорий производственных предприятий, по возможности, исключаются с жилых территорий и проектируются по объездным магистральным городским дорогам, в том числе, по участку проектируемой восточной объездной дороги, выходящей на ул. Грибоедова, в районе путепровода.

### Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств

#### Существующее положение

Хранение автотранспорта на территории г. Златоуст осуществляется в пределах участков предприятий, на территориях гаражных кооперативов боксового типа, на придомовых участках, автостоянках, парковках перед объектами общего пользования. Всего по городу Златоуст расположено 198 объектов для хранения автомобильного транспорта (перечень см. приложение 1).

В сельских населенных пунктах транспортные средства хранятся на территории производственных предприятий и на придомовых участках жителей.

Заправка и техническое обслуживание автотранспорта осуществляется на существующих АЗС (23 единицы). Техническое обслуживание транспорта обеспечивается существующими станциями технического обслуживания и автосалонами (44 ед.).

#### Проектные предложения

Общий уровень автомобилизации на расчётный срок принят, согласно приказу «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Челябинской области» от 05.11.2014 № 496 (с изменениями на 07.12.15), 375 ед./тыс. жит.; в т. ч. индивидуальный легковой транспорт – 345, грузовой – 25, ведомственный легковой – 2, такси – 3. Общее количество транспортных средств, постов СТО и АЗС на расчетный период, представлено в таблице 3.12.11

Таблица 3.12.11

Наименование	Численность населения, тыс.	Грузовой транспорт, ед.	Легковой транспорт/инд., ед.	Количество постов СТО (в т.ч. сущ.)	Кол-во АЗС, кол. (в т.ч. сущ.)
1	2	3	4	5	6
г. Златоуст	157,5	3937	54337	291	48
с. Веселовка	0,35	8	120	1	-
п. Центральный	1,0	25	345	2	1
п. Тундуш ж/д ст.	0,2	5	70	-	
с. Куваши	0,57	14	197	1	
п. Тайнак	0,26	6	90	1	
п. Плотинка	0,02	1	7	-	-
п. Салган	0,09	2	31	-	-
п. Таганай ост.пункт.	0,01	-	3	-	-
п. Южный	-	-	-	-	-
ИТОГО*:	160,0	3998	55200	294	49

\*-без учета п. Южный.

Хранение пригородного автотранспорта предусматривается на территории предприятий, обслуживающих перевозки в г. Златоуст.

Хранение и обслуживание грузового автотранспорта, осуществляющего перевозки

потребительских и строительных грузов, предусматривается в ведомственных автохозяйствах города, а грузовых автомобилей, используемых для перевозки производственных грузов, на территориях предприятий, которым он принадлежит.

Постоянное хранение транспортных средств для жителей индивидуального сектора предусматривается на приусадебных участках. Для жителей многоквартирных домов необходимо строительство гаражей и открытых стоянок для постоянного хранения личного автотранспорта (не менее 90 % расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей) в пределах пешеходной доступности. Существующие ГСК и парковки сохраняются, на расчетный срок, добавляются новые зоны под строительство.

Для обеспечения технического обслуживания автопарка Златоустовского городского округа необходима организация 294 постов (включая существующие) обслуживания автомобилей (из расчета 1 пост на 200 автомобилей), конкретное расположение которых решается в проектах генеральных планов населенных пунктов. Для заправки проектируемого количества транспортных средств на территории округа должны действовать АЗС с общим количеством колонок не менее 49 (включая существующие). Также заправка может осуществляться на АЗС соседних административных территорий.

### **Транспортно-логистический комплекс**

В настоящее время на территории Челябинской области объективно сформировалась потребность в создании комплекса современных транспортно-логистических центров. Это связано с развитием активности крупных оптовых и розничных торговых сетей на территориях, а также обслуживанием международных транзитных грузов в западном и восточном направлениях. Территория агломерации «Горный Урал», расположенной на пересечении крупных транспортных направлений, является весьма перспективной для размещения и развития логистических центров.

Проектом стратегии социально-экономического развития Челябинской области на период до 2035 года на территории Челябинской области, и на территории агломерации «Горный Урал» в частности, предлагается строительство логистических объектов в рамках осуществления концепции «Уральской транспортно-логистической платформы».

Транспортно-логистическое обслуживание предусматривает целый комплекс мероприятий по формированию и развитию транспортно-логистических систем и промышленных парков. Он включает: создание сети оптовых складов, образование информационно-диспетчерской службы, создание ремонтно-обслуживающих зон для транзитного транспорта, а также организацию объектов придорожного сервиса.

В соответствии с решениями СТП агломерации «Горный Урал» настоящим проектом предлагается строительство транспортно-логистического центра на въезде в г. Златоуст с федеральной трассы М-5 «Урал» Москва - Рязань - Пенза - Самара - Уфа – Челябинск, что позволит ограничить движение грузового транспорта в центре города, распределять перевозку грузов на перегрузочных станциях и регулировать сроки сбора и доставки товаров.

Классификация, трассировка улиц и дорог, их функциональная взаимосвязь, инженерные сооружения показаны на чертеже «Карта транспортной инфраструктуры».

### **Технико-экономические показатели**

**Таблица 3.12.12**

Наименование	Единица измерения	существующие	проектные
<b>Общая протяженность существующих автодорог общего пользования</b>	<b>км</b>	<b>616,03</b>	<b>816,65</b>

## ТРУБОПРОВОДНЫЙ ТРАНСПОРТ

Исходными данными для разработки данного раздела является:

- схема территориального планирования Российской Федерации в области трубопроводного транспорта.

Через Златоустовский городской округ проходит сеть транзитных магистральных нефтепроводов, нефтепродуктопроводов и газопроводов, которая сохраняется и в дальнейшем:

- 2 нитки нефтепровода Туймазы – Омск – Новосибирск (ТОН-1 Д 530 мм; ТОН-2 Д 720 мм);
- нефтепровод Усть – Балык – Курган – Уфа - Альметьевск УБКУА, Ду 1220 мм;
- нефтепровод Нижневартовск – Курган – Куйбышев НКК, Ду 1220 мм;
- нефтепродуктопровод (бензин) Уфа-Омск, Д350 мм;
- нефтепродуктопровод (дизельное топливо) Уфа – Петропавловск, Д500 мм;
- газопровод-отвод от магистрального газопровода Бухара-Урал, (1 и 2 нитки), по Д1020 мм.

### Действующие объекты магистральных нефтепроводов

Таблица 3.12.13

№	Название	Тип	Производственное подразделение	ДЗО	Компания
1.	Туймазы - Омск - Новосибирск-1	МН	Челябинское НУ, Черкасское НУ, Курганское НУ	АО «Транснефть - Урал»	ПАО «Транснефть»
2.	Туймазы - Омск - Новосибирск-2	МН	Челябинское НУ, Черкасское НУ	АО «Транснефть - Урал»	ПАО «Транснефть»
3.	Усть-балык-Курган-Уфа-Альметьевск	МН	Челябинское НУ, Черкасское НУ, Курганское НУ	АО «Транснефть - Урал»	ПАО «Транснефть»
4.	Нижневартовск-Курган-Куйбышев	МН	Челябинское НУ, Черкасское НУ	АО «Транснефть - Урал»	ПАО «Транснефть»

### Действующие объекты магистральных нефтепродуктопроводов

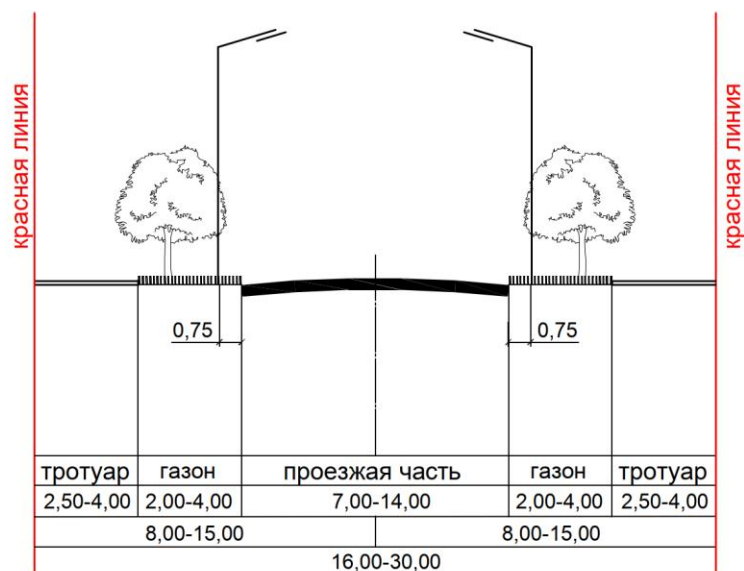
Таблица 3.12.14

№	Название	Тип	Производственное подразделение/ДЗО	ДЗО	Компания
1.	Уфа-Омск	МНПП	Восточное ПО, Уфимское ПО	АО «Транснефть - Урал»	ПАО «Транснефть»
2.	Уфа-Петропавловск	МНПП	Восточное ПО, Уфимское ПО	АО «Транснефть - Урал»	ПАО «Транснефть»

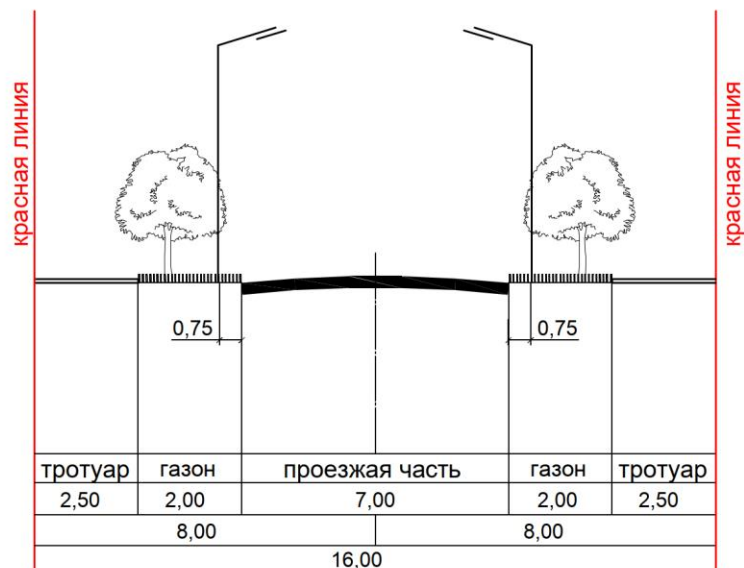
## ПРОФИЛИ

Рекомендуемые проектируемые поперечные профили улиц , М 1:200

Главная улица

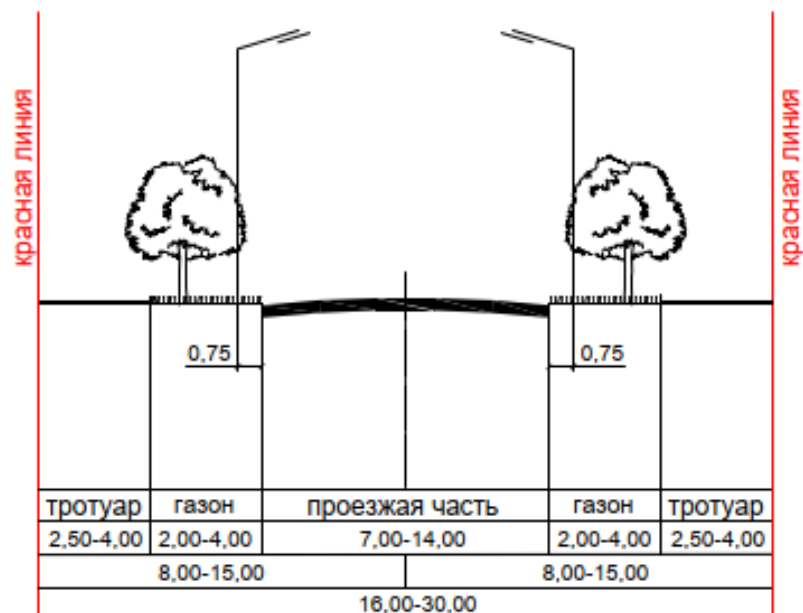


Улица в жилой застройке (основная)

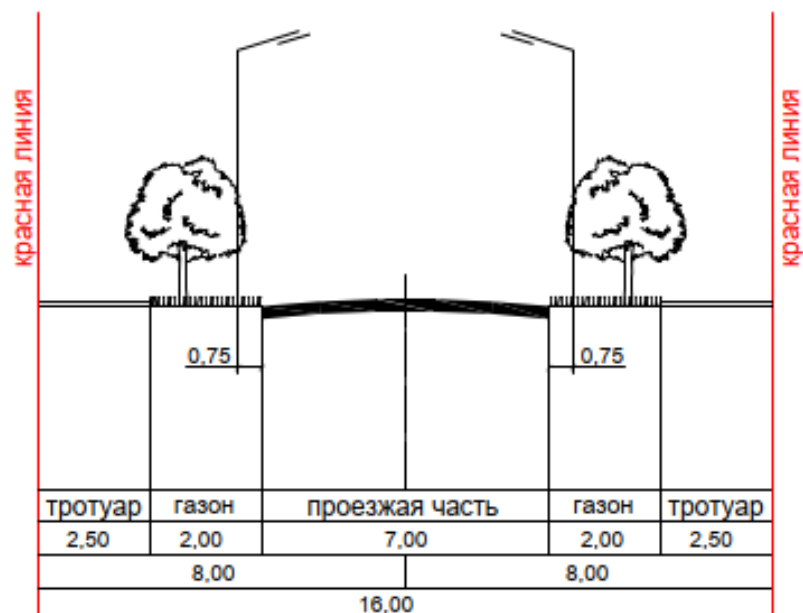


## Рекомендуемые проектируемые поперечные профили улиц , М 1:200

## Главная улица

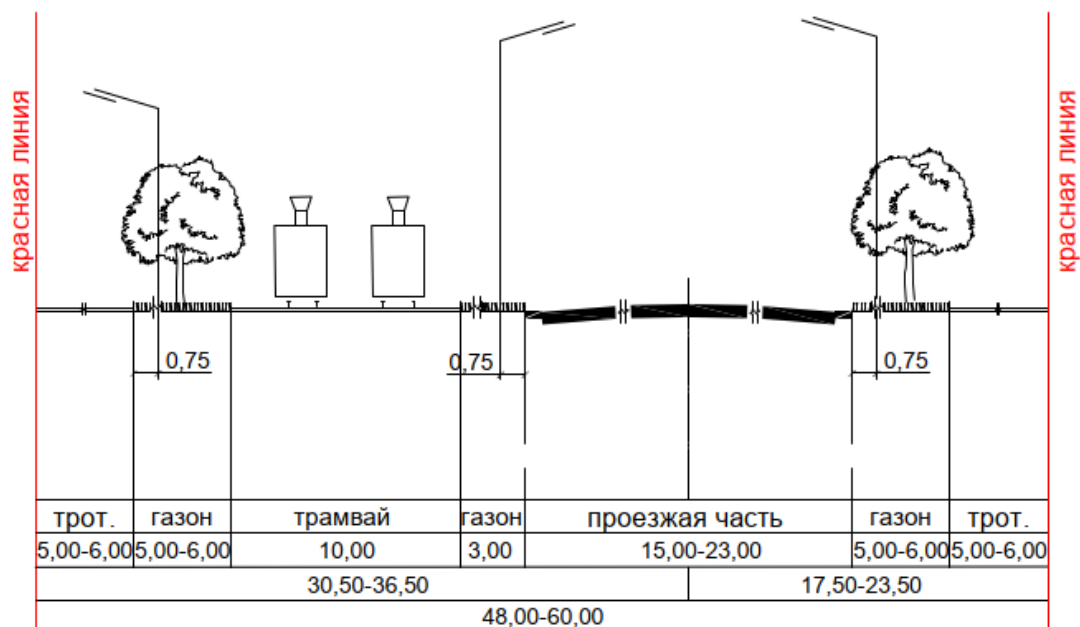


## Основная жилая улица

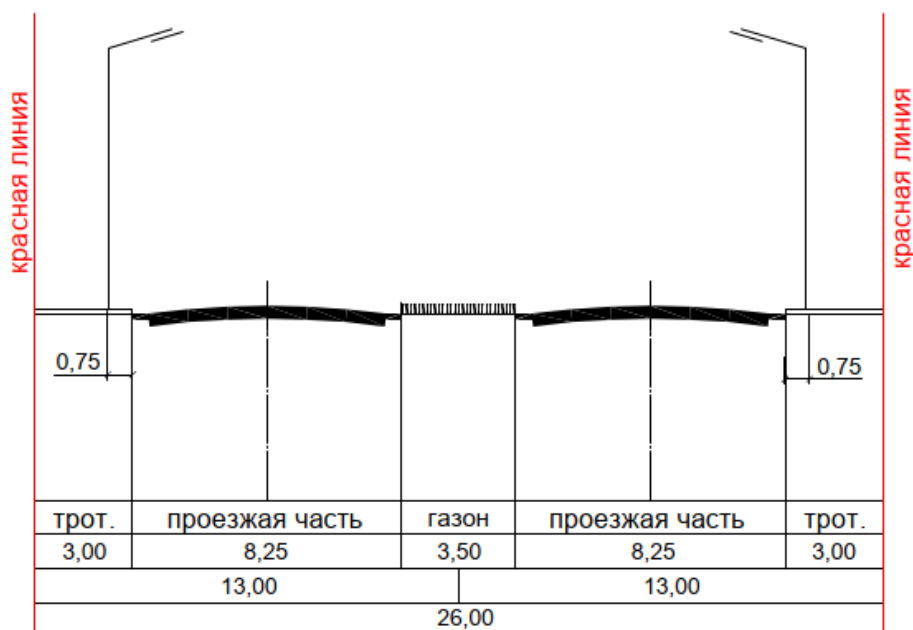


# Рекомендуемые проектируемые поперечные профили улиц , М 1:200

Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения  
с трамвайным полотном



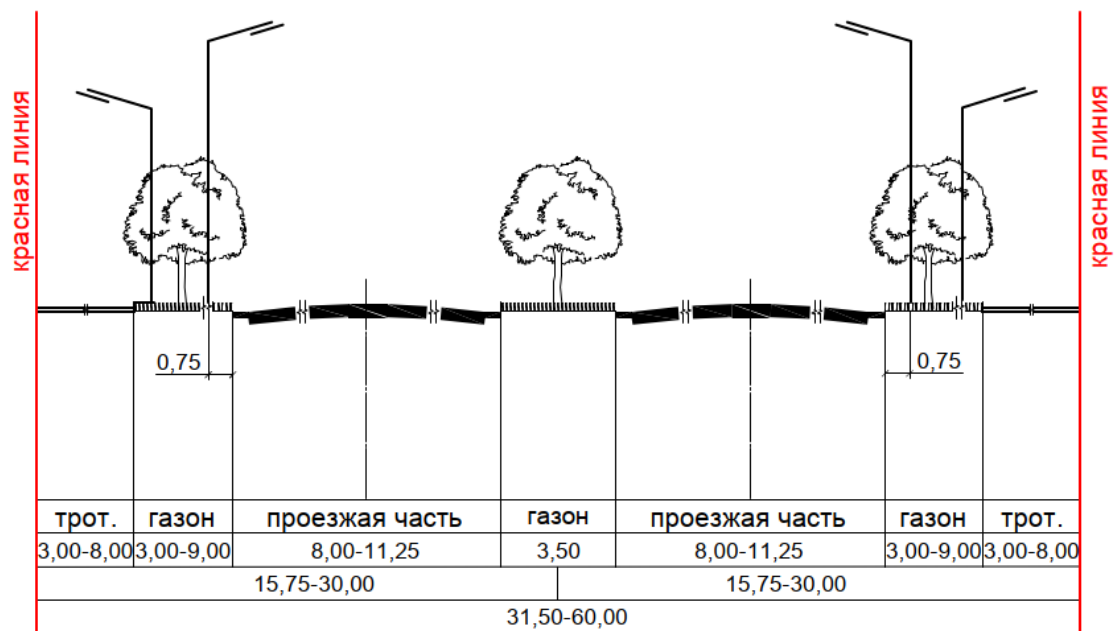
Магистральная городская дорога



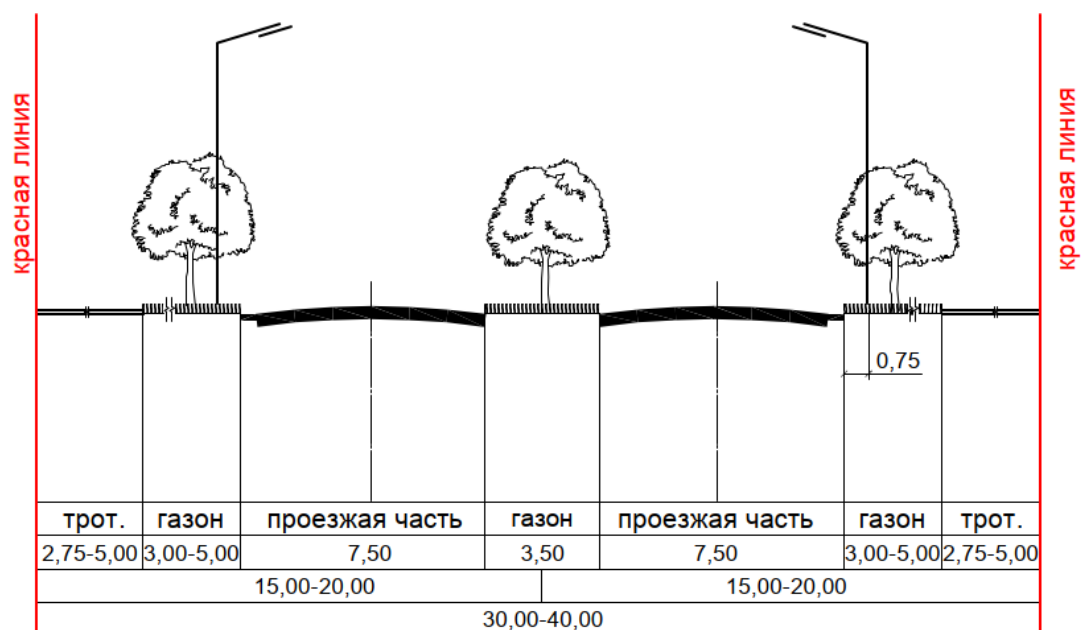


# Рекомендуемые проектируемые поперечные профили улиц , М 1:200

## Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения

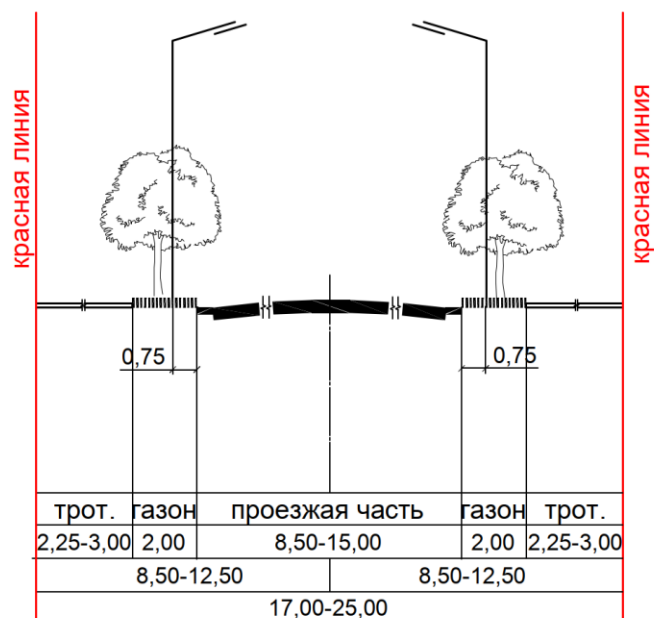


## Магистральная улица районного значения (новое строительство )

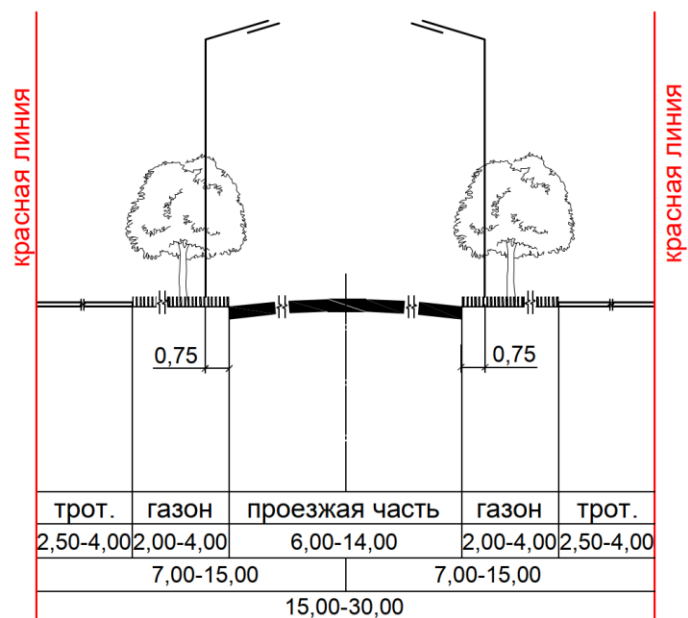


Рекомендуемые проектируемые поперечные профили улиц , М 1:200

Магистральная улица районного значения  
в стеснённых условиях и при реконструкции



Улицы местного значения



### 3.13÷3.18 ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

#### 3.13, 3.14 ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ

##### *Общие положения*

В данных разделах определены основные направления развития систем водоснабжения и водоотведения населенных пунктов Златоустовского городского округа Челябинской области.

Разделы «Водоснабжение» и «Водоотведение» выполнены в соответствии с требованиями следующих нормативно-технических документов:

- СП 30.13330.2020 «СНиП 2.04.01-85\* Внутренний водопровод и канализация зданий»;
- СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84\* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения»;
- Федеральный закон № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- СП 8.13130.2020 «Источники наружного противопожарного водоснабжения»;
- ГОСТ 2761-84 «Источники централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения. Гигиенические, технические требования и правила выбора»;
- СанПиН 2.1.4.1047-01 Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения.
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

При проектировании использовались данные ранее разработанной градостроительной документации:

- «Златоустовский городской округ. Генеральный план» утвержденный решением Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 28 декабря 2009 № 103-ЗГО (с изм).

Также при разработке разделов учитывались следующие материалы, представленные Администрацией Златоустовского городского округа:

- «Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Златоустовского городского округа Челябинской области на 2016-2025 годы» утв. Решением Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 08.04.2013 №15-ЗГО;
- «Схема водоснабжения Златоустовского городского округа на период до 2025 г.» утв. Постановлением Главы Златоустовского городского округа от 31.12.2013 №565-П (с изм. 27.02.2020 №82-П/АДМ);
- Инвестиционная программа МУП «Водоснабжение ЗГО» «Развитие системы холодного (питьевого) водоснабжения на территории района машиностроительного завода города Златоуста на 2019-2021 г.г.» утв. Решением Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 28.11.2019 №360-ЗГО.

## 3.13 ВОДОСНАБЖЕНИЕ

*Существующее положение**г. Златоуст**Источники водоснабжения*

В настоящее время на территории г. Златоуста в качестве источников водоснабжения используются как поверхностные, так и подземные воды. Доля поверхностных источников в балансе водоснабжения города составляет 98%, оставшиеся 2 % обеспечиваются подземными водозаборами. Поверхностные источники представлены водохранилищами на р. Ай, Малая Тесьма, Большая Тесьма. Характеристики водохранилищ представлены в таблице 3.13.1.

Таблица 3.13.1

Водный объект	Уровень, М БС		Объем, млн <sup>3</sup>			Водоотдача		Водные ресурсы					
	НПУ	УМО	полн	полез.	мерт	м <sup>3</sup> /с	млн. м <sup>3</sup>	ср. многол.		75% Р		95% Р	
								Q, м <sup>3</sup> /с	W, млн м <sup>3</sup>	Q, м <sup>3</sup> /с	W, млн м <sup>3</sup>	Q, м <sup>3</sup> /с	W, млн м <sup>3</sup>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Верхне-Айское	436,2	433,2	5,58	3,57	2,01	0,48	15,15	5,88	185,6	7,21	132,9	2,7	85,21
Больше-Тесьминское	468,5	455,5	7,6	6,75	0,85	0,34	10,73	0,75	23,6	0,58	18,3	0,42	13,25
Мало-Тесьминское	451,5	444,4	1,145	1,015	0,13	0,1	3,16	0,52	16,41	0,4	12,72	0,24	7,59

Водоохранилище на р. Ай является источником хозяйственно-питьевого водоснабжения для застройки Юго-Восточного района и района пр. Гагарина в Центральном районе, а также для промышленной площадки АО «Златмаш». Водоохранилище введено в эксплуатацию в 1960 г., реконструировано в 1975 г. Айское водохранилище является водохранилищем сезонного регулирования. В зимний период периодически происходит промерзание р. Ай, в следствии чего в источнике возникает дефицит воды. В период весенне-осенних паводков происходит падение качества исходной воды из-за взмучивания воды, вызванного мелководностью водохранилища. Производственная мощность водозабора составляет 46,7 тыс. м<sup>3</sup>/сут, фактический расход воды 40,3 тыс. м<sup>3</sup>/сут.

Водоохранилище на р. Малая Тесьма руслового типа, является водохранилищем сезонного регулирования. Гидротехнические сооружения построены в период 1956-1965 г в каскаде с ниже расположенным городским прудом на р. Ай. Водоохранилище является резервным источником водоснабжения. Производственная мощность водозабора составляет 8,64 тыс. м<sup>3</sup>/сут, фактический расход воды 7,96 тыс. м<sup>3</sup>/сут. С 2008 г. гидроузел на р. М. Тесьма находится в стадии реконструкции.

Водоохранилище на р. Большая Тесьма является источником водоснабжения для Северного района г. Златоуст. Водоохранилище руслового типа, построено в 1961-1965 гг. Вид регулирования- сезонный. Производственная мощность водозабора составляет 30,24 тыс. м<sup>3</sup>/сут, фактический расход воды 29,8 тыс. м<sup>3</sup>/сут. В период 2004-2006г проведена реконструкция гидроузла

Подземные источники водоснабжения представлены разрозненными скважинами и родниками. Характеристики подземных источников представлены в таблице 3.13.2.

Таблица 3.13.2

№ п/п	Наименование источника	Месторасположение	Год ввода в эксплуатацию	Глубина залегания/мощность водоносного горизонта м	Дебет по паспорт, м³/сут	Производственная мощность, тыс. м³/сут	Фактический расход, тыс. м³/сут
1	2	3	4	5	6	7	8
1	№6827	пос. Суворовский	1995	10/90	192	0,2	0,03
2	№80/4444	с. Веселовка	1984	10/60	124,8		
3	№2	с. Куваши, ул. Печи	1970	57/35	345,6		
4	№3311-76	п. Тайнак	1977	17/58	345,6		
5	№1567	п. Центральный	1970	18/42	542,4		
6	№3710	п. Центральный	1979	18/42	233,3		
7	№4890а	п. Южный	1988	20/20	297,6		
8	№1675	п. Салган	1969	70	240		
9	№715	п. Тундуш	1969	64	648		
10	№5281-84	п. Тундуш	1985	42,5	184,8		
11	№3871а	ст. Аносова	1998	40	84	0,08	0,005
12	№22	пос. Угольный	1996	78	696	0,7	0,002
13	№24	пос. Угольный	1996	82	696	0,7	0,002
14	каптаж родника	пос. Чапаевский				0,4	0,01
15	каптаж родника	пос. 7 жилого участка				0,15	0,003

Использование подземных вод сохраняется ввиду недостаточного развития сетей централизованного водоснабжения. Подземные водозаборы в основном обслуживают районы неблагоустроенной городской застройки и сельские населенные пункты Златоустовского городского округа.

#### *Водопроводные очистные сооружения*

Для очистки воды в г. Златоуст используются три насосно-фильтровальные станции (НФС). Очистка воды поднимаемой из Айского водохранилища осуществляется на НФС АО «Златмаш» и НФС «Айская» на пр. Гагарина. Для очистки воды, поднимаемой из водохранилищ на реках Б. Тесьма и М. Тесьма используется НФС «Тесминская». Суммарная производительность НФС в г. Златоуст составляет 118,2 тыс. м³/сут, в т.ч:

- НФС АО «Златмаш» - 30,0 тыс. м³/сут;
- НФС «Айская» на пр. Гагарина – 26,2 тыс. м³/сут;
- НФС «Тесминская» - 62,0 тыс. м³/сут.

Очистка воды на НФС АО «Златмаш» осуществляется по следующим схемам:

- система №1 – первичное хлорирование, реагентная обработка с использованием коагулянта и флокулянта, отстаивание в отстойниках вертикального типа. Производительность системы – 22 тыс. м³/сут;
- система №2 – фильтрование на скорых фильтрах с песчаной загрузкой, обеззараживание жидким хлором. Производительность системы №2 – 8 тыс. м³/сут.

Очистка воды на НФС «Айская» на пр. Гагарина осуществляется по следующей схеме:

микрофильтры, фильтрование на само промывающихся фильтрах с песчаной загрузкой, обеззараживание жидким хлором. Производительность системы – 26,2 тыс. м³/сут;

Очистка воды на НФС «Тесминская» осуществляется по следующим схемам:

- система №1 – реагентная обработка, отстаивание, фильтрование на скорых фильтрах обеззараживание жидким хлором. Производительность системы – 30 тыс. м<sup>3</sup>/сут;
- система №2 – фильтрование на микрофильтрах, осветление воды в контактных осветителях, обеззараживание жидким хлором. Производительность системы №2 – 32 тыс. м<sup>3</sup>/сут.

Существующая производительность водопроводных очистных сооружений полностью обеспечивает потребности города в питьевой воде.

#### *Резервуары чистой воды и водопроводные насосные станции*

На территории г. Златоуста для хранения и регулирования водопотребления используются резервуары чистой воды общей емкостью 22,5 тыс. м<sup>3</sup>. Характеристики резервуаров представлены в таблице 3.13.3.

**Таблица 3.13.3**

№п/п	Объект	Количество	Объем, м <sup>3</sup>	Назначение
1	2	3	4	5
Северный район				
1	НФС «Тесминская»	2 1 1	2000 750 450	РЧВ
Центральный район				
2	гора «Бутыловка»	2	1000	напорный контррезервуар
	ул. Димитрова	1	400	
3	гора «Гурьиха»	2	2000	напорный контррезервуар
4	НВС «Айская» на пр. Гагарина	2	2000	РЧВ
5	водопроводная насосная станция «II зона»	1	1000	контррезервуар
	ул. Ленина, 68	1	400	
Юго-Восточный район				
6	НФС АО «Златмаш»	2 2 2	1900 500 350	РЧВ
	Всего:		22500	

Характеристики водопроводных насосных станция на территории г. Златоуст представлены в таблице 3.13.4

**Таблица 3.13.4**

№п/п	Объект	Производительность, м <sup>3</sup> /час	Установленное оборудование (марка насосного агрегата)	Количество	Установленная мощность, кВт	Давление на выходе, атм
1	2	3	4	5	6	7
1	НС I подъема пос. пр. Гагарина	660	200Д90Б	3 (1 раб., 2 рез.)	600	6,0
2	НС I подъема (водозабор на р. М. Тесьма)	141,5	200Д60	3 (1 раб., 2 рез.)	300	4,3
3	НС II подъем (НФС «Айская»)	600	200Д90 300Д40	2 (1 раб., 1 рез.) 2 (1 раб. 1 рез.)	550	1,0-1,9 6,0-7,2
4	НС II подъем (НФС «Тесминская» старый машзал)	-	Д320/50 Д200/90 200Д60 8НДВ	2 (1 раб., 1 склад.) 1 1 2	150	-
5	НС II подъем (НФС «Тесминская» новый машзал)	1800	1Д360/90 200Д90	5 (3 раб., 2 рез.) 1 рез.	1500	7,0-8,4

6	ПНС «3-я Северная»	200	1Д200/90	2 (1 раб., 1 рез.)	180	8,0
7	ПНС «Абразивный завод»	300	ЦНС-300/180	3 (2 раб., 1 рез.)	750	14,3
8	ПНС «3-я школа»	300	Д320/50	2 (1 раб., 1 рез.)	180	3,3-4,0
9	ПНС «2-я зона» III подъем		КС-20-110		165	7,8-8,7
10	ПНС «7 участок»	12	КС-12-110	2 (1 раб., 1 рез.)	39	6,8
11	НС I подъема АО «Златмаш» старая	1250	Д1250-125	3 (1 раб., 2 рез.)	1890	10,0
12	НС I подъема АО «Златмаш» новая	630	Д630/90 1Д630/90	3 (1 раб., 2 рез.) 2 рез.	1100	10,0
13	НС II подъема АО «Златмаш»	560	Д160/112 ЦН 400-102	2 (1 раб., 1 рез.) 3(1 раб. 2 рез.)	780	10,0
14	ПНС III подъема ул. Мичурина 37	42	NM 50/20S/B «Calpeda»	2	30	9
15	ПНС «Березовая роща»	42	-	3	45	9

### *Сети водоснабжения*

Водоснабжение Юго-Восточного района г. Златоуст осуществляется от насосной станции II подъема на НФС АО «Златмаш» по четырем направлениям:

5. НСП подъем - 4-5 микрорайоны;
6. НСП подъем – поселок - верхняя зона;
7. НСП подъем – 131 объект - средняя зона;
8. НСП подъем – город - нижняя зона.

Общая протяженность сетей Юго-Восточного района составляет 51,492 км, в том числе магистральных и разводящих сетей - 45,057 км, домовых вводов -6,43 км. Материал водопроводных сетей: сталь-46%, чугун-42%, полиэтилен-11,5%. Диаметры трубопроводов -25-500 мм. Общий износ водопроводных сетей Юго-Восточного района составляет более 80%. Установленная запорная арматура на магистральных и распределительных сетях изношена и находится в неудовлетворительном состоянии. Также необходимо отметить тот факт, что в настоящее время горячее водоснабжение на территории Юго-Западного района осуществляется по открытой схеме.

Водоснабжение Северного и Центрального районов осуществляется от насосных станций II подъема НФС «Тесминская» и НФС «Айская» на пр. Гагарина. Общая протяженность сетей составляет 219,67 км. Материал водопроводных сетей: сталь-101,27 км, чугун-114,72 км, полиэтилен-3,67 км. Диаметры трубопроводов -100-700 мм. Общий износ водопроводных сетей Юго-Восточного района составляет 64,4%.

Общее состояние сложившейся системы водоснабжения в г. Златоуст можно охарактеризовать как неудовлетворительное. Основными проблемами городской системы водоснабжения являются:

недостаточная емкость Айского водохранилища приводящая к дефицитному балансу воды при неблагоприятных климатических условиях;

высокая степень износа существующих водопроводных сетей и насосных станций, вызванная длительным сроком эксплуатации и отсутствием плановых замен элементов системы, приводит к значительным непроизводственным потерям очищенной воды, перерасходу эл. энергии, а также снижению надежности системы в целом;

низкий уровень автоматизации и диспетчеризации управления работой системы подачи и распределения воды, вызванный сложным рельефом и разветвленностью сети водоводов, снижает эффективность и рациональность работы системы водоснабжения;

### ***Сельские населенные пункты Златоустовского городского округа***

Источниками водоснабжения в сельских населенных пунктах входящих в Златоустовский городской округ являются подземные воды. Отбор воды для хозяйственно питьевых нужд производится из десяти артезианских скважин. В настоящее время из девяти сельских населенных пунктов системами централизованного водоснабжения оборудованы семь. В пос. Плотинка и пос. Таганай ост. пункт системы централизованного водоснабжения отсутствуют. Системы централизованного водоснабжения населенных пунктов работают по следующей типовой схеме: вода из водозаборной скважины, оборудованной погружным насосом, подается в водонапорную башню, откуда поступает в сети централизованного водоснабжения или непосредственно в сети водоснабжения. Сооружения водоочистки и обеззараживания отсутствуют. В с. Веселовка имеются водопроводные сооружения, состоящие из накопительных резервуаров объемом 2х250 м<sup>3</sup> и насосной станции II подъема.

Жители территории, где отсутствует централизованное водоснабжение, пользуются индивидуальными скважинами и шахтными колодцами.

Общее состояние систем водоснабжения сельских населенных пунктов Златоустовского городского округа можно охарактеризовать как неудовлетворительное.

Основными проблемами систем водоснабжения сельских населенных пунктов являются:

- полная выработка амортизационного срока эксплуатации существующих артезианских скважин и водопроводных сетей;
- отсутствие сооружений водоподготовки и обеззараживания;
- отсутствие резервных скважин;
- отсутствие организованных зон санитарной охраны у части существующих источников питьевого водоснабжения.

### ***Нормы водопотребления и расчетные расходы воды***

Общее водопотребление на территории Златоустовского городского округа складывается из расходов воды на хозяйственно-питьевые нужды населения, промышленности и коммунальных служб, на пожаротушение, на полив территорий.

Нормы хозяйственно-питьевого водопотребления приняты с учетом требований СП 31.13330.2021, в зависимости от мощностей имеющихся источников водоснабжения, качества исходной воды, степени благоустройства, этажности застройки и др. местных условий.

Принято, что население, проживающее на территории городского округа, будет пользоваться водопроводом со среднесуточными нормами водопотребления 140-220 л/сут. на 1 жителя. Базовые нормы водопотребления в соответствии с СП 31.13330.2021 (п. 5.1., табл. 1, прим. 1) включают в себя также расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях. Неучтенные расходы приняты в соответствии с требованиями СП 31.13330.2021 п. 5.1., (табл. 1, прим. 2). Расчетные расходы определены в соответствии с требованиями п. 5.2 СП 31.13330.2021. Расчетные расходы воды в пос. Южный определены в соответствии с требованиями СП 30.13330.2020. Расходы на собственные нужды (АО Златмаш) приняты по материалам «Схемы водоснабжения Златоустовского городского округа на период до 2025 г.»



## Расчетные расходы по водопотреблению

Таблица 3.13.5

№ п/п	Наименование потребителей	Количество, тыс. чел.	Норма водопотребления, л/сут. на чел.	Среднесуточный расход, м³/сут.	Максимальный суточный расход, м³/сут.	Расчетный расход, м³/час /л/с
1	2	3	4	5	6	7
1	г. Златоуст					
	Застройка, оборудованная внутренним водопроводом, канализацией с централизованным горячим водоснабжением	131,5	220	28930	37609	-
	Застройка, оборудованная внутренним водопроводом, канализацией и горячим водоснабжением от местных водоподогревателей	26	170	4420	5746	-
	Неучтенные расходы 15%	-	-	5003	6503	-
	Полив	157,5	50	7875	7875	-
	Собственные нужды (АО «Златмаш»)			15800	15800	
	Итого по г. Златоуст	157,5	-	62028	73533	2930/814
2	д. Веселовка					
	Застройка, оборудованная внутренним водопроводом, канализацией и горячим водоснабжением от местных водоподогревателей	0,3	140	42	54,6	-
	Застройка, оборудованная внутренним водопроводом, канализацией с централизованным горячим водоснабжением	0,05	195	9,8	12,7	-
	Неучтенные расходы 15%	-	-	7,8	10,1	-
	Полив	0,35	90	31,5	31,5	-
	Итого по д. Веселовка	0,35	-	91	108,9	10/2,77
3	п. Центральный					
	Застройка, оборудованная внутренним водопроводом, канализацией и горячим водоснабжением от местных водоподогревателей	0,85	140	119	154,7	-
	Застройка, оборудованная внутренним водопроводом, канализацией с централизованным горячим водоснабжением	0,15	195	29,3	38	-
	Неучтенные расходы 15%	-	-	22,2	28,9	-
	Полив	1,0	90	90	90	-
	Итого по п. Центральный	1,0	-	260	312	24/6,67
4	п. Тундуш ж/д станция					
	Застройка, оборудованная внутренним водопроводом, канализацией и горячим водоснабжением от местных водоподогревателей	0,19	140	27	35	-
	Застройка, оборудованная внутренним водопроводом, канализацией с централизованным горячим	0,01	195	2	3	-

	водоснабжением					
	Неучтенные расходы 15%	-	-	4	6	
	Полив	0,2	90	18	18	
	Итого по п. Тундуш ж/д станция	0,2	-	50,8	60,7	8,1/2,2
5	с. Куваши					
	Застройка, оборудованная внутренним водопроводом, канализацией и горячим водоснабжением от местных водоподогревателей	0,57	140	79,8	103,7	-
	Неучтенные расходы 15%	-	-	12	15,6	-
	Полив	0,57	90	51,3	51,3	
	Итого по с. Куваши	0,57	-	143	170,6	15,6/4,33
6	п. Тайнак					
	Застройка, оборудованная внутренним водопроводом, канализацией и горячим водоснабжением от местных водоподогревателей	0,26	140	36,4	47,3	-
	Неучтенные расходы 15%	-	-	5,5	7,1	-
	Полив	0,26	90	23,4	23,4	
	Итого по п. Тайнак	0,26	-	65,3	77,8	9,4/2,6
7	п. Плотинка					
	Застройка, оборудованная внутренним водопроводом, канализацией и горячим водоснабжением от местных водоподогревателей	0,02	140	2,8	3,6	-
	Неучтенные расходы 15%	-	-	0,4	0,5	-
	Полив	0,02	90	1,8	1,8	
	Итого по п. Плотинка	0,02	-	5,0	6,0	1/0,3
8	п. Салган					
	Застройка, оборудованная внутренним водопроводом, канализацией и горячим водоснабжением от местных водоподогревателей	0,09	140	12,6	16,4	-
	Неучтенные расходы 15%	-	-	1,9	2,5	-
	Полив	0,09	90	8,1	8,1	
	Всего по п. Салган	0,09		22,6	26,9	4,6/1,3
9	п. Таганай ост. пункт					
	Застройка, оборудованная внутренним водопроводом, канализацией и горячим водоснабжением от местных водоподогревателей	0,01	140	1,4	1,8	-
	Неучтенные расходы 15%	-	-	0,2	0,3	-
	Полив	0,01	90	0,9	0,9	
	Всего по п. Таганай ост. пункт	0,01		2,5	3,0	15,1/4,2
10	п. Южный	-	-	30	33	5,5/2,6
<b>Итого по Златоустовскому городскому округу</b>		<b>160</b>		<b>62698</b>	<b>74331</b>	

## Пожаротушение

Расчетное количество одновременных пожаров и расход воды на наружное пожаротушение принимается в соответствии с требованиями СП 8.13130.2020 «Источники наружного противопожарного водоснабжения». Расход воды на внутреннее пожаротушение принимается в соответствии с требованиями СП 10.13130.2020, а также СП 118.13330.2022.

### Расчетные расходы воды на пожаротушение

Таблица 3.13.6

	Наименование	Число одновременных пожаров, шт	Расчетный расход на 1 пожар, л/с		
			Наружное пожаротушение	Внутреннее пожаротушение	Всего
1	2	3	4	5	6
1	г. Златоуст	3	40	15	135
2	с. Веселовка	1	5	-	5
3	п. Центральный	1	10	2,5	12,5
4	п. Тундуш ж/д станция	1	5	-	5
5	с. Куваши	1	5	-	5
6	п. Тайнак	1	5	-	5
7	п. Плотинка	1	5	-	5
8	п. Салган	1	5	-	5
9	п. Таганай ост. пункт	1	5	-	5
10	п. Южный	1	10	-	10

Объем неприкосновенного противопожарного запаса определяется из условия обеспечения пожаротушения из наружных гидрантов и внутренних пожарных кранов, а также максимальных хозяйственно-питьевых и производственных нужд за весь период пожаротушения в течение 3-х часов.

### Объем пожарного запаса

Таблица 3.13.7

№п п	Наименование	Объем воды на хозяйственно-питьевые нужды за 3 часа, м <sup>3</sup>	Объем воды для тушения пожара, м <sup>3</sup>	Требуемый объем противопожарного запаса в резервуарах, м <sup>3</sup>
1	2	3	4	5
1	г. Златоуст	8790	1458	10248
2	с. Веселовка	30	54	84
3	п. Центральный	72	135	207
4	п. Тундуш ж/д станция	24,3	54	78,3
5	с. Куваши	46,8	54	101
6	п. Тайнак	28,2	54	82
7	п. Плотинка	-	54	54
8	п. Салган	13,8	54	68
9	п. Таганай ост. пункт	-	54	54
10	п. Южный	16,5	108	125

Наружное пожаротушение предусматривается осуществлять от пожарных гидрантов, располагаемых на кольцевых сетях водопровода в соответствии с требованиями СП 8.13130.2020, а также от пожарных резервуаров и пожарных водоемов. Внутреннее пожаротушение предусматривается от внутренних пожарных кранов, располагаемых в зданиях.

### ***Проектные предложения***

Основными задачами перспективного развития систем водоснабжения на территории Златоустовского городского округа являются:

- обеспечение надежного и бесперебойного водоснабжения, в том числе и в период чрезвычайных ситуаций;
- повышение качества питьевой воды, подаваемой потребителям;
- 100% обеспечение жителей водой питьевого качества;
- обеспечение стабильной и безаварийной работы систем водоснабжения с созданием оптимального резерва пропускной способности коммуникаций и мощностей сооружений.

### ***Схема водоснабжения***

#### *г. Златоуст*

Проектируемая схема водоснабжения принципиально сохраняет существующую. Проектируемая система водоснабжения поселка принята централизованной. Хозяйственно-питьевой водопровод, низкого давления объединен с противопожарным. Проектом предусматривается комплекс мероприятий, направленных на улучшение системы водоснабжения населения и других потребителей, на обеспечение бесперебойной подачи воды в необходимом количестве и качестве, соответствующем действующим нормам.

В качестве основных источников водоснабжения предусматривается использование поверхностных вод существующих водохранилищ на р. Ай, Большая и Малая Тесьма. Для обеспечения надежности водоснабжения г. Златоуста целесообразно в перспективе предусмотреть реконструкцию гидроузла на р. Малая Тесьма, которая позволит решить проблему со значительно меньшими затратами, нежели строительство Ново-Айского водохранилища.

Для реализации данного мероприятия, необходимо на федеральном уровне решение вопроса по изменению границ НП. «Таганай» путем внесения изменений в существующее законодательство. В качестве первоочередных мероприятий необходимо выполнения работ по капитальному ремонту данного гидроузла и насосной станции I подъема.

Вариант увеличения водоотдачи поверхностных источников водоснабжения г. Златоуст путем строительства Ново-Айского водохранилища в настоящее время не рассматривается в связи с высокой стоимостью строительства и отсутствием потребностей в проектных объемах воды. Также обязательным условием снижения дефицита воды является снижение уровня утечек и непроизводственных потерь воды в системе водоснабжения города, уровень которых достигает 44%.

В качестве основных мероприятия по развитию системы водоснабжения г. Златоуст «Схемой водоснабжения Златоустовского городского округа» предусмотрено:

- реконструкция водозабора на Айском водохранилище, в том числе:
- замена водозаборного оголовка на Айском водохранилище;
- реконструкция первичной распределительной камеры на насосной станции I подъема;
- устройство ограждения территории Айского водохранилища.
- замена рыбозащитных сооружений водозабора на р. Б. Тесьма.
- реконструкция НФС на р. Б. Тесьма;
- реконструкция НФС на пр. Гагарина;

- модернизация (реконструкция) ПНС III подъема (ул. Мичурина) (Автоматизация — вторая очередь (заключительный этап);
- реконструкция НС «Абразивный завод». (установка частотного преобразователя).

На основании выполненного гидравлического расчета сетей ХВС района машзавода с целью перехода на закрытую систему горячего водоснабжения инвестиционной программой МУП «Водоснабжение ЗГО» определены участки магистральных сетей требующие реконструкции с увеличением диаметра:

участок от поворота магистрального водопровода направления «5-й микрорайон» в направлении ул. Лесной до пересечения с ул. Урицкого в том числе:

перекладка с D300 на D500 - 0,348 км;

перекладка с D80 на D100 - 0,059 км;

участок от поворота магистрального водопровода в направлении ул. Дворцовой до пересечения с ул. Урицкого в том числе:

перекладка с D500 на D700 - 0,98 км;

перекладка с D80 на D100 - 0,15 км;

участок магистрального водовода направления «5 микрорайон» в том числе

перекладка с D500 на D700 - 3,89 км;

перекладка с D80 на D100 - 0,075 км.

Также, в качестве мероприятий перспективного развития «Схемой водоснабжения Златоустовского городского округа определены следующие участки для строительства сетей водоснабжения:

- строительство распределительной камеры на пересечении ул. Олимпийской и пр. Мира;
- строительство водопровода от насосной станции III подъема по ул. Мичурина до ул. Чкалова D250 – 2,1 км;
- Реконструкция участка магистрального водопровода вдоль пр. Мира, по ул. Горького по ул. Тульской до перекрестка с ул. Чкалова по ул. Некрасова до пересечения с ул. Полетаева до КНС «Мясокомбинат» D300-500 – 1,51 км;
- строительство водопровода по ул. Полетаева на пос. Балашиха D250 – 4,55 км.

Дополнительно проектом предусматривается развитие систем водоснабжения, на территории существующих поселков, необеспеченных централизованным водоснабжением (пос. Суворовский, Балашиха, Южная Балашиха), с точкой подключения от НФС II подъема.

Также на расчетный срок, проектом предлагается развитие систем централизованного водоснабжения на территориях существующей усадебной застройки, в том числе:

- строительство сетей водоснабжения для обеспечения застройки кварталов «Озерки», «Серебряный ключ», реконструкция сетей водоснабжения квартала «Орловский»;
- строительство сетей водоснабжения в пос. Чапаевский, пос. 7-жил. участка со строительством водоводов от НФС на р. Б. Тесьма.

Схемы водоснабжения, а также трассировки сетей, диаметры трубопроводов, необходимость сооружений входящих в инфраструктуру линейных объектов и другие вопросы будут решаться на последующих стадиях проектирования, после проведения технико-экономических расчетов и выполнения инженерных изысканий.

Для рассмотрения вопроса о водоснабжении застройки жилого района пос. Гагарина от НФС на р. Большая тесьма необходимо проведение работ по гидравлическому расчету водопроводных сетей.

Водоснабжение всех площадок нового строительства осуществляется прокладкой водопроводных сетей. Водопроводные сети проектируются кольцевыми с установками на них пожарных гидрантов. Новые участки сетей и участки подлежащие реконструкции надлежит укладывать из пластиковых труб ПЭ 100 ГОСТ 18599-2001. Трассировка, диаметры, наличие

сооружений входящих в инфраструктуру линейных объектов и другие вопросы будут решаться на последующих стадиях проектирования.

Для обеспечения водоснабжения застройки проектируемого микрорайона «Восточный» предусматривается строительство водопроводных сооружений в составе: насосная станция и два резервуара чистой воды (2х1000 м<sup>3</sup>).

Для обеспечения водоснабжения многоэтажной застройки микрорайона «Березовая Роща» предусматривается строительство повысительной насосной станции.

Сети водоснабжения к районам нового строительства необходимо закольцовывать с существующими сетями. Для обеспечения бесперебойного водоснабжения существующей застройки и площадок нового строительства необходимо выполнение работ по реконструкции и капитальному ремонту существующих водопроводных сетей, с заменой участков с сверхнормативным износом и участков с недостаточной пропускной способностью, в том числе:

- реконструкция сетей водоснабжения по ул. Полетаева от трамвайного кольца до воинской части с учетом подключения проектируемого жилого микрорайона «Уржумский»;
- реконструкция сетей водоснабжения по ул. Маяковского, ул. Лермонтова, ул. Гоголя, ул. Менделеева, ул. Павленко, ул. Л. Толстого, ул. Пржевальского, ул. Б. Хмельницкого;
- реконструкция сетей водоснабжения ХВС 6 жил участка по ул. Кусинское шоссе, ул. Кирова, ул. Техническая, ул. Р. Сергеевой, ул. Чернышевского, ул. Герцена, ул. Дачная, сетей водоснабжения в пос. Нижне-вокзальный и пос. Кировский;
- для обеспечения водоснабжения жилого микрорайона «Речное устье-1» необходимо выполнить реконструкция НФС II подъема АО «Златмаш».

В качестве первоочередных мероприятий по реконструкции существующих магистральных сетей водоснабжения необходимо выполнение работ по реконструкции следующих участков:

- самотечный водовод от водохранилища на р. Большая Тесьма до НФС;
- водоводы от НФС на р. Большая Тесьма;
- водовод от НС I подъема Айского водохранилища до НФС «Айская»;
- водовод D500 от городской плотины замена до водопроводной камеры у драмтеатра;
- водовод - «перемычка» между водоводами D500 и D250 с выносом из-под трамвайных путей в районе здания бывшей ШРМ (на городской площади);
- водовод «Дружба» D500 от пожарной части до спортивного комплекса «Металлург»;
- водовод D500 от водопроводного колодца в парке драмтеатра до ул. Сыромотова, 22;
- водовод D600 от водопроводного колодца у мостика на р. Громотуха до ул. К. Маркса, 7.

#### *Сельские населенные пункты*

В качестве источников водоснабжения проектом предусматривается использование подземных вод. Весь прирост расходов воды на расчетный период предусматривается обеспечить также за счет подземных вод.

Водоснабжение сельских населенных пунктов предлагается осуществлять из подземных источников путем реконструкции действующих систем водоснабжения или строительства новых, по следующим схемам:

п. Веселовка

скважина (1 раб. 1рез.) — водопроводные сооружения в составе: резервуары чистой воды, насосная станция — разводящая сеть водопровода.

Пожаротушение предполагается осуществлять из пожарных гидрантов или из искусственных и естественных водоисточников (резервуары, водоемы).

Для остальных сельских населённых пунктов (кроме п. Плотинка, п. Салган и п. Таганай):

скважина (1 раб. 1рез.) - водонапорная башня - разводящая сеть – сети водопровода.

Пожаротушение предполагается осуществлять из пожарных гидрантов или из искусственных и естественных водоисточников (резервуары, водоемы).

Для п. Плотинка, п. Салган и п. Таганай ост. пункт в связи с малочисленностью населения предусматриваются децентрализованные системы водоснабжения, с использование индивидуальных источников водоснабжения (артезианских скважин и шахтных колодцев).

Пожаротушение в данных населенных пунктах предполагается осуществлять из искусственных и естественных водоисточников (резервуары, водоемы).

Выбор трасс внутри поселковых водопроводов, места размещения скважин и проектируемых объектов, ёмкость водонапорных башен будут определяется на последующих стадиях проектирования, после проведения комплекса изыскательских работ.

В качестве основных мероприятий по развитию систем централизованного водоснабжения в сельских населенных пунктах Златоустовского городского округа, проектом предлагаются следующие мероприятия:

пос. Веселовка

- реконструкция водопроводной насосной станции;
- строительство дополнительной (резервной) скважины (п. 8.12 СП 31.13330.2021) (место размещения будет определено по результатам гидрогеологических изысканий);
- реконструкция существующей скважины №80/4444.

пос. Центральный

- реконструкция водонапорной башни;
- строительство локальных очистных сооружений.

Куваши

- строительство водонапорной башни;
- строительство локальных очистных сооружений.

пос. Тайнак

- реконструкция водонапорной башни;
- строительство дополнительной (резервной) скважины (п. 8.12 СП 31.13330. 2021) (место размещения будет определено по результатам гидрогеологических изысканий);
- строительство локальных очистных сооружений.

пос. Южный

- строительство дополнительной (резервной) скважины (п. 8.12 СП 31.13330. 2021) (место размещения будет определено по результатам гидрогеологических изысканий);
- реконструкция существующей скважины;
- строительство локальных очистных сооружений.

Для существующих источников водоснабжения необходимо проведение обследований на предмет определения дебитов скважин и качества воды. При недостаточном дебите необходимо проведение восстановительных мероприятий. Размещение проектируемых скважин необходимо произвести на участках благоприятных в санитарном отношении, с учетом возможности организации зон санитарной охраны.

Для экономии и контроля необходимо у всех потребителей установить приборы индивидуального учета воды.

Все водозаборные подземные сооружения необходимо оборудовать водомерными устройствами и установками обеззараживания воды, а в случае, если вода не удовлетворяет требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01, необходимо строительство сооружений водоподготовки.

### ***Зоны санитарной охраны***

В соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» для источников водоснабжения, водопроводных сооружений и водоводов должны организовываться зоны санитарной охраны (ЗСО) для обеспечения их санитарно-эпидемиологической надежности.

Для источников зона санитарной охраны состоит из трех поясов:

- первый пояс - зона строгого режима;
- второй и третий - зоны ограничений.

Граница I пояса ЗСО для поверхностного источника (водоема) должна устанавливаться в зависимости от местных санитарных и гидрологических условий, но не менее 100 м во всех направлениях по акватории водозабора и по прилегающему к водозабору берегу от линии уреза воды по летне - осенней межени.

Граница I пояса ЗСО для подземного источника устанавливается на расстоянии от 30 до 50 м от устья скважин, в зависимости от защищенности водоносного горизонта.

Граница II пояса ЗСО на водоемах должна быть удалена по акватории во все стороны от водозабора на расстояние 3 км - при наличии нагонных ветров до 10%, и 5 км - при наличии нагонных ветров более 10%. Граница II пояса ЗСО по территории должна быть удалена в обе стороны по берегу на 3 или 5 км и от уреза воды при нормальном подпорном уровне (НПУ) на 500-1000 м в зависимости от рельефа местности.

В отдельных случаях, с учетом конкретной санитарной ситуации и при соответствующем обосновании, территория II пояса может быть увеличена по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора. Границы II пояса поверхностного источника на водоеме полностью совпадают с границами II пояса.

Границы II и III поясов ЗСО подземного источника водоснабжения определяются гидродинамическими расчетами, исходя из условий, что микробное загрязнение (для II пояса ЗСО) и химическое (для III пояса ЗСО) не достигнет водозабора за расчетное время.

На территории зоны I пояса должны соблюдаться следующие мероприятия. Территория должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений.

На территории зоны санитарной охраны II пояса запрещается размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов, минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

На территории зоны II пояса нельзя размещать кладбища, скотомогильники, поля фильтрации, животноводческие фермы, а также применять ядохимикаты, удобрения и загрязнять территорию промышленными отходами. Существующие здания расположенные на территории зоны II пояса должны быть канализованы или оборудованы водонепроницаемыми выгребными.

Существующие недействующие скважины, а также скважины, в отношении которых невозможна организация зон санитарной охраны должны быть ликвидированы с соблюдением



ем мероприятий, исключающих загрязнение водоносного горизонта, в присутствии гидрогеолога и представителя санитарно-эпидемиологической службы.

Зона санитарной охраны водопроводных сооружений, расположенных вне территории водозабора, представлена первым поясом (строгого режима), водоводов - санитарно-защитной полосой.

Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии: от стен запасных и регулирующих емкостей - не менее 30 м; от водонапорных башен - не менее 10 м; от остальных помещений (насосные станции и др.) - не менее 15 м.

Ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода: при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм; при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

В случае необходимости допускается сокращение ширины санитарно-защитной полосы для водоводов, проходящих по застроенной территории, по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

Границы первого пояса зоны санитарной охраны водопроводных сооружений совпадают с ограждением площадки сооружений и устанавливаются на расстоянии 30 метров от стен водопроводных сооружений.

На территориях ЗСО должны выполняться мероприятия, предусмотренные СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

#### Технико-экономические показатели

Таблица 3.13.8

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	2	3	4
1	Водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды	тыс. м <sup>3</sup> /сут.	74,3

### 3.14 ВОДООТВЕДЕНИЕ

#### *Существующее положение*

##### г. Златоуст

Хозяйственно-бытовые сточные воды от жилых районов города, обеспеченных централизованной канализацией, собираются внутриквартальными канализационными самотечными сетями в магистральные коллекторы и далее семью районными канализационными станциями перекачиваются на главную канализационную станцию (КНС) «Кварцит». От КНС «Кварцит» стоки перекачиваются по напорному коллектору в одну нитку на существующие очистные сооружения бытовой канализации (ОСК). Также на канализационных сетях имеются выпуски неочищенных сточных вод, используемые для сброса сточных вод. Количество неочищенных стоков, сбрасываемых без очистки, достигает 23% от общего количества стоков, поступающих в систему.

Единая городская система сбора и отведения поверхностного стока отсутствует. Существующая дождевая канализация фрагментарна. Очистные сооружения поверхностного и дренажного стока отсутствуют.

Характеристики канализационных насосных станция представлены в таблице 3.14.1.

Таблица 3.14.1

№п/п	Объект	Производительность, м³/час	Установленное оборудование (марка насосного агрегата)	Количество	Установленная мощность, кВт	Год ввода
1	2	3	4	5	6	7
1	КНС «Ветлужская»	450	СД450/22,5	3 (1 раб., 2 рез.)	225	1993
2	КНС «Мясокомбинат»	450	СД450/22,5 СД250/22,5	2 (1 раб., 1 рез.) 1 рез.	187	1995
3	КНС «Турист»	1600	СД800/32	5 (2 раб., 3 рез.)	716	1984
4	КНС «Белый ключ»	60	СД60/45	1 раб.	45	1994
5	КНС «Мобил»	125	СД60/45 СМ100-65-200/2	1рез. 1 раб	75	1997
6	КНС «Вокзал»	20	СД60/45 ФГ114/46	2 (1 раб., 1 рез.) 1 рез.	127	1975
7	КНС «Булат»	200	«Grundfos»	2 раб	11	1995
8	КНС «Кварцит»	2000	СД2400/75Б 16Ф9	1 раб., 1 рез.	1130	1978

Общая протяженность канализационных сетей – 205,86 км. Общий износ сетей составляет 80%. Материал трубопроводов канализационных коллекторов: сталь, керамика, ПЭ (менее 10%), чугун, железобетон.

Очистные сооружения канализации размещены на северо-западной окраине города на берегу р. Ай. Производительность ОСК составляет 40 тыс. м³/сут.

Состав сооружений: приемная камера – решетки – песколовки – отстойники первичные – аэротенки – отстойники вторичные – контактные резервуары – водоем (р. Ай).

Обеззараживание очищенных сточных вод предусмотрено жидким хлором.

Сброс очищенных сточных вод осуществляется по отводящему коллектору в р. Ай в районе шлаковых отвалов. Характер очищенных стоков – недостаточно-очищенные. В связи с тем, что производительность существующих ОСК недостаточна, часть стока сбрасывается в р. Ай без очистки.

Основными проблемами системы централизованного водоотведения г. Златоуст являются:

- сверхнормативный износ значительной части канализационных сетей, сооружений и оборудования;
- недостаточная пропускная способности очистных сооружений канализации и ряда канализационных насосных станций;
- прием в систему централизованной канализации промышленных стоков с высоким содержанием нефтепродуктов, а также загрязненных ионами цветных и тяжелых металлов, что является препятствием для утилизации осадка, образующегося на ОСК;
- сброс недостаточно очищенных и неочищенных сточных вод в водоемы, в связи с высоким уровнем износа и недостаточной производительностью существующих очистных сооружений канализации и КНС, а также применением устаревших технологий и оборудования, не соответствующих современным требованиям энергосбережения.

#### Сельские населенные пункты

Системы водоотведения в сельских населенных пунктах развиты слабо. Из всех сельских населенных пунктов Златоустовского городского округа централизованная канализация имеется только в с. Веселовка. К системе централизованной канализации подключены многоквартирные дома, часть индивидуальной застройки по ул. Пушкина, детский сад и котель-

ная. Сточные воды собираются самотечным коллектором D200 проходящем по ул. Пушкина в приемный резервуар канализационной насосной станции. Далее сточные воды перекачиваются по напорному коллектору канализации на канализационные очистные сооружения. Производительность существующих КОС 400 м³/сут. Схема очистки: механическая — биологическая — обеззараживание, и далее в пруд — испаритель. Состояние КОС аварийное, один из аэротенков в нерабочем состоянии, береговая линия пруда-испарителя местами разрушена. В настоящее время стоки регулярно вывозятся автотранспортом и сбрасываются в систему централизованной канализации г. Златоуст. Протяженность канализационных сетей 0,9 км. Общий износ 84%.

В остальных сельских населенных пунктах централизованная канализация отсутствует. Население использует выгребы и надворные туалеты.

Основными проблемами систем канализации сельских населенных пунктов является:

- низкая обеспеченность населения канализацией;
- неудовлетворительное состояние существующих канализационных сетей;
- существующие очистные сооружения находятся в аварийном состоянии и не обеспечивают очистку стоков до требуемых показателей.

Общее состояние системы водоотведения на территории Златоустовского городского округа можно охарактеризовать как неудовлетворительное.

### ***Нормы водоотведения и расчетные расходы сточных вод***

В соответствии с требованиями п. 5.1. СП 32.13330.2018 удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод от жилых и общественных зданий, оборудованных внутренним водопроводом и канализацией, принимается равным расчетному удельному (за год) водопотреблению без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений. Неучтенные расходы сточных вод принимаются в размере 10% суммарного среднесуточного водоотведения.

Расчет расходов хозяйственно-бытовых сточных вод выполнен в соответствии с разделом 5 СП 32.13330.2018 и представлен в таблице 3.14.2. В связи с отсутствием информации о количестве сточных вод от промышленных предприятий на расчетный срок объем стоков принят в размере 50% от стоков на хозяйственно-бытовые нужды. Расчетные расходы сточных вод в пос. Южный приняты равными расходам по водоснабжению.

**Расчетные расходы по водоотведению**

**Таблица 3.14.2**

№ п/п	Наименование потребителей	Количество, тыс. чел.	Норма водопотребления, л/сут. на чел.	Среднесуточный расход, м³/сут.	Максимальный суточный расход, м³/сут.	Расчетный расход, м³/час /л/с
1	2	3	4	5	6	7
1	г. Златоуст					
	Застройка, оборудованная внутренним водопроводом, канализацией с централизованным горячим водоснабжением	131,5	220	28930	37609	-
	Застройка, оборудованная внутренним водопроводом, канализацией и горячим водоснабжением от местных водоподогревателей	26	170	4420	5746	-
	Неучтенные расходы 10%	-	-	3335	4336	-

	Производственные нужды	-		14465	18805	-
	Итого по г. Златоуст	157,5	-	51150	66495	3185/885
2	с. Веселовка					
	Застройка, оборудованная внутренним водопроводом, канализацией и горячим водоснабжением от местных водоподогревателей	0,3	140	42	54,6	-
	Застройка, оборудованная внутренним водопроводом, канализацией с централизованным горячим водоснабжением	0,05	195	9,8	12,7	-
	Неучтенные расходы 10%	-	-	5,2	6,7	-
	Итого по с. Веселовка	0,35	-	56,9	74	7,2/1,98
3	п. Центральный					
	Застройка, оборудованная внутренним водопроводом, канализацией и горячим водоснабжением от местных водоподогревателей	0,85	140	119	154,7	-
	Застройка, оборудованная внутренним водопроводом, канализацией с централизованным горячим водоснабжением	0,15	195	29,3	38	-
	Неучтенные расходы 10%	-	-	14,8	19	-
	Итого по п. Центральный	1,0	-	163,1	212	20,4/5,66
4	п. Тундуш ж/д станция					
	Застройка, оборудованная внутренним водопроводом, канализацией и горячим водоснабжением от местных водоподогревателей	0,19	140	27	35	-
	Застройка, оборудованная внутренним водопроводом, канализацией с централизованным горячим водоснабжением	0,01	195	2	3	-
	Неучтенные расходы 10%	-	-	2,9	3,7	
	Итого по п. Тундуш ж/д станция	0,2	-	31,4	40,8	3,9/1,09
5	с. Куваши					
	Застройка, оборудованная внутренним водопроводом, канализацией и горячим водоснабжением от местных водоподогревателей	0,57	140	79,8	103,7	-
	Неучтенные расходы 10%	-	-	8	10,4	-
	Итого по с. Куваши	0,57	-	87,8	114	11/3,05
6	п. Тайнак					
	Застройка, оборудованная внутренним водопроводом, канализацией и горячим водоснабжением от местных водоподогревателей	0,26	140	36,4	47,3	-
	Неучтенные расходы 10%	-	-	3,6	4,7	-
	Итого по п. Тайнак	0,26	-	40	52,1	5,01/1,39
7	п. Плотинка					

	Застройка, оборудованная внутренним водопроводом, канализацией и горячим водоснабжением от местных водоподогревателей	0,02	140	2,8	3,6	-
	Неучтенные расходы 10%	-	-	0,3	0,4	-
	Итого по п. Плотинка	0,02	-	3,1	4,0	0,4/0,11
8	п. Салган					
	Застройка, оборудованная внутренним водопроводом, канализацией и горячим водоснабжением от местных водоподогревателей	0,09	140	12,6	16,4	-
	Неучтенные расходы 10%	-	-	1,3	1,6	-
	Всего по п. Салган	0,09		13,9	18	1,7/0,48
9	п. Таганай ост. пункт					
	Застройка, оборудованная внутренним водопроводом, канализацией и горячим водоснабжением от местных водоподогревателей	0,01	140	1,4	1,8	-
	Неучтенные расходы 10%	-	-	0,1	0,2	-
	Всего по п. Таганай ост. пункт	0,01		1,5	2,0	0,19/0,05
10	п. Южный	-	-	30	33	5,5/2,6
<b>Итого по Златоустовскому городскому округу</b>		<b>160</b>		<b>51577,7</b>	<b>67045</b>	

### ***Проектные предложения***

Основными задачами перспективного развития систем водоотведения являются:

- ✓ полное прекращение сброса неочищенных сточных вод;
- ✓ достижение нормативного уровня очистки хозяйственно-бытовых стоков;
- ✓ 100% охват жилого фонда населенных пунктов хозяйственно-бытовой канализацией;
- ✓ обеспечение стабильной и безаварийной работы систем водоотведения с созданием оптимального резерва пропускной способности коммуникаций и мощностей сооружений.

### ***г Златоуст***

На расчетный период предполагается обеспечить развитие систем бытовой канализации на территории города. Проектируемая схема канализации принципиально сохраняет существующую.

Проектом предусматривается оборудование централизованной канализацией всей существующей и проектируемой многоквартирной жилой застройки, а также общественных зданий. Отвод бытовых сточных вод предусматривается системой существующих самотечно-напорных трубопроводов и КНС, которая продиктована существующим рельефом местности и размещением районов жилой и общественно-деловой застройки. Схемы отвода сточных вод от площадок проектируемой многоквартирной застройки в существующую систему городской канализации будут определяться на последующих стадиях проектирования, после проведения технико-экономических расчетов и выполнения инженерных изысканий.

Для обеспечения приема, транспортировки и очистки до нормативных показателей расчетного количества сточных вод необходимо выполнить следующие основные мероприятия по развитию системы централизованной канализации города:

- реконструкция существующих очистных сооружений канализации с увеличением производительности 75 тыс. м<sup>3</sup>/сут;
- реконструкция всех существующих КНС путем замены основного технологического оборудования на современные энергоэффективные насосные агрегаты, а также оборудования КНС системами автоматизации, диспетчеризации и учета энергоресурсов;
- реконструкция физически изношенных и перегруженных участков сетей.

Для обеспечения канализования районов, не подключенных к системе централизованной канализации предлагается строительство трех дополнительных КНС (КНС «кв. Матросова», КНС «пос. Чапаевский», КНС «7-й уч-к»). Для обеспечения канализования проектируемой застройки микрорайона «Восточный» также предполагается строительство канализационной насосной станции.

В связи с планированием развития сетей централизованного водоснабжения на существующих территориях усадебной застройки (квартал «Миасский», «Серебряный ключ», «Озерки», квартал «Орловский» и др.) необходимо предусмотреть создание систем водоотведения на данных территориях, конкретные решения по схемам водоотведения, трассировкам коллекторов, местам размещения КНС и другим вопросам будут приниматься на последующих стадиях проектирования после производства технико-экономических расчетов и выполнения инженерных изысканий.

Также необходимым условием развития системы водоотведения в г. Златоусте является строительство очистных сооружений производственных сточных вод на промышленных предприятиях, с целью прекращения сброса в централизованную систему водоотведения производственных сточных вод, содержащих загрязняющие вещества недопустимые к приему.

#### Сельские населенные пункты

Для сельских населенных пунктов Златоустовского городского предусматривается использование нескольких типовых вариантов канализования, выбор которых осуществляется в зависимости от месторасположения населенного пункта, проектной численности населения, степени благоустройства, этажности застройки и других местных условий.

Для с. Веселовка предлагается развитие существующей централизованной системы канализации. Канализование предусматривается осуществлять по неполной раздельной схеме, с отводом на существующие очистные сооружения канализации хоз-бытовых и производственных (допускаемых к спуску в бытовую канализацию) стоков. Существующие очистные сооружения канализации необходимо реконструировать. Проектная производительность ОСК с. Веселовка - 100 м<sup>3</sup>/сут. Существующая КНС в селе также подлежит реконструкции.

Для п. Центральный, п. Куваши, п. Тайнак, п. Южный предлагается создание систем централизованной канализации со строительством канализационных сетей и канализационных очистных сооружений. В качестве очистных сооружений проектом предусматривается использовать комплектные установки заводского изготовления биологической очистки в искусственных условиях соответствующей производительности.

Таблице 3.14.3

№ п/п	Населенный пункт	Численность населения, тыс. чел	Производительность очистных сооружений канализации, м <sup>3</sup> /сут
1	2	3	4
1	п. Центральный	1,0	200
2	п. Куваши	0,57	50

3	п. Тайнак	0,26	50
4	п. Южный	-	50

Производительность проектируемых ОСК в пос. Центральный принята с учетом приема сточных вод от пос. Тундуш.

Для остальных населенных пунктов предлагается проектирование и строительство индивидуальных или местных систем канализации (для отдельных домов или групп зданий).

В качестве местных очистных сооружений проектом предусматривается использовать комплектные установки заводского изготовления биологической очистки в искусственных условиях соответствующей производительности.

Для местных и автономных систем канализации допускается использование очистных сооружений естественной биологической очистки бытовых сточных вод (подземные поля фильтрации, фильтрующие колодцы, песчано-гравийные фильтры, фильтрующие траншеи) при соответствующих гидрогеологическими и инженерно-геологическими условиях, исключая загрязнение водоносных горизонтов.

Для очистки навозосодержащих сточных вод и любых не бытовых стоков, прием которых невозможен в бытовую канализацию, необходимо предусматривать самостоятельные системы канализации с очисткой сточных вод методами, соответствующими характеру сточных вод.

#### Технико-экономические показатели

Таблица 3.14.4

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Расчетный срок
1	2	3	4
1	Водоотведение хозяйственно-бытовых стоков	тыс. м <sup>3</sup> /сут	67
2	Производительность очистных сооружений централизованной канализации	тыс. м <sup>3</sup> /сут	75,45

### 3.15 ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ

#### Общие положения

В данном разделе определены основные направления развития систем теплоснабжения Златоустовского городского округа Челябинской области.

Раздел «Теплоснабжение» выполнен в соответствии с требованиями следующих нормативно-технических документов:

- ✓ СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 Тепловые сети»;
- ✓ СП 60.13330.2020 «СНиП 41-01-2003 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха».

При проектировании использовались данные ранее разработанной градостроительной документации:

- «Златоустовский городской округ. Генеральный план» утвержденный решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 28 декабря 2009 № 103-ЗГО (с изм).

Также при разработке разделов учитывались следующие материалы, представленные Администрацией Златоустовского городского округа:

- «Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Златоустовского городского округа Челябинской области на 2016-2025 годы» (утв.

Решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 08.04.2013 №15-ЗГО;

- «Схема теплоснабжения Златоустовского городского округа на период до 2025 г.» Актуализация на 2025 год) утв. постановлением Администрации Златоустовского городского округа от 20.03.2013 №92-П (с изм. 29.06.2020 №250-П/АДМ).

### ***Существующее положение***

В административных границах Златоустовского городского округа деятельность по производству, распределению и передаче тепловой энергии осуществляют ряд теплоснабжающих и теплосетевых организаций, входящих в состав 8 ЕТО. Перечень теплоснабжающих и теплосетевых организаций города Златоуста представлен в таблице ниже.

На территории города в настоящее время единого централизованного источника теплоснабжения нет. В городе преобладает централизованное теплоснабжение, в основном обеспечиваемое котельными. ТЭЦ АО «Златмаш» и котельная ООО «ЗЭМЗ-Энерго» вырабатывают электроэнергию на покрытие собственных нужд котельной, а также заводских потребителей. Выдача электроэнергии на ОРЭМ не осуществляется.

АО «Златмаш» является градообразующим предприятием и расположено в юго-восточном районе города Златоуста. ТЭЦ АО «Златмаш» обеспечивает теплоснабжением весь юго-восточный район города. Транспортировкой теплоносителя по тепловым сетям от ТЭЦ АО «Златмаш» занимается ООО «Златсеть».

Существующая зона действия ТЭЦ АО «Златмаш» охватывает юго-восточную часть территории города Златоуста и является основным источником централизованного теплоснабжения в данной части города. ТЭЦ АО «Златмаш» отпускает тепловую энергию по магистралям ТЭЦ-нижняя зона, ТЭЦ-5 микрорайон, ТЭЦ-верхняя и средняя зоны, ТЭЦ-108 ось.

В существующей зоне действия ТЭЦ АО «Златмаш» расположены 4 ЦТП, выполняющие также функции повысительных насосных станций.

ООО «Теплоэнергетик» занимается обслуживанием муниципальных котельных, находящихся в собственности ОМС Комитета управления имуществом ЗГО. Это тепловые сети не только от муниципальных котельных, но и от ведомственных котельных. Основная часть муниципальных тепловых сетей находится в хоз. ведении МУП «Коммунальные сети».

Необходимо отметить, что теплоснабжение части потребителей городского округа осуществляется от ведомственных, промышленных котельных и котельных прочих ведомств.

В настоящее время теплоснабжение Златоустовского городского округа в основном централизованное. Основными потребителями являются: жилая застройка, общественные здания, объекты социальной сферы, культуры и промпредприятия.

Существующие зоны действия систем теплоснабжения котельных ООО «Теплоэнергетик», расположены в основном в северной и центральной частях города, а также в поселках, входящих в городской округ.

Существующие зоны действия систем теплоснабжения ведомственных котельных расположены, в основном, в центральной части города, за исключением ООО «ЗЭМЗ-Энерго», зона действия, которой распространяется в северную часть города Златоуста, и котельной ст. Аносово – филиал ОАО «РЖД», которая располагается за чертой города

В Златоустовском городском округе (ЗГО) преобладает закрытая зависимая схема подключения теплоиспользующих установок потребителей. В зоне действия ТЭЦ АО «Златмаш» большинство потребителей тепловой энергии подключено по открытой схеме ГВС.



Системы централизованного теплоснабжения ЗГО имеют развитую сеть трубопроводов. Сложности в обеспечении гидравлического режима ряда потребителей городского округа возникают вследствие большой разности геодезических отметок (более 100 метров), а также протяженности (радиусы действия) тепловых сетей до отдельных зон СЦТ.

Сложный рельеф местности и протяженность тепломагистралей предопределили необходимость использования существующих ЦТП в качестве подкачивающих насосных станций.

**Установленная тепловая мощность, ограничения тепловой мощности, располагаемая тепловая мощность в зоне ЕТО за базовый год, Гкал/ч**

Таблица 3.15.1

№ п/п	Наименование теплоисточника	Тепловая мощность котлов установленная	Ограничения установленной тепловой мощности	Тепловая мощность котлов располагаемая	Затраты тепловой мощности на собственные нужды	Тепловая мощность котельной «нетто»
<b>ЕТО №1 АО «Златмаш»</b>						
1	ТЭЦ АО «Златмаш»	608,3	0	608,3	13,000	595,300
<b>ИТОГО ЕТО №1</b>		<b>608,3</b>	<b>0</b>	<b>608,3</b>	<b>13,0</b>	<b>595,3</b>
<b>ЕТО №2 МУП «Коммунальные сети»</b>						
2	Котельная ООО «ЗЭМЗ-Энерго»	367,00	307,60	59,40	2,100	57,300
3	Котельная ст. Златоуст	30,72	0,00	30,72	0,710	30,010
4	Котельная ст. Уржумка	3,65	0,00	3,65	0,000	3,650
5	Котельная ООО «НПП «ТехМикс»	3,20	0,00	3,20	0,000	3,200
6	Локальная электрокотельная, Орловское тепличное хозяйство	0,15	0,00	0,15	0,000	0,154
<b>ИТОГО ЕТО №2</b>		<b>405</b>	<b>308</b>	<b>97</b>	<b>2,81</b>	<b>94</b>
<b>ЕТО №3 ООО «Теплоэнергетик»</b>						
7	Котельная №1	33,22	0,00	33,22	0,900	32,320
8	Котельная №2	90,00	11,60	78,40	2,130	76,270
9	Котельная №3	88,00	8,58	79,42	2,160	77,260
10	Котельная №4	111,20	0,23	110,97	3,020	107,950
11	Котельная №5	90,00	16,30	73,70	2,000	71,700
12	Котельная №6	14,00	2,06	11,94	0,320	11,620
13	Котельная пос. Центральный	8,00	1,84	6,16	0,170	5,990
14	Котельная пос. Дегтярка	2,40	0,08	2,32	0,600	1,720
15	Котельная пос. Веселовка	1,86	0,00	1,86	0,030	1,830
16	Котельная №8	2,00	-0,19	2,19	0,060	2,130
17	Котельная №9	10,08	5,97	4,11	0,970	3,140
<b>ИТОГО по ЕТО №3</b>		<b>450,8</b>	<b>46,5</b>	<b>404,3</b>	<b>12,4</b>	<b>391,9</b>
<b>ЕТО №4 ООО «Тепловик»</b>						
18	Котельная школы-детсада №27	0,17	0,00	0,17	0,001	0,169
19	Котельная СОШ №5	0,17	0,00	0,17	0,005	0,165

№ п/п	Наименование теплоисточника	Тепловая мощность котлов установленная	Ограничения установленной тепловой мощности	Тепловая мощность котлов располагаемая	Затраты тепловой мощности на собственные нужды	Тепловая мощность котельной «нетто»
20	Котельная СОШ №90	0,17	0,00	0,17	0,006	0,164
21	Котельная СОШ №18 (19)	0,29	0,00	0,29	0,001	0,289
22	Котельная СОШ №1	0,16	0,00	0,16	0,000	0,160
23	Котельная СОШ №18 (12)	0,34	0,00	0,34	0,003	0,337
24	Котельная д/с №17	0,10	0,00	0,10	0,001	0,099
25	Котельная д/с №31	0,11	0,00	0,11	0,001	0,109
26	Котельная 7 жил. участка	0,59	0,00	0,59	0,007	0,583
<b>ИТОГО по ЕТО №4</b>		<b>2,1</b>	<b>0,0</b>	<b>2,1</b>	<b>0,0</b>	<b>2,1</b>
<b>ЕТО №8 АО «Челябоблкоммунэнерго»</b>						
27	Котельная 7 МВт	5,99	0,00	5,99	0,092	5,893
28	Котельная 17 МВт	14,62	0,00	14,62	0,264	14,356
<b>ИТОГО по ЕТО №8</b>		<b>20,6</b>	<b>0,0</b>	<b>20,6</b>	<b>0,4</b>	<b>20,2</b>
<b>Прочие ЕТО (зона действия источника соответствует зоне ЕТО)</b>						
29	Котельная встроенная, кв. Молодёжный, 3	1,72	0,00	1,72	0,017	1,703
30	Котельная «Березовая роща»	2,06	0,00	2,06	0,021	2,043
31	Котельная ст. Аносово	2,78	0,00	2,78	0,150	2,630
<b>ИТОГО по прочим ЕТО</b>		<b>7</b>	<b>0</b>	<b>7</b>	<b>0</b>	<b>6</b>

В системе теплоснабжения Златоустовского городского округа преобладают двухтрубные циркуляционные тепловые сети I контура, подающие тепловую энергию на потребителей. Отпуск тепловой энергии в I контур, в основном, осуществляется непосредственно от котельных и ТЭЦ. В большинстве зданий потребителей имеются ИТП (индивидуальные тепловые пункты). В основном, ИТП работают по зависимой схеме подключения системы отопления. Система ГВС потребителей преимущественно закрытая: в ИТП присутствуют водоводяные подогреватели ГВС, в основном, с параллельной схемой присоединения к системе отопления, или, в случае отсутствия подогревателей, в домах имеются газовые колонки для подогрева водопроводной воды. Исключение составляют открытые системы ГВС от ТЭЦ АО «Златмаш», а также от муниципальной котельной в п. Дегтярка.

Регулирование отпуска тепловой нагрузки – качественное, осуществляется по утвержденным на отопительный сезон 2022-2023 гг. температурным графикам качественного регулирования 95/70°C. Расчетная температура наружного воздуха -32°C. Муниципальные и ведомственные котельные на территории города Златоуста в основном работают автономно и не резервируют друг друга. Тепловые сети выполнены двухтрубной прокладкой.

Для контроля и регулирования гидравлического и теплового режима тепловой энергии, поступающей к потребителям, на территории города Златоуста тепловые сети ООО «Теплоэнергетик» имеют 9 перекачивающих станций, в том числе, 4 насосные станции тепловой сети от котельной №5, 3 насосные станции тепловой сети от ООО «ЗЭМЗ- Энерго» и по 1 насосной станции на тепловых сетях от котельных №3 и №4. От парового контура ООО «ЗЭМЗ-Энерго» получают тепловую энергию 2 ЦТП с пароводяными подогревателями.

Протяженность тепловых сетей г. Златоуста от ТЭЦ и муниципальных котельных составит порядка 230 863 м при этом большая часть тепловых сетей проложена диаметром менее 200 мм, что говорит о разветвленной системе распределительных сетей.

Основным видом топлива для ТЭЦ, муниципальных и ведомственных котельных является природный газ, кроме котельных в с. Веселовка, ст. Аносово и ст. Уржумка основным видом топлива которых является уголь.

Низкая загрузка отдельных котельных ООО «Теплоэнергетик» и прочих ведомственных котельных приводит к снижению эффективности работы теплогенерирующего оборудования.

Источники теплоснабжения, в т.ч. тепловые сети не связаны между собой аварийными перемычками, что снижает надежность теплоснабжения потребителей.

Большинство котельных работают на природном газе и не имеют резервного топлива, что в свою очередь (наряду с отсутствием аварийных перемычек) повышает уязвимость систем теплоснабжения, подключенных к этим источникам. Исключение в данном случае составляют котельные ЮУЖД ст. Златоуст, которая имеет в качестве резервного топлива – мазут.

Средневзвешенный срок службы оборудования котельных ООО «Теплоэнергетик» составляет 38,5 лет. Эксплуатация изношенного оборудования на продленном ресурсе может привести к техническим ограничениям использования тепловой мощности в перспективе.

Собственниками котельной ООО «НПП ТехМикс» и ТЭЦ ООО «ЗМЗ-Энерго» поданы уведомления о выводе из эксплуатации котельной ООО «НПП ТехМикс» в связи с экономической нецелесообразностью и вывода из эксплуатации ТЭЦ ООО «ЗМЗ-Энерго» в связи с проведением процедуры банкротства АО «ЗЭМЗ».

### ***Нормативы тепловых нагрузок и расчетное теплопотребление***

Общее теплопотребление складывается из расходов энергии на отопление, горячее водоснабжение и вентиляцию в жилых и общественных зданиях.

Тепловые нагрузки на отопление и горячее водоснабжение приняты в соответствии с СП 124.13330.2012, с учетом возраста и степени благоустройства существующей и проектируемой застройки. Тепловые нагрузки для отопления общественных зданий приняты по укрупненным показателям в размере 25% от расходов на отопления жилой застройки. Неучтенные расходы тепловой энергии приняты в размере 10%.

#### **Расчетное теплопотребление**

**Таблица 3.15.2**

№ п/п	Наименование потребителей	Расход тепла, Гкал/час			Всего, Гкал/час
		Отопление	ГВС	Вентиляция	
1	2	5	6	7	8
<b>г. Златоуст</b>					
1	Жилая застройка	426,82	59,06	-	485,88
2	Общественно-	106,71	-	42,68	149,39

	деловая застройка				
3	Неучтенные расходы 10%	-	-	-	63,53
4	<b>Всего на расчетный срок:</b>	-	-	-	<b>698,80</b>
<b>с. Веселовка</b>					
1	Жилая застройка	1,67	0,17		1,84
2	Общественно-деловая застройка	0,418	-	0,167	0,585
3	Неучтенные расходы 10%		-	-	0,243
4	<b>Всего на расчетный срок:</b>	-	-	-	<b>2,672</b>
<b>п. Центральный</b>					
1	Жилая застройка	5,2	0,55	-	5,76
2	Общественно-деловая застройка	1,301	-	0,52	1,822
3	Неучтенные расходы 10%	-	-	-	0,758
4	<b>Всего на расчетный срок:</b>	-	-	-	<b>8,338</b>
<b>п. Тундуш</b>					
1	Жилая застройка	1,16	0,1	-	1,26
2	Общественно-деловая застройка	0,29	-	0,116	0,405
3	Неучтенные расходы 10%	-	-	-	0,167
4	<b>Всего на расчетный срок:</b>	-	-	-	<b>1,833</b>
<b>п. Куваши</b>					
1	Жилая застройка	2,906	0,301	-	3,207
2	Общественно-деловая застройка	0,727	-	0,291	1,017
3	Неучтенные расходы 10%	-	-	-	0,422
4	<b>Всего на расчетный срок:</b>	-	-	-	<b>4,647</b>
<b>п. Тайнак</b>					
1	Жилая застройка	0,766	0,081	-	0,847
2	Общественно-деловая застройка	0,192	-	0,077	0,268
3	Неучтенные расходы 10%	-	-	-	0,112
4	<b>Всего на расчетный срок:</b>	-	-	-	<b>1,227</b>
<b>п. Плотинка</b>					
1	Жилая застройка	0,16	0,02	-	0,18
2	Общественно-деловая застройка	0,04	-	0,016	0,056
3	Неучтенные расходы 10%	-	-	-	0,024
4	<b>Всего на расчетный срок:</b>	-	-	-	<b>0,259</b>
<b>п. Салган</b>					
1	Жилая застройка	0,322	0,056	-	0,378
2	Общественно-деловая застройка	0,08	-	0,032	0,113
3	Неучтенные расходы 10%	-	-	-	0,049

4	Всего на расчетный срок:	-	-	-	0,539
	п. Таганай ост. пункт				
1	Жилая застройка	0,054	0,004	-	0,058
2	Общественно-деловая застройка	0,013	-	0,005	0,019
3	Неучтенные расходы 10%	-	-	-	0,008
4	Всего на расчетный срок:	-	-	-	0,084
Итого по Златоустовскому ГО					718,40

### ***Проектные предложения***

Основными задачами перспективного развития систем теплоснабжения на территории Златоустовского городского округа являются:

- обеспечение стабильной и безаварийной работы систем теплоснабжения с созданием оптимального резерва пропускной способности тепловых коммуникаций и мощностей теплогенерирующего оборудования;
- оснащение системами учета и регулирования отпуском тепловой энергии, а также обоснованное разделение сферы централизованного и децентрализованного теплоснабжения;
- сокращение тепловых потерь и утечек теплоносителя в результате реконструкции тепловых сетей на основе применения теплопроводов заводской готовности, эффективных способов их прокладки, современных запорно-регулирующих устройств, автоматизированных узлов и систем управления режимами, а также организация оптимальных режимов функционирования тепловых сетей, теплоисточников и потребителей;
- модернизация и развитие систем децентрализованного теплоснабжения с применением автоматизированных индивидуальных теплогенераторов нового поколения для сжигания разных видов топлива.

### ***Схема теплоснабжения***

В на территории Златоустовского городского округа в основном предусматривается сохранение сложившейся схемы теплоснабжения с использованием ТЭЦ и местных котельных. В связи с тем, что собственниками котельной ООО «НПП «Техмикс» и ТЭЦ ООО «ЗМЗ-Энерго» приняты решения о выводе данных объектов из эксплуатации, теплоснабжение потребителей, использующих данные источники тепла, будет осуществляется от новых источников теплоснабжения.

Проектом предлагается выполнение мероприятий по реконструкции и техническое перевооружение существующих котельных, строительство и ввод в эксплуатацию новых источников теплоснабжения, модернизация тепловых сетей. Данные мероприятия позволят оптимизировать производство и транспортировку тепловой энергии, снизить технологические потери при транспортировке тепловой энергии, исключить несанкционированный разбор теплоносителя, повысить надежность и безопасность системы теплоснабжения Златоустовского городского округа.

В качестве основных направлений развития системы теплоснабжения на территории Златоустовского городского округа предусматривают следующие мероприятия.

Для повышения эффективности и надежности работы действующих источников тепловой энергии:

- реконструкция ТЭЦ АО «Златмаш»;
- реконструкция существующих котельных №1, 2, 3, 4, 5, 6, 8 и 9;
- реконструкция существующей котельной п. Дегтярка;
- реконструкция существующей котельной в с. Веселовка;
- замещение мощности котельной п. Центральный с оптимизацией установленной мощности и переводом части потребителей на индивидуальное теплоснабжение.

Для обеспечения перспективных приростов тепловых нагрузок:

- строительство котельной мощностью 4 Гкал/час для теплоснабжения объектов многоэтажной застройки микрорайона «Южный»;
- строительство котельной мощностью 2,5 Гкал/час для теплоснабжения объектов многоэтажной застройки микрорайона севернее существующего квартала «Березовая роща»;
- строительство котельной для теплоснабжения объектов застройки микрорайона «Восточный»;
- строительство котельной для теплоснабжения объектов застройки в районе ул. Красноармейская (бывшая воинская часть).

Для обеспечения теплоснабжения существующих потребителей котельной ООО «НПП «Техмикс»:

- строительство индивидуальной блочно-модульной котельной мощностью 1 Гкал/час для школы №17;
- строительство индивидуальной блочно-модульной котельной мощностью 0,4 Гкал/час для многоквартирного жилого по адресу Аносова, 175.

Для обеспечения теплоснабжения существующих потребителей котельной ТЭЦ ООО «ЗМЗ-Энерго», в соответствии с со «Схемой теплоснабжения Златоустовского городского округа на период до 2025 г.» (Актуализация на 2025 год) предусматривается:

- строительство котельной мощностью 70 МВт, а также 4-х ЦТП с мощностью 11,5 Гкал/час, 20,4 Гкал/час, 10,5 Гкал/час, 18 Гкал/час в зоне действия данной котельной;
- строительство тепловых сетей с целью переключения нагрузки выбывающих источников теплоснабжения на новые котельные;
- реконструкция существующих тепловых сетей, с целью снижения физического износа.

Теплоснабжение проектируемой многоквартирной застройки может осуществляться как от существующих источников теплоснабжения, при наличии резерва тепловой мощности, так и собственных источников теплоснабжения, в том числе с использованием встроенно-пристроенных котельных. Выбор схемы для конкретных микрорайонов и кварталов будет осуществляться на последующих стадиях проектирования после проведения технико-экономических расчетов и выполнения инженерных изысканий.

Теплоснабжение проектируемой и существующей индивидуальной жилой застройки городского округа предусматривается индивидуальными источниками теплоснабжения, с переходом от печного отопления на индивидуальные отопительные аппараты типа АОГВ и котлы малой мощности. Также на индивидуальное отопление переходит часть застройки пос. Центральный, подключенная в настоящее время к существующей котельной. Для возможности данного перехода необходимо обеспечить развитие системы централизованного газоснабжения на территории городского округа. Для обеспечения теплоснабжением объектов общественно-деловой застройки предусматривается

использование автономных источников теплоснабжения (встроенные, пристроенные или крышные котельные). Тип, мощность, места размещения новых источников теплоснабжения должны уточняться на последующих стадиях проектирования.

#### Технико-экономические показатели по теплоснабжения

Таблица 3.15.3

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	2	3	4
1	Расчетное теплопотребление	Гкал/час	718,40

### 3.16 ГАЗОСНАБЖЕНИЕ

Исходными данными для проекта являются:

- архитектурно-планировочный раздел проекта;
- программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Златоустовского городского округа Челябинской области на 2011 – 2025 годы;
- схема территориального планирования Челябинской области;
- схема территориального планирования части территории Челябинской области (Златоустовский, Миасский, Карабашский, Чебаркульский городские округа, Кусинский и Саткинский муниципальные районы (территория агломерации «Горный Урал»));
- генеральный план Златоустовского городского округа;
- генеральный план города Златоуста.

#### Существующее положение

Источником газоснабжения округа является система газопроводов Бухара-Урал.

Действующая система газоснабжения Златоустовского округа осуществляется от ГРС г. Златоуста, ГРС АРП Балашиха и ГРС с-з Медведевский.

**Информация о наличии свободной пропускной способности газораспределительных станций (информация по характеристикам ГРС получена из открытого источника с официального сайта [ООО «Газпром трансгаз Екатеринбург»](#))**

таблица 3.16.1

№ п/п	Наименование ГРС	Проектная мощность, тыс. м³/ч	Загрузка ГРС, тыс. м³/ч	Суммарный объем газа по действующим ТУ на подключение, тыс. м³/ч	Наличие (дефицит) пропускной способности на 01.10.2020, тыс. м³/ч
1	ГРС АРП Балашиха <sup>(3)</sup>	0,500	0,400	0,286	0,000
2	ГРС г. Златоуст <sup>(4)</sup>	100,000	57,000	2,425	40,575
		30,000	30,000	0,000	0,000
3	ГРС с-з Медведевский	2,600	0,680	0,029	1,892

3 — наличие ограничений в связи с прогнозируемой загрузкой ГРС по актуальным техническим условиям, являющимся приложениями к действующим договорам о подключении. Данный индекс присваивается для ГРС с нулевым резервом (в столбце 6), исчерпанным по выданным техническим условиям на подключение к сетям газораспределения;

4 — достижение фактической загрузки ГРС, в том числе по одному из выходов, проектных показателей/значений ТВПС на входе ГРС.

#### **ГРС АРП Балашиха:**

Выдача технических условий перспективным потребителям возможна только после разработки и реализации газораспределительной организацией мероприятий в распределительных сетях по использованию резерва пропускной способности выхода № 1 ГРС Златоуст, согласно утвержденной «Генеральной схемой газоснабжения и газификации Челябинской области» от 2007 года.

#### **ГРС г. Златоуст:**

1. По состоянию на 01.10.2020 суммарная свободная пропускная способность ГРС Златоуст составляет 40,6 тыс. м<sup>3</sup>/час.
2. Подключение перспективных потребителей к распределительным сетям, источниками газоснабжения которых является выход № 2 ГРС Златоуст, рекомендуется после разработки и реализации газораспределительной организацией мероприятий по использованию резерва пропускной способности № 1 ГРС Златоуст.

Газ от ГРС поступает на головные газорегуляторные пункты, газорегуляторные установки промышленных и коммунально-бытовых потребителей.

Схема газоснабжения городского округа — трехступенчатая:

- 1 ступень -газопроводы высокого давления;
- 2 ступень -газопроводы среднего давления;
- 3 ступень -газопроводы низкого давления.

К газопроводам высокого давления подключаются крупные отопительные котельные, крупные промышленные предприятия, газорегуляторные пункты, крупные коммунально-бытовые потребители.

К газопроводам среднего давления подключаются мелкие коммунально-бытовые потребители, ГПР для жилых домов.

К газопроводам низкого давления подключаются жилые дома.

От ГРС г. Златоуст газифицирован г. Златоуст.

От ГРС с-за «Медведевский» частично газифицированы п. Тайнак, п. Центральный, п. Медведевский, с. Куваши, с. Тундуш.

Непосредственно в г. Златоуст газ подается через ГРС, расположенную на западной окраине города, возле Уреньгинского кладбища.

ГРС имеет два выхода:

- 1 выход – высокого давления Р=1.2 МПа, Д500;
- 2 выход – среднего давления Р=0.3 МПа, Д500.

Далее газ поступает до газорегуляторных пунктов по газопроводам:

- высокого давления Р=1.2 МПа, Д500-300 до ЦЭС Метзавода и до ГРП высокого давления №1 в Центральном районе;
- высокого давления Р=0.6 МПа, Д100 от ГРП в районе ЦЭС Метзавода до пос. Чапаевский;
- среднего давления Р=0.3 МПа, Д500-300 в район пос. Зареченский и Центральный район.



Протяженность газовых сетей высокого и низкого давления в Златоустовском городском округе — 1183,4 км, уровень газификации 59%. Газовая сеть загружена на 100%. Свободных мощностей в городском округе — нет на выходе среднего давления, на высоком давлении – запас ориентировочно 40,000 тыс. м<sup>3</sup>/час.

Другая проблема Златоуста — отсутствие возможности присоединения к газу в северной части города, в районе Национального парка «Таганай», что сдерживает развитие туристической инфраструктуры.

Газ является основным топливом для котельных, ТЭЦ и используется для отопления и индивидуально-бытовых нужд населения, на производственные и технологические нужды предприятий.

Основные проблемы функционирования системы газоснабжения:

- большое количество негазифицированных населенных пунктов;
- недостаточно развита сеть распределительных газопроводов;
- отсутствие возможностей подключения новых потребителей к газовым сетям;
- перегруженные газораспределительные станции.

#### **Охранные зоны объектов газоснабжения**

Охранные зоны газораспределительных сетей устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей». По территории проходят распределительные газопроводы высокого и среднего давления и расположены газорегуляторные пункты. Для газораспределительных сетей устанавливаются охранные зоны вдоль трасс наружных газопроводов — в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода, для отдельностоящих газораспределительных пунктов — в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов, для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранный зона не регламентируется.

#### **Расчетное газопотребление**

Расчетные расходы природного газа определены для жилищно-коммунального потребителя в соответствии с СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

Для определения расходов газа принято:

- ✓ теплотворная способность природного газа 34 МДж/м<sup>3</sup> (8000 ккал/м<sup>3</sup>);
- ✓ КПД отопительных котельных 0,9;
- ✓ тепловые нагрузки теплоснабжения определены в разделе «Теплоснабжение»;
- ✓ Охват централизованным газоснабжением принят 100%.

#### **Расчетный расход газа**

**Таблица 3.16.2**

№ п/п	Наименование округа, района, населенного пункта	Расчетный расход газа (включая неучтенных потребителей)
	<b>Златоустовский ГО</b>	<b>м<sup>3</sup>/час</b>
1	г. Златоуст	103908,54
2	с. Веселовка	435,42
3	п. Центральный	1341,81
4	п. Тундуш ж/д ст.	291,33
5	с. Куваши	750,15

6	п. Тайнак	218,19
7	п. Плотинка	39,65
8	п. Салган	91,40
9	п. Таганай ост. пункт	13,50
<b>Всего по округу:</b>		<b>107090,00</b>

На расчетный срок по округу максимальный расчетный часовой расход газа (без учета пром- и с/х предприятий) на жилую застройку с учетом пищевого приготовления на газовых плитах и на отопительные котельные составил — 107090,00 м³/час с учетом потерь.

### ***Проектное предложение***

Основными направлениями развития газоснабжения являются:

- увеличение загрузки магистральных газопроводов и газораспределительных станций;
- строительство новых газораспределительных станций;
- расширение существующих газораспределительных станций, а также установка дополнительных головных газораспределительных пунктов;
- выполнение работ по дальнейшей газификации городских округов, а также сельских населенных пунктов с одновременным повышением доли газового топлива в общем энергопотреблении села;
- перевод угольных котельных на природный газ, реконструкция и замена устаревшего оборудования;
- содействие развитию источников газоснабжения путем формирования и реализации соответствующих региональных целевых программ.

Модернизация системы газоснабжения обеспечивается выполнением следующих мероприятий:

- внедрение системы телемеханики и автоматизированной системы управления технологическими процессами с реконструкцией КИПиА насосных станций;
- поэтапная реконструкция сетей газоснабжения, имеющих большой износ, с использованием современных бестраншейных технологий;
- сокращение удельного энергопотребления на транспортировку газа путем замены существующих насосов на более энергоэффективные;
- установка частотных преобразователей на перекачивающее оборудование, что приведет к оптимизации давления в сети, устойчивости и надежности, снижению количества порывов и утечек, снижению затрат на перекачку газа, теряемого в период избыточного давления в сети, значительной экономии электроэнергии.

Перспективным проектом газификации территории, разработанным ОАО «Промгаз», предусматривается строительство газопровода-перемычки КС «Ургала - Куваши» для закольцовки газопровода-отвода «Чебаркуль - Миасс - Златоуст - Сатка» и газопровода-отвода «Уралга - Куса», газификация следующих населённых пунктов: п. Таганай ост пункт, с. Веселовка, с. Куваши, п. Тундуш ж/д ст., п. Салаган и п. Южный. Для подключения к сетям газоснабжения вышеперечисленных населенных пунктов, необходимо проработать вопрос с собственниками магистральных газопроводов, а также решить вопрос об увеличении пропускной способности существующих ГРС.

Для улучшения надежности газоснабжения г. Златоуста необходима разработка проекта закольцовки газовой магистрали от ГРС АРП Балашиха до газопровода в районе ТЭЦ машзавода. Тем самым появиться альтернативная трасса, которая пройдет в обход изношенного аварийного ввода в районе Уреньги.

Также предусматривается газификация детско-оздоровительных лагерей «Горный» и «Солнечный».

Для существующего и нового строительства в соответствии с требованиями СП 62.13330.2011, п. 4.2, предусматривается четырехступенчатая система подачи газа потребителям:

- 1 ступень - газопроводы высокого давления от ГРС до ГРП;
- 2 ступень - газопроводы высокого давления от ГРП до крупных потребителей и ГРП среднего давления;
- 3 ступень - газопроводы среднего давления от ГРП среднего давления до ПРГ у каждого потребителя;
- 4 ступень - газопроводы низкого давления от ПРГ до потребителей.

Предлагается предусмотреть отопление и горячее водоснабжение жилой застройки (усадебные и многоквартирные малоэтажные дома) от индивидуальных отопительных газовых аппаратов. Для зданий соцкультбыта (школа, детский сад, больница, административные и общественные здания) предлагается строительство отопительных котельных (отдельно стоящих, встроенных, пристроенных, крышных). Необходимо строительство сетей высокого, среднего и низкого давлений, ГРП и пунктов редуцирования газа у потребителей. Пищеприготовление в многоэтажной и усадебной застройке – на бытовых газовых плитах. Пищеприготовление в существующей застройке в районе машзавода предусматривается на электроплитах.

Точное месторасположение планируемых к размещению газораспределительных пунктов будет определяться на последующих стадиях проектирования.

Определение проектных диаметров газопровода и пропускной способности газопроводов возможно при разработке схемы газоснабжения с учетом получения полной информации о потребителях газа и существующей схемы газоснабжения.

#### Технико-экономические показатели по газоснабжению

Таблица 3.16.3

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Расчетный срок
1.	Потребление газа всего в том числе на коммунально-бытовые нужды	тыс. м <sup>3</sup> /час	107,1

### 3.17 ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

Исходными данными для проекта являются:

- архитектурно-планировочный раздел проекта;
- программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Златоустовского городского округа Челябинской области на 2011 – 2025 годы;
- схема и программа перспективного развития электроэнергетики Челябинской области на 2020-2024 гг.;
- схема территориального планирования Челябинской области;
- схема территориального планирования части территории Челябинской области (Златоустовский, Миасский, Карабашский, Чебаркульский городские округа, Кусинский и Саткинский муниципальные районы (территория агломерации «Горный Урал»));
- генеральный план Златоустовского городского округа;
- генеральный план города Златоуста.

#### *Существующее положение*

Баланс мощности энергосистемы Златоустовского городского округа характеризуется

отсутствием собственных генерирующих мощностей для населения, электроэнергия поступает из Единой Энергетической Системы России через основной источник ПС Златоуст 500/110/10кВ и дополнительный источник ЮУГРЭС (электростанция г. Южноуральск) через ПС Таганай 110/35/6кВ.

Электроснабжение потребителей Златоустовского городского округа осуществляется посредством воздушных линий 500,110 и 35кВ, принадлежащих ЗЭС, от следующих подстанций:

- ПС Златоуст 500/110/10кВ (750 МВА);
- ПС Таганай 110/35/6кВ (80 МВА);
- ПС Швейная 110/6кВ (20 МВА);
- ПС Гагаринская 110/10кВ (32 МВА);
- ПС Город 35/6кВ (20 МВА);
- ПС Железнодорожная 35/6кВ (12,6 МВА);
- ПС ЗМЗ-6 110/10/6кВ (96 МВА);
- ПС ЗМЗ-3 110/6кВ (50 МВА);
- ПС ЗМЗ-4 110/35/6кВ (115 МВА);
- ПС ЗМЗ 35/6кВ (12,6 МВА);
- ПС Новый Златоуст 110/35/6кВ (103 МВА);
- ПС Ай-тяга 110/35/6кВ (32 МВА);
- ПС Тундуш-тяга 110/35/6кВ (32 МВА);
- ПС Салган-тяга 110/35/6кВ (35 МВА);
- ПС Таганай-тяга 110/6кВ (32 МВА);
- ПС Златоуст-тяга 35/6кВ (12,6 МВА);
- ПС Уржумка-тяга 35/6кВ (12,6 МВА).

#### Перечень существующих трансформаторных подстанций в г. Златоуст

Таблица 3.17.1

№ п/п	Наименование	Широта	Долгота
1	КТП-104	55.174051	59.669588
2	КТП-105	55.171019	59.665009
3	КТП-107-А	55.170634	59.671734
4	КТП-114	55.183717	59.66123
5	КТП-119а	55.173589	59.658057
6	КТП-120-А	55.169672	59.659492
7	КТП-124	55.168299	59.648804
8	КТП-125	55.165398	59.653594
9	КТП-125-А	55.168912	59.660125
10	КТП-128	55.16541	59.661177
11	КТП-141	55.18098	59.637962
12	КТП-142	55.173251	59.640843
13	КТП-142-А	55.175489	59.639966
14	КТП-143	55.17508	59.633789
15	КТП-143-А	55.179496	59.622773
16	КТП-144	55.190019	59.66377
17	КТП-147а	55.204119	59.67551
18	КТП-148	55.186526	59.662818
19	КТП-167	55.137961	59.677385
20	КТП-189	55.143122	59.657851
21	КТП-201	55.18489	59.676084
22	КТП-204-А	55.17679	59.697078
23	КТП-205-А	55.17745	59.706997
24	КТП-206	55.179704	59.715896

25	КТП-207	55.173968	59.711857
26	КТП-208-A	55.171085	59.707834
27	КТП-210-A	55.153382	59.711594
28	КТП-211	55.185602	59.716138
29	КТП-213	55.190739	59.725609
30	КТП-216	55.19097	59.679711
31	КТП-217	55.195242	59.689611
32	КТП-219	55.207978	59.723232
33	КТП-222	55.213342	59.744623
34	КТП-224	55.200721	59.698156
35	КТП-225	55.198419	59.702241
36	КТП-225-A	55.203454	59.708322
37	КТП-240	55.189556	59.706734
38	КТП-245	55.156751	59.723331
39	КТП-247	55.149116	59.722905
40	КТП-248	55.153432	59.718836
41	КТП-260	55.154057	59.773781
42	КТП-263	55.144652	59.728859
43	КТП-264	55.137482	59.733484
44	КТП-265	55.136233	59.723136
45	КТП-268	55.145875	59.705159
46	КТП-306	55.192311	59.633523
47	КТП-311	55.192597	59.630519
48	КТП-313	55.188697	59.630068
49	КТП-317	55.203086	59.66708
50	КТП-320	55.215027	59.658087
51	КТП-321	55.192481	59.635038
52	КТП-327	55.226601	59.618006
53	КТП-327A	55.226999	59.616381
54	КТП-330	55.183033	59.629897
55	КТП-57	55.159842	59.678681
56	КТП-61	55.158316	59.668486
57	КТП-73	55.133565	59.660106
58	КТП-75	55.134505	59.665085
59	КТП-95	55.149855	59.668196
60	МТП-74	55.133142	59.660007
61	РП-12	55.18897	59.624991
62	РП-3	55.179494	59.649729
63	РП-5	55.162145	59.673598
64	РП-6	55.146919	59.664521
65	РП-7	55.16402	59.64824
66	РП-Кварцит	55.192268	59.653151
67	РТП-24	55.155894	59.645875
68	ТП-1	55.177764	59.644348
69	ТП-10	55.155861	59.674971
70	ТП-100	55.17184	59.664548
71	ТП-101	55.178849	59.66987
72	ТП-102	55.175499	59.671133
73	ТП-106	55.170737	59.670701
74	ТП-108	55.166547	59.67981
75	ТП-110	55.16026	59.668775
76	ТП-111	55.159819	59.665487
77	ТП-112	55.158306	59.669349
78	ТП-115	55.137994	59.670822
79	ТП-116	55.178904	59.660557
80	ТП-117	55.17859	59.657258
81	ТП-118	55.177218	59.657781

82	ТП-119	55.174683	59.657362
83	ТП-12	55.154786	59.673126
84	ТП-120	55.17058	59.658315
85	ТП-121	55.15861	59.639432
86	ТП-122	55.170554	59.662351
87	ТП-126	55.161011	59.643072
88	ТП-127	55.161446	59.655134
89	ТП-13	55.154926	59.677366
90	ТП-130	55.17849	59.663658
91	ТП-131	55.157611	59.672099
92	ТП-132	55.17762	59.664857
93	ТП-133	55.176417	59.665701
94	ТП-134	55.174733	59.668754
95	ТП-135	55.173978	59.666152
96	ТП-136	55.174829	59.66402
97	ТП-137	55.174939	59.666844
98	ТП-138	55.17678	59.668818
99	ТП-139	55.179006	59.667241
100	ТП-14	55.151249	59.679531
101	ТП-145	55.196019	59.664851
102	ТП-146	55.198681	59.667673
103	ТП-147	55.20219	59.671892
104	ТП-149	55.171203	59.66068
105	ТП-15	55.148142	59.678136
106	ТП-150	55.178845	59.652215
107	ТП-151	55.180905	59.649324
108	ТП-152	55.179295	59.649592
109	ТП-153	55.178691	59.647425
110	ТП-154	55.177898	59.646921
111	ТП-155	55.172584	59.663312
112	ТП-16	55.148588	59.673442
113	ТП-160	55.15372	59.676575
114	ТП-161	55.153732	59.673745
115	ТП-162	55.15223	59.67204
116	ТП-163	55.150514	59.671643
117	ТП-164	55.150113	59.670873
118	ТП-165	55.150298	59.668185
119	ТП-166	55.145961	59.672243
120	ТП-168	55.146314	59.66991
121	ТП-169	55.144353	59.669754
122	ТП-17	55.148987	59.671506
123	ТП-170	55.141242	59.668896
124	ТП-171	55.149319	59.67396
125	ТП-172	55.149017	59.675591
126	ТП-173	55.151037	59.676052
127	ТП-174	55.146814	59.665334
128	ТП-175	55.146715	59.674665
129	ТП-176	55.143105	59.673324
130	ТП-177	55.15269	59.677806
131	ТП-18	55.14218	59.675787
132	ТП-180	55.151429	59.666053
133	ТП-183	55.141618	59.666426
134	ТП-187	55.138887	59.665841
135	ТП-188	55.140574	59.662274
136	ТП-19	55.140957	59.672064
137	ТП-190	55.140937	59.655992
138	ТП-191	55.131642	59.669041

139	ТП-193	55.136499	59.666619
140	ТП-194	55.139209	59.673236
141	ТП-195	55.1396	59.658154
142	ТП-196	55.138131	59.667721
143	ТП-2	55.1772	59.64216
144	ТП-200	55.188702	59.713547
145	ТП-202	55.183297	59.706648
146	ТП-203	55.178216	59.69774
147	ТП-204	55.177056	59.692937
148	ТП-205	55.178301	59.702732
149	ТП-208	55.168391	59.70034
150	ТП-209	55.153382	59.697985
151	ТП-210	55.185155	59.707058
152	ТП-212	55.181573	59.717117
153	ТП-214	55.193939	59.718538
154	ТП-215	55.197156	59.730107
155	ТП-218	55.200963	59.70219
156	ТП-220	55.210953	59.736083
157	ТП-221	55.215354	59.731695
158	ТП-223	55.204014	59.743437
159	ТП-227	55.200426	59.718442
160	ТП-228	55.193052	59.708738
161	ТП-229	55.189428	59.709129
162	ТП-230	55.202379	59.722511
163	ТП-231	55.198594	59.710124
164	ТП-232	55.191695	59.716755
165	ТП-233	55.19474	59.708821
166	ТП-235	55.203549	59.7275
167	ТП-236	55.19645	59.7331
168	ТП-239	55.205785	59.723028
169	ТП-242	55.177715	59.704207
170	ТП-243	55.167075	59.697271
171	ТП-244	55.192278	59.719566
172	ТП-246	55.152187	59.725442
173	ТП-25	55.138851	59.725762
174	ТП-250	55.203833	59.717592
175	ТП-251	55.201468	59.71352
176	ТП-252	55.200428	59.718436
177	ТП-255	55.208869	59.738749
178	ТП-256	55.208863	59.736407
179	ТП-257	55.20837	59.733902
180	ТП-258	55.207262	59.730155
181	ТП-261	55.14975	59.762578
182	ТП-262	55.148464	59.754762
183	ТП-266	55.137528	59.71532
184	ТП-267	55.1294	59.701235
185	ТП-28	55.144637	59.663985
186	ТП-29	55.14474	59.667158
187	ТП-3	55.176894	59.639107
188	ТП-30	55.157473	59.670639
189	ТП-302	55.195102	59.650555
190	ТП-303	55.195876	59.643461
191	ТП-304	55.195324	59.639984
192	ТП-305	55.194878	59.634204
193	ТП-307	55.191187	59.627582
194	ТП-308	55.195855	59.647369
195	ТП-309	55.19407	59.6408

196	ТП-31	55.146395	59.661064
197	ТП-310	55.192006	59.624157
198	ТП-312	55.188863	59.628714
199	ТП-314	55.187089	59.629269
200	ТП-315	55.207822	59.635529
201	ТП-316	55.21091	59.65067
202	ТП-318	55.19209	59.653294
203	ТП-319	55.185946	59.620404
204	ТП-322	55.183916	59.642248
205	ТП-323	55.183528	59.648077
206	ТП-324	55.186994	59.648514
207	ТП-325	55.184589	59.647371
208	ТП-326	55.181515	59.648036
209	ТП-328	55.188821	59.631281
210	ТП-329	55.185601	59.632941
211	ТП-33	55.142745	59.660235
212	ТП-331	55.185016	59.639405
213	ТП-332	55.183906	59.638936
214	ТП-333	55.184129	59.644319
215	ТП-334	55.183875	59.636516
216	ТП-335	55.182848	59.643426
217	ТП-34	55.1423	59.665127
218	ТП-340	55.207354	59.630162
219	ТП-37	55.145175	59.660707
220	ТП-4	55.177982	59.639121
221	ТП-40	55.154403	59.665696
222	ТП-5	55.178887	59.636691
223	ТП-50	55.165631	59.6659
224	ТП-509	55.17345	59.662483
225	ТП-51	55.163646	59.673542
226	ТП-518	55.202473	59.733178
227	ТП-52	55.166286	59.673678
228	ТП-53	55.168132	59.673153
229	ТП-54	55.168626	59.674057
230	ТП-55	55.166816	59.678603
231	ТП-56	55.161904	59.676264
232	ТП-6	55.180134	59.639494
233	ТП-7	55.180838	59.641626
234	ТП-70	55.159974	59.66436
235	ТП-71	55.16049	59.671946
236	ТП-8	55.179405	59.644174
237	ТП-9	55.180368	59.645086
238	ТП-90	55.155119	59.662429
239	ТП-91	55.153047	59.663271
240	ТП-92	55.152739	59.666643
241	ТП-93	55.152298	59.667922
242	ТП-Орловское	55.117032	59.674167

#### Установленные мощности электростанций на территории городского округа

Таблица 3.17.2

№ п/п	Наименование промышленных предприятий и электростанций	Установленная мощность, МВт.
1	АО «Златоустовский металлургический завод» ЦЭС ЗМЗ	6
2	АО «Златмаш» ТЭЦ	13

Основными организациями, эксплуатирующими электрические сети города, являются



ОАО «МРСК-Урала» и ОАО «Златмаш». На их долю приходится более 85% всех электрических сетей города, при этом на долю ОАО «МРСК-Урала» приходится 48,9%.

Состояние 70% электрических сетей городского округа является неудовлетворительным и требует срочной реконструкции. Из-за ветхого состояния, как опор, так и самих линий передач, в округе не редки аварии, в результате которых потребители остаются без электрической энергии. Электрические сети ЗГО перегружены и не имеют резерва по мощности для присоединения новых потребителей.

Схема электрических сетей городского округа радиально-лучевая. Неудовлетворительное техническое состояние электрических сетей, с учетом их схемы, приводит как к существенному снижению надежности электроснабжения потребителей, так и к завышенным значениям потерь электрической энергии при ее передаче по электрическим сетям.

Основные проблемы функционирования системы электроснабжения:

- ПС «Таганай» и ПС «Железнодорожная» не имеют достаточного резерва для обеспечения надежного электроснабжения потребителей.
- Износ электрических сетей высокий, что может являться причиной возникновения аварийных отключений электроснабжения потребителей.
- Уровень потерь в сетях находится в допустимых пределах.

#### Определение нагрузок

Расчетная электрическая нагрузка нового строительства определена в соответствии с требованиями СП 256.1325800.2016 «Свод правил. Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа», СП 31-110-2003 «Свод правил по проектированию и строительству. Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий» и РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей».

Нагрузки жилой застройки и учреждений культурно-бытового обслуживания приняты по укрупненным показателям удельной расчетной коммунально-бытовой нагрузки со стационарными электрическими плитами (города) и с плитами на природном газе (села, деревни и поселки), с учетом мелко промышленных потребителей, приведены к шинам РУ-10(6) кВ ЦП, рассчитаны по населенным пунктам.

#### Расчетная нагрузка на жилищно-коммунальные нужды

Таблица 3.17.3

№ п/п	Наименование округа, района, населенного пункта	Расчетная нагрузка на шинах РУ-10(6) кВ ЦП
	<b>Златоустовский ГО</b>	<b>кВт</b>
1	г. Златоуст	129938
2	с. Веселовка	241
3	п. Центральный	688
4	п. Тундуш ж/д ст.	138
5	с. Куваши	392
6	п. Тайнак	179
7	п. Плотинка	13
8	п. Салган	59
9	п. Таганай ост. пункт	7
	<b>Всего по округу:</b>	<b>131653,66</b>

Общая суммарная расчетная нагрузка на расчетный срок, с учетом расчетной нагрузки существующей застройки — **131,7 МВт**.

### **Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства**

Охранные зоны ЛЭП устанавливаются в соответствии с Постановлением правительства РФ №160 от 24 февраля 2009 года «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». На территории расположены ЛЭП напряжением 10(6), 110 и 500 кВ, вдоль воздушных линий электропередачи — в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклоненном их положении на следующем расстоянии: ЛЭП 10(6) кВ - 10 м (5 для СИП в границах населенных пунктов), ЛЭП 35 кВ – 15 м, ЛЭП 110 кВ – 20 и ЛЭП 500 кВ - 30 м.

### **Проектное предложение**

Анализ существующей системы электроснабжения Златоустовского городского округа показал, что действующие электросети находятся в удовлетворительном состоянии. Вместе с тем наблюдается динамика роста нагрузок на всех уровнях напряжений вследствие увеличения потребления электроэнергии. Реальность скорого достижения предела технических возможностей эксплуатируемого оборудования, большая часть которого морально и физически устарела, наряду с перспективой развития муниципальных территорий указывает на необходимость полной модернизации энергосистемы.

Развитие системы электроснабжения пойдет по следующим основным направлениям:

- Реконструкция и модернизация существующей системы электроснабжения, включающие в себя реконструкцию действующих электроустановок и замену устаревшего оборудования на современное, отвечающее всем энергосберегающим требованиям.
- Строительство новых элементов системы энергоснабжения, необходимое для устранения недостатков функционирования электросетей и обеспечения надежности работы всей энергосистемы.

В связи с увеличением потребления электроэнергии и строительством новых жилых объектов, необходимо выполнить реконструкцию существующих ПС в следующем объеме:

- ПС «Таганай» 110/35/6кВ – замена трансформаторов 2х40 МВА на 2х63 МВА;
- ПС «Железнодорожная» 35/6кВ – замена трансформаторов 2х6,3 МВА на 2х10 МВА;
- В районе р. Татарки по ул. Мельнова необходимо построить ПС «Новая-1» 110/10 кВ с трансформаторами 2х10 МВА и переключить на нее с ПС ЗМЗ расположенную в этом районе существующую нагрузку;
- В Чернореченском жилом образовании необходимо построить ПС «Новая-2» 110/10кВ с трансформаторами 2х16 МВА и переключить на нее с ПС «Новый Златоуст» 110/35/6кВ расположенную в этом районе существующую нагрузку.

Для обеспечения возможности подключения к электросетям новых потребителей в проекте предусмотрено строительство ЛЭП 10(6) кВ от ПС «Новый Златоуст»:

- ЛЭП 10(6) кВ «Н. Златоуст» – «Речное устье – 1»;
- ЛЭП 10(6) кВ «Н. Златоуст» – «Парк Приайский»;
- ЛЭП 10(6) кВ «Н. Златоуст» – РП-8 (через район «Березовая роща»).

Электроснабжение потребителей электроэнергии нового жилищно-гражданского строительства в округе предусмотрено от существующих и вновь построенных трансформаторных подстанций, запитанных от существующих ПС по существующим ЛЭП - 10(6) кВ (с необходимой их реконструкцией и с переводом на напряжение 10 кВ) и по новым ЛЭП - 10 кВ.

Необходимый объем реконструкции ПС, в том числе замена существующих силовых трансформаторов на трансформаторы большей мощности, строительство новых ТП и ЛЭП к ним, выполняется по техническим условиям на электроснабжение по мере роста нагрузок нового строительства.

Проектируемые ЛЭП отображают направления прохождения трассы, проектируемые ТП ориентировочно размещены вблизи центров нагрузки. Трассировка ЛЭП и выбор земельного участка под ТП, выполняются на дальнейших стадиях проектирования, документацией по планировке территории.

#### Технико-экономические показатели по электроснабжению

Таблица 3.17.4

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Расчетный срок
1	Расчетная нагрузка	МВт	131,7

### 3.18 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Инженерная подготовка территории предусматривает проведение мероприятий с целью создания благоприятных условий для проживания, а также оптимальных условий для строительства и благоустройства новых и реконструируемых жилых образований.

Природные условия планируемой территории предопределили следующий комплекс мероприятий по инженерной подготовке:

- ✓ организация стока поверхностных вод;
- ✓ понижение уровня грунтовых вод;
- ✓ осушение пониженных и заболоченных территорий;
- ✓ благоустройство водоемов и водотоков;
- ✓ организация мест массового отдыха населения;
- ✓ восстановление нарушенных территорий.

Раздел "Инженерная подготовка территорий» выполнен в соответствии с требованиями следующих нормативно-технических документов:

- СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 104.13330.2016 «СНиП 2.06.15-85 Инженерная защита территории от затопления и подтопления»;
- СП 116.13330.2012 «СНиП 22-02-2003 Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов».

Инженерная подготовка территории предусматривает проведение мероприятий с целью создания благоприятных условий для проживания, а также оптимальных условий для строительства и благоустройства новых и реконструируемых жилых образований.

Природные условия, сложившиеся на территории населенных пунктов Златоустовского городского округа, такие как сложный рельеф, разветвлённая гидрологическая сеть, наличие затапливаемых и подтапливаемых территорий, заболоченность предопределили следующий комплекс мероприятий по инженерной подготовке:

- ✓ организация стока поверхностных вод;
- ✓ понижение уровня грунтовых вод;
- ✓ осушение заболоченных территорий;
- ✓ благоустройство рек и ручьев;
- ✓ благоустройство водоемов;
- ✓ организация мест массового отдыха;
- ✓ восстановление нарушенных территорий.

Приведенные выше инженерные мероприятия разрабатываются в необходимом объеме для каждого населенного пункта и подлежат уточнению на последующих стадиях проектирования.

#### *Организация стока поверхностных вод*

Организация поверхностного стока предусматривает устройство развитой сети дождевой канализации в городе.

В целях благоустройства планируемой территории и улучшения ее общих санитарных условий настоящим проектом предусматривается организация поверхностного стока путем проведения вертикальной планировки и устройства развитой сети водостоков.

#### Вертикальная планировка

В основу вертикальной планировки селитебной территории города должно быть положено:

- создание по улицам и проездам оптимальных продольных уклонов, обеспечивающих водоотвод с прилегающих к ним внутримикрорайонных территорий и нормальные условия для движения транспорта;
- максимальное сохранение существующих дорожных покрытий на улицах;
- производство наименьшего объема земляных работ как по улицам, так и по внутримикрорайонным территориям при максимальном сохранении естественного рельефа.

Продольные проектируемые уклоны улиц и проездов необходимо принимать в пределах нормативных.

#### Водосточная сеть

Схема водостоков должна разрабатываться для каждого населенного пункта с учетом особенностей рельефа, принятого планировочного решения и дает принципиальное решение поверхностного отвода с планируемой территории.

Сток поверхностных вод с территории населенных пунктов осуществляется путем строительства системы дождевой канализации смешанного типа со сбросом в близлежащие водоемы через очистные сооружения дождевой канализации. При необходимости устраиваются насосные станции.

Открытые водоотводные лотки подключаются к коллекторам дождевой канализации через специальные сооружения с песколовками и решетками.

Поверхностные воды с территорий промпредприятий, гаражей и прочих производственно-коммунальных объектов, входящих в состав бассейнов на территории населенных пунктов, перед сбросом в коллекторы дождевой канализации должны очищаться на локальных очистных сооружениях предприятий до требуемых ПДК. С территорий предприятий, не входящих в состав бассейнов водосбора города, водоотвод должен быть организован коллекторами промливневой канализации со сбросом через очистные сооружения предприятий.

Выбор места размещения площадок очистных сооружений, насосных станций, мест выпусков стоков в водоем и трассировок коллекторов следует производить для каждого населенного пункта в отдельности, после выполнения полного комплекса инженерных изысканий и гидрологических наблюдений территории на основе разработки вариантов и их технико-экономического сравнения.

#### *Защита территории от затопления*

Значительная часть населенных пунктов Златоустовского городского округа расположена на берегах рек и ручьев, поэтому существует возможность затопления их паводковыми водами.

Необходимо проведение следующих мероприятий защиты территории от затопления:

- подсыпка территории затапливаемых участков до не затапливаемых отметок;
- строительство дамб обвалования;
- строительство набережных.

По благоустройству прибрежных территорий – удаление кустарниковой растительности, подсыпка, вертикальная планировка поверхности земли, устройство дорожек, площадок для отдыха, озеленение.

Выбор способа защиты территории от затопления следует производить для каждого населенного пункта в отдельности, исходя из условий инженерно-геологических изысканий

и гидрологических наблюдений затопляемой территории на основе разработки вариантов и их технико-экономического сравнения.

### ***Понижение уровня грунтовых вод***

На территории населенных пунктов Златоустовского городского округа встречаются зоны развития "верховодки" а также участки заболоченных территорий. Образование и питание их связано с инфильтрацией атмосферных осадков и утечкой из подземных коммуникаций.

Существенное влияние на неблагоприятную гидрогеологическую обстановку также оказывает отсутствие развитой системы дождевой канализации.

Общее благоустройство территории населенного пункта, заключающееся в применении усовершенствованных покрытий, проведении вертикальной планировки и организации ливне-дренажной сети, уменьшит инфильтрацию поверхностных вод, являющуюся основным источником питания грунтовых вод.

Отдельные территории, осваиваемые под новую застройку и представляющие собой пониженные участки, заболачиваемые поверхностным стоком, предполагается подсыпать грунтом.

Понижение уровня грунтовых вод в зонах существующей и проектируемой усадебной застройки достигается устройством систематического дренажа. Прокладка дренажа осуществляется вдоль улиц с выпуском в ливне-дренажную сеть.

В зоне капитальной застройки на площадках с грунтовыми водами типа "верховодка" рекомендуется устройство кольцевого дренажа, применение гидроизоляции подвальных помещений.

После детальных гидрогеологических изысканий возможно появится необходимость в строительстве дополнительных дренажных сетей как в зоне капитальной застройки, так и в поселках усадебной застройки.

Окончательный выбор типов и систем дренажа применительно к конкретным гидрогеологическим и инженерным условиям защищаемых участков и территорий необходимо произвести на дальнейших стадиях проектирования.

### ***Осушение заболоченных территорий***

На территории Златоустовского городского округа имеются заболоченные участки, обусловленные характером рельефа и отсутствием организованного отвода поверхностных стоков.

Осушение заболоченностей предусматривается подсыпкой грунта, а также предлагается ряд мероприятий, направленных на улучшение гидрогеологических характеристик территории:

- организация четкого русла рек и ручьев;
- устройство водоотводных канав вокруг отвалов с выпуском стоков в водоприемники;
- ликвидация пониженных территорий путем подсыпки (бессточные территории предварительно осушаются открытой сетью осушительных каналов);
- вертикальная планировка подсыпаемых территорий с обеспечением уклонов к водоприемным сооружениям или речкам;
- организация поверхностного стока с устройством дождевой сети на территории населенных пунктов;
- посадка влаголюбивых насаждений и трав на подсыпаемых территориях.

### ***Благоустройство рек и ручьев***

Намечаемое проектом благоустройство береговых полос требует проведения следующих инженерных мероприятий:

- расчистка русел от мусора, наносов;
- спрямление сильно изрезанных участков русел;
- углубление дна за счет удаления отложений;
- ликвидация всех сбрасываемых недостаточно очищенных промстоков, аварийных сбросов канализации и поверхностных стоков с территории поселка в водотоки;
- расчистка всех водопропускных труб и сооружений в теле мостов, обеспечивающих пропуск расхода воды, возрастающий в период таяния снега и ливней;
- расчистка прибрежных территорий от свалок, мусора, сухостоя и остатков растительности;
- планирование, укрепление и озеленение берега и прибрежных территорий.

### ***Благоустройство водоемов***

Проектом также намечаются инженерные мероприятия по благоустройству береговых полос прудов и карьеров, находящихся на территории Златоустовского городского округа.

Освоение территории включает в себя:

- расчистку водоемов от мусора и наносов с углублением и планировкой дна;
- осушение заболоченных территорий;
- устройство бетонных лотков от ручьев, протекающих по территории населенных пунктов до водоемов, для обеспечения проточности и надлежащего санитарно-гигиенического состояния;
- вертикальную планировку прилегающих к водоему территорий;
- ликвидация всех сбрасываемых недостаточно очищенных промстоков, аварийных сбросов канализации и поверхностных стоков с территории поселка в водоемы;
- организацию зон отдыха со строительством спортивных сооружений, прогулочных дорожек и площадок, озеленение.

### ***Восстановление нарушенных территорий***

Настоящим проектом предлагается формирование культурного ландшафта на восстанавливаемых территориях путем создания искусственного рельефа.

Основные задачи восстановления нарушенных территорий:

- создание безопасной среды для отдыха людей;
- подготовка территории к дальнейшей рекультивации, создание благоприятных условий для проведения работ по озеленению;
- создание благоприятного природного ландшафта.

На территории городского округа все отвалы, навалы, откосы, насыпи и недействующие карьеры необходимо ликвидировать.

Составление всех необходимых планировочных схем с инженерным обоснованием решений производится при разработке проекта специализированной организацией на основании инженерно-геологических и гидрогеологических и др. изысканий.

#### **4. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ**

По жилищному строительству:

- увеличение жилищного фонда городского округа;
- повышение жилищной обеспеченности населения;
- изменение структуры жилищного строительства и фонда, увеличение удельного веса комфортного жилья.

По объектам социального обеспечения:

- строительство, реконструкция и капитальный ремонт учреждений образования;
- ремонт существующих объектов здравоохранения;
- строительство и реконструкция физкультурно-оздоровительных комплексов;
- размещение объектов культуры социально-гарантированного уровня.

По инженерно-транспортной инфраструктуре:

- строительство объектов инженерной инфраструктуры;
- строительство автомобильных дорог местного значения городского округа.

Проектные предложения по основным направлениям развития территории, с учетом планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, окажет положительное влияние на комплексное развитие территории, чем должна быть достигнута главная цель – повышение качества жизни и условий проживания населения на проектируемой территории



**5. УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РФ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СУБЪЕКТА РФ СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ, РЕКВИЗИТЫ УКАЗАННЫХ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, А ТАКЖЕ ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ЕЕ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

На территории Златоустовского городского округа отсутствуют планируемые для размещения объекты федерального значения, в соответствии с ранее утвержденными документами территориального планирования РФ. В соответствии с документами территориального планирования Челябинской области предусматриваются следующие планируемые объекты регионального значения:

**ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ**

Таблица 5.1

№	Наименование объекта	Код объекта	Назначение объекта	Характеристика		Местоположение объекта (наименование зоны (№ на карте функциональных зон)	Вид зоны с особыми условиями, колич. показ.
				ед. изм.	колич. показ.		
Объекты физической культуры и массового спорта							
1	Национальный парк «Таганай» (реконструкция туристской инфраструктуры)	602010605	Объекты физкультурно-досугового назначения и активного отдыха	объект	1	Златоустовский городской округ, г. Златоуст, НП «Таганай», (Зона рекреации 1)	не устанавливается
2	Национальный парк «Таганай» (организация визит-центра «Семибратка»)	602010605	Объекты физкультурно-досугового назначения и активного отдыха	объект	1	Златоустовский городской округ, г. Златоуст, НП «Таганай», (Зона рекреации 2)	не устанавливается

**ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ**

Таблица 5.2

№	Наименование объекта	Вид	Назначение	Характеристика		Местоположение объекта	Вид зоны с особыми условиями, колич. показ.
				ед. изм.	колич. показ.		
Объекты здравоохранения							
1	Больничный комплекс	602010401	Межмуниципальный хирургический комплекс и сосудистый центр.	койко/мест	295	Златоустовский городской округ, г. Златоуст (Зона многофункциональной общественно-деловой застройки 1)	не устанавливается
2	Центр спортивной медицинской реабилитации	602010401	Центр спортивной медицины и восстановления для спортсменов	объект	расчет	Златоустовский городской округ, г. Златоуст (Зона рекреации 2)	не устанавливается
Объекты спорта и туризма							

3	Комплексный Олимпийский Центр среднегорной подготовки "Уральская Швейцария"	602010302	Многофункциональный горнолыжный центр.	объект	расчет	Златоустовский городской округ, хребет «Уреньга» (Зона рекреации 3)	не устанавливается
4	Лыжный стадион им. С.Ишмуратовой (реконструкция)	602010302	Лыжный стадион со стрельбищем	объект	расчет	Златоустовский городской округ (Зона рекреации 4)	не устанавливается
5	Спортивно-оздоровительный комплекс «Акватика» (Аквапарк закрытого типа)	602010301	Объект спорта	объект	расчет	Златоустовский городской округ, район пруда «Тарелка» (Зона рекреации 5)	не устанавливается
6	Спортивный комплекс имени А.Е.Карпова (Шахматная школа)	602010301	Объект спорта	объект	расчет	Златоустовский городской округ, район пруда «Тарелка» (Зона многофункциональной общественно-деловой застройки 6)	не устанавливается
7	Батутный центр «Драйв-парк»	602010302	Спортивное сооружение	объект	расчет	Златоустовский городской округ, на месте детского парка Машзавода (Зона рекреации 7)	не устанавливается
8	Центр единоборств	602010301	Спортивное сооружение	объект	расчет	Златоустовский городской округ (Зона рекреации 8)	не устанавливается

### ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Таблица 5.3

Таблица 3.							
№	Наименование объекта	Вид	Назначение	Характеристика		Местоположение объекта	Вид зоны с особыми условиями, колич. показ.
				ед. изм.	колич. показ.		
Объекты транспорта							
1	Автодорога общего пользования регионального или межмуниципального значения «Миасс – Златоуст - Сатка»	602030302	дорожная сеть Челябинской области	км	30,52	Златоустовский ГО	Санитарный разрыв от автодороги - устанавливается расчетом. Придорожная полоса устанавливается в зависимости от категории автодороги
2	Автодорога общего пользования регионального или межмуниципального значения «Обход п. Куваши»	602030302	дорожная сеть Челябинской области	км	6,73	Златоустовский ГО	Санитарный разрыв от автодороги - устанавливается расчетом. Придорожная полоса устанавливается в зависимости от категории автодороги
3	Автодорога общего пользования регионального или межмуниципального значения «Тайнак - Бердяуш»	602030302	дорожная сеть Челябинской области	км	11,10	Златоустовский ГО	Санитарный разрыв от автодороги - устанавливается расчетом. Придорожная полоса устанавливается в зависимости от категории автодороги
4	Автодорога общего пользования регионального или межмуниципального значения «М-5 «Урал – обход г. Златоуст – а/д «Куса-Нязепетровск»»	602030302	дорожная сеть Челябинской области	км	13,48	Златоустовский ГО	Санитарный разрыв от автодороги - устанавливается расчетом. Придорожная полоса устанавливается в зависимости от категории автодороги

5	Автодорога общего пользования регионального или межмуниципального значения «Веселовка – граница с Республикой Башкортостан (участок 1)	602030302	дорожная сеть Челябинской области	км	52,7	Златоустовский ГО	Санитарный разрыв от автодороги - устанавливается расчетом. Придорожная полоса устанавливается в зависимости от категории автодороги
6	Автодорога общего пользования регионального или межмуниципального значения «Веселовка – граница с Республикой Башкортостан (участок 2)	602030302	дорожная сеть Челябинской области	км	7,67	Златоустовский ГО	Санитарный разрыв от автодороги - устанавливается расчетом. Придорожная полоса устанавливается в зависимости от категории автодороги
7	Автодорога общего пользования регионального или межмуниципального значения «Веселовка – граница с Республикой Башкортостан (участок 3)	602030302	дорожная сеть Челябинской области	км	2,63	Златоустовский ГО	Санитарный разрыв от автодороги - устанавливается расчетом. Придорожная полоса устанавливается в зависимости от категории автодороги
8	Посадочная площадка	602031205	Объект воздушного транспорта	объект	1	Златоустовский городской округ (земли гослесфонда <b>9</b> )	В соотв со ст.47 Воздушного кодекса "Приаэродромная территория"
9	Аэродром малой гражданской авиации	602031203	Объект воздушного транспорта	объект	1	Златоустовский городской округ, п. Тундуш-п. Салган (Зона транспортной инфраструктуры <b>10</b> )	В соотв со ст.47 Воздушного кодекса "Приаэродромная территория"
10	Транспортно-логистический центр	602030601	Комплексные объекты транспортной инфраструктуры	объект	1	Златоустовский городской округ, г. Златоуст (Зона коммунально-складская <b>11</b> )	50 м

## ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Таблица 5.4

№	Наименование объекта	Код объекта	Назначение объекта	Характеристика		Местоположение объекта (наименование зоны на карте функциональных зон)	Вид зоны с особыми условиями/ колич. показ.
				ед. изм.	колич. показ.		
Объекты нефте-газоснабжения							
1	«Магистральный нефтепровод «Нижневартовск - Курган - Куйбышев». Реконструкция на участках 1428-1432,3 км, и 1490,6- 1493,8 км»	602040401	Магистральные трубопроводы для транспортировки жидких и газообразных углеводородов	млн. тонн в год	-	Златоустовский городской округ	Охранная зона, расчетное значение
2	«Магистральный нефтепровод «Усть-Балык - Курган - Уфа - Альметьевск». Реконструкция на подводном переходе магистрального нефтепровода (основная нитка) через р. Ай на 1268,6 км»	602040401	Магистральные трубопроводы для транспортировки жидких и газообразных углеводородов	млн. тонн в год	-	Златоустовский городской округ	Охранная зона, расчетное значение
3	«Магистральный нефтепровод «Усть-Балык - Курган - Уфа - Альметьевск». Реконструкция на участке 1252,4-1260,3 км»	602040401	Магистральные трубопроводы для транспортировки жидких и газообразных углеводородов	млн. тонн в год	-	Златоустовский городской округ	Охранная зона, расчетное значение
4	«Магистральный нефтепровод «Усть-Балык - Курган - Уфа - Альметьевск». Замена участка «Еткуль - Бердяуш», 1285,5-1287,6 км, 1299,4-1300,7 км»	602040401	Магистральные трубопроводы для транспортировки жидких и газообразных углеводородов	млн. тонн в год	-	Златоустовский городской округ	Охранная зона, расчетное значение

5	«Строительство сети подвижной радиосвязи магистральных нефтепроводов Уралсибнефтепровод. Челябинская область»	602040401	Магистральные трубопроводы для транспортировки жидких и газообразных углеводородов	млн. тонн в год	-	Златоустовский городской округ	Охранная зона, расчетное значение
6	Магистральный газопровод	602040403	Магистральные трубопроводы для транспортировки жидких и газообразных углеводородов	км	11,8	Златоустовский городской округ	Охранная зона, расчетное значение
<b>Объекты электроснабжения</b>							
1	Электрическая подстанция (ПС) 110 кВ	602040211	Электрические подстанции	МВА	расчет	г. Златоуст, (Зона инженерной инфраструктуры <b>12</b> )	Охранная зона – 20 м
2	Электрическая подстанция (ПС) 110 кВ	602040211	Электрические подстанции	МВА	расчет	г. Златоуст, (Зона инженерной инфраструктуры <b>13</b> )	Охранная зона – 20 м
3	Линии электропередачи (ЛЭП) 110 кВ	602040311	Линии электропередачи	км	1,4	г. Златоуст	Охранная зона – 20 м
4	Электрическая подстанция (ПС) 500 кВ «Златоуст» (реконструкция)	602040205	Электрические подстанции	МВА	расчет	г. Златоуст	Охранная зона – 30 м
5	Линии электропередачи (ЛЭП) 500 кВ «Троицкая ГРЭС – Приваловская»	602040305	Линии электропередачи	км	-	Златоустовский городской округ	Охранная зона – 30 м
6	Линии электропередачи (ЛЭП) 500 кВ «Челябинская – Златоуст»	602040305	Линии электропередачи	км	-	Златоустовский городской округ	Охранная зона – 30 м
7	Линии электропередачи (ЛЭП) 500 кВ «Приваловская – Златоуст»	602040305	Линии электропередачи	км	-	Златоустовский городской округ	Охранная зона – 30 м

## **6. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА**

### **6.1 ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧС ПРИРОДНОГО ХАРАКТЕРА**

#### **Сейсмические условия**

Территория городского округа расположена в зоне 6-балльной интенсивности сейсмических воздействий (шкала MSK-64) в зависимости от грунтовых и гидрогеологических условий. При строительстве объектов необходимо предусматривать осуществление антисейсмических мероприятий в соответствии с СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмичных районах».

#### **Затопление паводковыми водами**

Основным видом защиты территории от затопления является: для существующей застройки – дамбы обвалования; для нового строительства – повышение планировочных отметок путем подсыпки.

#### **Подтопление территории грунтовыми водами**

Проектом предусматривается ряд мероприятий профилактического характера, направленных на улучшение гидрогеологической характеристики территорий:

- упорядочение и надлежащая организация стока поверхностных вод;
- повышение степени общего благоустройства территории;
- благоустройство улиц и дорог;
- правильная эксплуатация водопроводящих коммуникаций.

После детальных гидрогеологических изысканий возможно появится необходимость в строительстве дренажной сети как в зоне капитальной, так и в зонах усадебной застройки.

Окончательный выбор типов и систем дренажа применительно к конкретным гидрогеологическим и инженерным условиям защищаемых участков и территорий необходимо произвести на дальнейших стадиях проектирования.

#### **Лесные пожары**

В весенне-летний период лесные пожары представляют опасность для населенных пунктов, расположенных смежно с лесными массивами. В засушливые годы велика вероятность верховых пожаров, со скоростью распространения до 100 км/ч. Охрана леса от пожаров – одна из первостепенных задач органов лесного хозяйства, в связи с чем необходимо усиление материально-технической базы пожарно-химических станций. Кроме того, необходимо предусматривать устройство противопожарных полос до лесных массивов.

#### **Карстовые явления**

Карстовые явления не имеют широкого развития на территории округа. По имеющимся данным на ряде участков в пределах развития карбонатных пород отмечено наличие различных понижений округлой формы возможно карстового или карстово-суффозионного происхождения. Так, например, в пределах площади развития доломитов саткинской свиты на водоразделе рек Тайнак и Тундушка (южнее ст. Тундуш) встречены плоские замкнутые и полузамкнутые котловины размером от 5-7 до 80 м. При разработке Генеральных планов населенных пунктов необходимо выполнение инженерно-геологических изысканий территорий, предполагаемых к освоению.

### **Метеорологические явления**

На территории городского округа возможны следующие метеорологические явления и процессы: ураганные ветры, снежные бураны, сильные осадки в виде дождя и мокрого снега, крупный град, заморозки и гололед.

Последствия данных явлений на экономику и окружающую среду:

- ураганный ветер – повреждение кровли жилых и производственных зданий;
- снежный буран – временная приостановка движения железнодорожного и автомобильного транспорта в границах муниципального района (нарушение условий жизнедеятельности населения на 6-12 часов);
- сильные осадки в виде дождя и мокрого снега – повреждение линий электропередач, нарушение условий жизнедеятельности населения на 6-8 часов;
- заморозки возможны на пониженных территориях, что может привести к гибели овощных культур, плодово-ягодных деревьев и кустарников в садоводческих товариществах.

## **6.2 ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧС ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА**

### **Пожаро-, взрывоопасные объекты**

На территории округа расположены пожаро-, взрывоопасные объекты (предприятия нефте-, нефтепродуктообеспечения, включая АЗС и склады ГСМ, объекты и системы жизнеобеспечения населения, железнодорожные станции, гидротехнические сооружения, транзитные магистральные трубопроводы). Кроме того, за расчетный период Генерального плана предусматривается размещение на территории округа:

- Ново-Айского водохранилища и Южных водопроводных очистных сооружений;
- аэродрома;
- объектов инженерного и транспортного обеспечения населенных пунктов.

Развитие чрезвычайных ситуаций возможно в связи с:

- авариями на коммунально-энергетических сетях и сооружениях;
- возникновением взрывов, пожаров на химически и взрывоопасных объектах;
- утечкой АХОВ при транспортировке.

Для повышения пожарной безопасности застройки проектом в градостроительном аспекте предусматриваются:

- разрывы между селитебной зоной и производственными территориями;
- разрывы между застройкой и лесными массивами;
- развитие, укрепление материально-технической базы лечебно-профилактических учреждений населенных пунктов;
- обеспечение надежности газоснабжения развитием системы распределительных газопроводов высокого и среднего давления, выполненных по кольцевой схеме и подземной прокладкой газопроводов; тепло- и электроснабжения – реконструкцией существующих источников и распределительных сетей, строительством сетей и сооружений в районах новой застройки;
- развитие водопроводных сетей с установкой пожарных гидрантов, обеспечивающих нужды пожаротушения, с хранением необходимого пожарного объема воды в резервуарах водопроводных сооружений поселка; сети кольцевые; при выходе из строя всей системы водоснабжения, пожаротушение будет осуществляться непосредственно из водных объектов, расположенных в населенных пунктах округа;

- дальнейшее развитие улично-дорожной сети, обеспечивающей удобные транспортные связи планировочных элементов городского округа между собой и выходы на внешние направления; система магистралей, улиц и дорог и транспорта направлена на повышение устойчивости функционирования городского округа, на организацию защиты населения, ввода подразделений РСЧС для спасательных, восстановительных работ по ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций.

**7. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ, С УКАЗАНИЕМ КАТЕГОРИЙ ЗЕМЕЛЬ, К КОТОРЫМ ПЛАНИРУЕТСЯ ОТНЕСТИ ЭТИ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, И ЦЕЛЕЙ ИХ ПЛАНИРУЕМОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов входящих в состав городского округа, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования приведен в таблице 7.1.

Таблица 7.1

Кадастровый номер земельного участка	Включаемые/исключаемые земельные участки	Категория земель		Цель планируемого использования
		Существующая	Планируемая	
п. Таганай, остановочный пункт				
74:25:0201401:10	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
74:25:0201401:67	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
п. Плотинка				
74:25:0600201:5	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения фермерского (крестьянского) хозяйства
с. Веселовка				
74:25:0500502:91	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
г. Златоуст				
74:25:0300801:79	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
74:25:0300602:56	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
74:25:0300802:71	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
74:25:0300802:16	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
74:25:0300801:80	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
74:25:0300801:81	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
74:25:0300804:5	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
74:25:0300804:19	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
74:25:0300804:61	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
74:25:0300803:64	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
74:25:0301501:62	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
74:25:0301501:61	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
74:25:0301501:35	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для объектов жилой застройки для строительства индивидуального жилого дома
74:25:0000000:243	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для объектов жилой застройки



				для строительства индивидуального жилого дома
74:25:0000000:246	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для объектов жилой застройки для строительства индивидуального жилого дома
74:25:0000000:242	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для объектов жилой застройки для строительства индивидуального жилого дома
74:25:0000000:226	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для объектов жилой застройки для строительства индивидуального жилого дома
74:25:0301501:40	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для объектов жилой застройки для строительства индивидуального жилого дома
74:25:0301501:193	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
74:25:0400101:26	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
74:25:0400101:9	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
74:25:0301501:32	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
74:25:0000000:15238	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
74:25:0000000:12233	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
74:25:0301501:222	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для объектов жилой застройки для строительства индивидуального жилого дома
74:25:0301501:72	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для объектов жилой застройки для строительства индивидуального жилого дома
74:25:0301501:264	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для объектов жилой застройки для строительства индивидуального жилого дома
74:25:0301501:239	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для объектов жилой застройки для строительства индивидуального жилого дома
74:25:0000000:212	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов транспорта
74:25:0301517:25	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов (территорий) рекреационного назначения
74:25:0000000:14967	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов (территорий) рекреационного назначения
74:25:0301517:17	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов (территорий) рекреационного назначения
74:25:0400101:4	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов (территорий) природоохранного назначения
74:25:0301604:3	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов, предназначенных для обеспечения обороны и

				безопасности, для размещения гидроузла и его охранной зоны
74:25:0201501:19	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
74:25:0300802:33 (часть)	Включаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
74:25:0000000:16502	Исключаемый	Земли лесного фонда	Земли лесного фонда	Для осуществления рекреационной деятельности
74:25:0000000:17282	Исключаемый	Земли лесного фонда	Земли лесного фонда	Для осуществления рекреационной деятельности
74:25:201501:62	Исключаемый	Земли населенных пунктов	Земли лесного фонда	Для осуществления рекреационной деятельности
74:25:201501:63	Исключаемый	Земли населенных пунктов	Земли лесного фонда	Для осуществления рекреационной деятельности
74:25:300106:63	Исключаемый	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения и иного назначения	Для размещения коммунальных, складских объектов Для размещения хлораторной
74:25:300105:65	Исключаемый	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения и иного назначения	Для размещения коммунальных, складских объектов Для размещения хлораторной
74:25:0302722:2	Исключаемый	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения и иного назначения	Для размещения объектов транспорта железнодорожного
74:25:0302702:5	Исключаемый	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения и иного назначения	Для размещения объектов транспорта железнодорожного
74:25:0302703:4	Исключаемый	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения и иного назначения	Для размещения объектов транспорта железнодорожного
74:25:0302704:7	Исключаемый	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения и иного назначения	Для размещения объектов транспорта железнодорожного
74:25:0302705:5	Исключаемый	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения и иного назначения	Для размещения объектов транспорта железнодорожного
74:25:0302706:7	Исключаемый	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения и иного назначения	Для размещения объектов транспорта железнодорожного
74:25:0302708:6	Исключаемый	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного	Для размещения объектов транспорта железнодорожного

			специального назначения и иного назначения	
74:25:0302710:5	Исключаемый	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения и иного назначения	Для размещения объектов транспорта железнодорожного
74:25:0302712:7	Исключаемый	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения и иного назначения	Для размещения объектов транспорта железнодорожного
74:25:0302713:7	Исключаемый	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения и иного назначения	Для размещения объектов транспорта железнодорожного
74:25:0302716:4	Исключаемый	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения и иного назначения	Для размещения объектов транспорта железнодорожного
74:25:0302720:5	Исключаемый	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения и иного назначения	Для размещения объектов транспорта железнодорожного
74:25:0302721:3	Исключаемый	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения и иного назначения	Для размещения объектов транспорта железнодорожного
74:25:0302724:2	Исключаемый	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения и иного назначения	Для размещения объектов транспорта железнодорожного
74:25:0302722:1	Исключаемый	Земли населенных пунктов	Земли особо охраняемых территорий	Для размещения объектов историко-культурного назначения, кладбища
74:25:0302724:4	Исключаемый	Земли лесного фонда	Земли лесного фонда	Для размещения объектов (территорий) рекреационного назначения
74:25:0302724:4	Исключаемый	Земли лесного фонда	Земли лесного фонда	Для размещения объектов (территорий) рекреационного назначения
74:25:0000000:12166	Исключаемый	Земли лесного фонда	Земли лесного фонда	Для размещения объектов лесного фонда, для осуществления рекреационной деятельности
74:25:0000000:15697	Исключаемый	Земли лесного фонда	Земли лесного фонда	Для размещения объектов лесного фонда
74:25:0000000:16029	Исключаемый	Земли населенных пунктов	Земли лесного фонда	Для размещения объектов лесного фонда
74:25:0303701:114	Исключаемый	Земли населенных пунктов	Земли лесного фонда	Для размещения объектов лесного фонда
74:25:0303701:1	Исключаемый	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения и иного назначения	Для размещения объектов энергетики, для размещения комплектной трансформаторной подстанции

74:25:0303701:4	Исключаемый	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения и иного назначения	Для размещения промышленных объектов, под объекты инженерного оборудования - водоснабжения
74:25:0303701:121	Исключаемый	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения и иного назначения	Для разработки месторождений полезных ископаемых
74:25:0303701:5	Исключаемый	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения и иного назначения	Для размещения объектов транспорта железнодорожного
74:25:0303701:2	Исключаемый	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения и иного назначения	Для размещения объектов энергетики, для размещения трансформаторной подстанции
74:25:0303701:24	Исключаемый	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения и иного назначения	Для размещения объектов энергетики
74:25:0303701:25	Исключаемый	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения и иного назначения	Для размещения объектов энергетики
74:25:0201402:1	Исключаемый	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
74:25:0201402:27	Исключаемый	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
74:25:0201402:26	Исключаемый	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
74:25:0201402:25	Исключаемый	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
74:25:0201402:24	Исключаемый	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
74:25:0201402:23	Исключаемый	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
74:25:0000000:16183	Исключаемый	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
74:25:0201402:100	Исключаемый	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
74:25:0201402:62	Исключаемый	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
74:25:0000000:364	Исключаемый	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
74:25:0000000:372	Исключаемый	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
74:25:0201402:60	Исключаемый	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества

[illegible]

			назначения	садоводства и огородничества
74:25:0201402:48	Исключаемый	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
74:25:0201402:49	Исключаемый	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
74:25:0201402:38	Исключаемый	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
74:25:0201402:50	Исключаемый	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
74:25:0201402:54	Исключаемый	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
74:25:0201402:53	Исключаемый	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
74:25:0201402:51	Исключаемый	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
74:25:0201402:52	Исключаемый	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
74:25:0201402:57	Исключаемый	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
74:25:0201402:56	Исключаемый	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
74:25:0201402:102	Исключаемый	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
74:25:0201401:10	Исключаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
74:25:0201401:67	Исключаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
74:25:0201401:1	Исключаемый	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
74:25:0201401:2	Исключаемый	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения и иного назначения	Для размещения промышленных объектов, под объекты инженерного оборудования - водоснабжения
74:25:0000000:16681	Исключаемый	Земли лесного фонда	Земли лесного фонда	Для размещения объектов (территорий) рекреационного назначения
74:25:0305706:32	Исключаемый	Земли лесного фонда	Земли лесного фонда	Для размещения объектов (территорий) рекреационного назначения
74:25:0305706:31	Исключаемый	Земли лесного фонда	Земли лесного фонда	Для размещения объектов (территорий) рекреационного назначения
74:25:0303304:1	Исключаемый	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения и иного назначения	Для размещения объектов энергетики
74:25:0305701:57	Исключаемый	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения и иного назначения	Для размещения объектов энергетики
74:25:0303304:2	Исключаемый	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного	Для размещения объектов энергетики

[illegible]

[illegible]



[illegible]

74:25:0310003:113	Исключаемый	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения и иного назначения	Для размещения промышленных объектов
74:25:0307006:1	Исключаемый	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения и иного назначения	Для размещения промышленных объектов
74:25:0307006:50	Исключаемый	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения и иного назначения	Для размещения насосной станции 1-го подъема Айского водокompлекса
74:25:0310006:5	Исключаемый	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения и иного назначения	Для размещения гидросооружения
74:25:0311305:44	Исключаемый	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
74:25:0311305:13	Исключаемый	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
74:25:0311305:43	Исключаемый	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
74:25:0311305:35	Исключаемый	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
74:25:0311304:13	Исключаемый	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
74:25:0311305:42	Исключаемый	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
74:25:0311305:36	Исключаемый	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
74:25:0311305:38	Исключаемый	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
74:25:0311304:64	Исключаемый	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
74:25:0311305:16	Исключаемый	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
74:25:0311305:47	Исключаемый	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
74:25:0311305:20	Исключаемый	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
74:25:0311304:14	Исключаемый	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
74:25:0000000:14875	Исключаемый	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
74:25:0311304:36	Исключаемый	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
74:25:0311304:3	Исключаемый	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества

[illegible]

			назначения	садоводства и огородничества
74:25:0311302:74	Исключаемый	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
74:25:0311302:12	Исключаемый	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
74:25:0311302:27	Исключаемый	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
74:25:0311301:51	Исключаемый	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
74:25:0000000:16467	Исключаемый	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
74:25:0311301:46	Исключаемый	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
74:25:0000000:16158	Исключаемый	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
74:25:0311302:73	Исключаемый	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
74:25:0311302:9	Исключаемый	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
74:25:0000000:16018	Исключаемый	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
74:25:0311302:20	Исключаемый	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
74:25:0311301:44	Исключаемый	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
74:25:0311301:2	Исключаемый	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
74:25:0311301:3	Исключаемый	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
74:25:0311301:61	Исключаемый	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
74:25:0311301:87	Исключаемый	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
74:25:0311301:93	Исключаемый	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
74:25:0201303:2	Исключаемый	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования
74:25:0000000:84	Исключаемый	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования
74:25:0000000:15464	Исключаемый	Земли населенных пунктов	Земли лесного фонда	Для размещения объектов (территорий) рекреационного назначения
74:25:0310006:4	Исключаемый	Земли населенных пунктов	Земли водного фонда	Для размещения водохранилища
74:25:0307006:7	Исключаемый	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения и иного назначения	Для размещения объектов, предназначенных для обеспечения обороны и безопасности
74:25:0311305:5	Исключаемый	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного	Для размещения объектов, предназначенных для обеспечения обороны и безопасности

[illegible]

74:25:0305201:3	Исключаемый	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения и иного назначения	Для размещения объектов энергетики
74:25:0305201:2	Исключаемый	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения и иного назначения	Для размещения объектов энергетики
74:25:0305201:10	Исключаемый	Земли лесного фонда	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения и иного назначения	Для размещения объектов энергетики
74:25:0000000:207	Исключаемый	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения и иного назначения	Для размещения объектов транспорта
74:25:0201201:300	Исключаемый	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения и иного назначения	Для размещения промышленных объектов
74:25:0201201:659	Исключаемый	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения и иного назначения	Для размещения объектов специального назначения, для размещения комплекса зданий и сооружений - скотомогильник
74:25:0201201:700	Исключаемый	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения и иного назначения	Для размещения объектов специального назначения, размещение отходов
74:25:0201201:701	Исключаемый	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения и иного назначения	Для размещения объектов специального назначения, размещение отходов
74:25:0201201:4	Исключаемый	Земли населенных пунктов	Земли особо охраняемых территорий	Для размещения объектов историко-культурного назначения, кладбища
74:25:0302901:42	Исключаемый	Земли населенных пунктов	Земли особо охраняемых территорий	Для размещения объектов историко-культурного назначения, кладбища
74:25:0302901:47	Исключаемый	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения и иного назначения	Для эксплуатации линейного объекта "Газопровод-отвод к ГРС г. Златоуст"
74:25:0302902:12	Исключаемый	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования
74:25:0302902:265	Исключаемый	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения и иного назначения	Для строительства сооружений канализационного тоннеля
74:25:0302902:264	Исключаемый	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного	Для строительства сооружений канализационного тоннеля

[illegible]

			<i>специального назначения и иного назначения</i>	
74:25:0201201:70	Исключаемый	<i>Земли населенных пунктов</i>	<i>Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения и иного назначения</i>	Для размещения промышленных объектов
74:25:0200801:3	Исключаемый	<i>Земли населенных пунктов</i>	<i>Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения и иного назначения</i>	Для размещения промышленных объектов
<b>п. Ай, ж/д ст.</b>				
74:25:0201201:699	Исключаемый	<i>Земли населенных пунктов</i>	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	Для ведения садоводства

\* - с целью установления проектируемых границ населённых пунктов, органу местного самоуправления необходимо осуществить контроль мероприятий по проведению кадастровых работ по разделу собственниками указанных земельных участков



**8. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ПРЕДМЕТАХ ОХРАНЫ И ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИЙ  
ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ИСТОРИЧЕСКИХ  
ПОСЕЛЕНИЙ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

На территории Златоустовского городского округа нет исторических поселений федерального и регионального значения, следовательно отсутствуют сведения об их утвержденных предметах охраны и границах территорий.

## 9. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
<b>1.</b>	<b>Общая площадь в границах городского округа, в т.ч.:</b>	<b>га/%</b>	<b>186450,0/100</b>	<b>186450,0/100</b>
<b>1.1</b>	<b>В границах населенных пунктов всего, в т.ч.:</b>	<b>га/%</b>	<b>9765,5/5</b>	<b>9765,5/5</b>
<b>1.1.1</b>	г. Златоуст	-"	9109,9	9109,9
<b>1.1.2</b>	п. Ай, жд ст.	-"	0,5	0,5
<b>1.1.3</b>	с. Веселовка	-"	123,6	123,6
<b>1.1.4</b>	с. Куваши	-"	213,9	213,9
<b>1.1.5</b>	п. Плотинка	-"	37,3	37,3
<b>1.1.6</b>	п. Салган	-"	39,1	39,1
<b>1.1.7</b>	п. Таганай ост. пункт	-"	1,9	1,9
<b>1.1.8</b>	п. Тайнак	-"	62,1	62,1
<b>1.1.9</b>	п. Тундуш ж/д ст.	-"	55,5	55,5
<b>1.1.10</b>	п. Центральный	-"	108,7	108,7
<b>1.1.11</b>	п. Южный	-"	13,0	13,0
<b>г. Златоуст</b>				
<b>1.1.1.1</b>	<b><u>- зоны жилой застройки, в т.ч.:</u></b>	<b>-"</b>	<b>2875,4</b>	<b>2933,3</b>
-	- зона застройки индивидуальными жилыми домами	-"	2276,1	2072,3
-	- зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами	-"	93,1	175,1
-	- зона застройки среднеэтажными жилыми домами	-"	376,4	508,4
-	- зона застройки многоэтажными жилыми домами	-"	129,8	177,5
<b>1.1.1.2</b>	<b><u>- зоны общественно-деловой застройки, в т.ч.:</u></b>	<b>-"</b>	<b>238,4</b>	<b>432,8</b>
-	-смешанной и общественно-деловой застройки	-"	32,1	31,1
-	-зона многофункциональной общественно-деловой застройки	-"	206,3	401,7
<b>1.1.1.3</b>	<b><u>- производственные, инженерной и транспортной инфраструктуры, в т. ч</u></b>	<b>-"</b>	<b>1585,6</b>	<b>1660,6</b>
-	-производственные	-"	732,6	762,4
-	- коммунально-складские	-"	282,0	340,3
-	- инженерной инфраструктуры	-"	98,7	214,0

-	- транспортной инфраструктуры	- "	472,3	343,9
<b>1.1.4</b>	<b><u>- зона сельскохозяйственного использования, в т.ч.:</u></b>	<b>- "</b>	<b>791,1</b>	<b>821,1</b>
	- зона сельскохозяйственных предприятий	- "	20,3	20,3
-	- зона сельскохозяйственного назначения	- "	7,4	7,4
-	- зона садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ	- "	763,4	793,4
<b>1.1.5</b>	<b><u>- рекреационного назначения, в т.ч.:</u></b>	<b>- "</b>	<b>2270,9</b>	<b>2908,5</b>
-	- зона рекреационного назначения (в т.ч. озелененные территории общего пользования)	- "	179,1	509,6
-	ООПТ Косотур	- "	190,8	190,8
-	- городских лесов	- "	1901,0	2208,1
<b>1.1.6</b>	<b><u>- зона специального назначения, в т.ч.:</u></b>	<b>- "</b>	<b>251,1</b>	<b>24,9</b>
-	- кладбищ	- "	122,4	4,5
-	- складирования и захоронения отходов	- "	58,1	-
-	- зона режимных территорий	- "	70,6	19,7
<b>1.1.7</b>	<b><u>- водные объекты</u></b>	<b>- "</b>	<b>328,7</b>	<b>328,7</b>
<b>1.1.8</b>	<b><u>- лесной фонд</u></b>	<b>- "</b>	<b>292,6</b>	<b>-</b>
<b>1.1.9</b>	<b><u>- прочие</u></b>	<b>- "</b>	<b>476,1</b>	<b>-</b>
<b>п. Ай, ж/д ст.</b>				
<b>1.1.2.1</b>	<b><u>- зоны жилой застройки, в т.ч.:</u></b>	<b>- "</b>	<b>0,5</b>	<b>0,5</b>
-	- зона застройки индивидуальными жилыми домами	- "	0,5	0,5
<b>с. Веселовка</b>				
<b>1.1.3.1</b>	<b><u>- зоны жилой застройки, в т.ч.:</u></b>	<b>- "</b>	<b>75,6</b>	<b>83,5</b>
-	- зона застройки индивидуальными жилыми домами	- "	72,0	79,9
-	- зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами	- "	3,6	3,6
<b>1.1.3.2</b>	<b><u>- зоны общественно-деловой застройки</u></b>	<b>- "</b>	<b>1,3</b>	<b>2,4</b>
<b>1.1.3.3</b>	<b><u>- производственные, инженерной и транспортной инфраструктуры, в т.ч.</u></b>	<b>- "</b>	<b>15,9</b>	<b>15,9</b>
-	- производственные	- "	14,9	14,9
-	- инженерной инфраструктуры	- "	1,0	1,0
<b>1.1.3.4</b>	<b><u>- рекреационного назначения, в т.ч.:</u></b>	<b>- "</b>	<b>17,2</b>	<b>21,1</b>
-	- зона рекреационного назначения (в т.ч. озелененные территории общего пользования)	- "	-	3,3

	зования)			
-	- городских лесов	- "	17,2	17,8
<b>1.1.3.5</b>	<b><u>- зона специального назначения, в т.ч.:</u></b>	<b>- "</b>	<b>0,7</b>	<b>0,7</b>
-	- кладбищ	- "	0,7	0,7
<b>1.1.3.6</b>	<b><u>- прочие</u></b>	<b>- "</b>	<b>12,9</b>	<b>-</b>
<b>с. Куваши</b>				
<b>1.1.4.1</b>	<b><u>- зоны жилой застройки, в т.ч.:</u></b>	<b>- "</b>	<b>112,0</b>	<b>131,2</b>
-	- зона застройки индивидуальными жилыми домами	- "	112,0	131,2
<b>1.1.4.2</b>	<b><u>- зоны общественно-деловой застройки</u></b>	<b>- "</b>	<b>1,7</b>	<b>2,6</b>
<b>1.1.4.3</b>	<b><u>- производственные, инженерной и транспортной инфраструктуры, в т.ч.</u></b>	<b>- "</b>	<b>14,5</b>	<b>14,5</b>
-	- производственные	- "	3,2	3,2
-	- коммунально-складские	- "	3,8	3,8
	- транспортной инфраструктуры	- "	7,5	7,5
<b>1.1.4.4</b>	<b><u>- рекреационного назначения, в т.ч.:</u></b>	<b>- "</b>	<b>50,1</b>	<b>50,1</b>
-	- городских лесов	- "	36,9	36,9
<b>1.1.4.5</b>	<b><u>- зона сельскохозяйственного использования, в т.ч.:</u></b>	<b>- "</b>	<b>15,5</b>	<b>15,5</b>
-	- зона сельскохозяйственного использования	- "	9,5	9,5
-	- зона сельскохозяйственных предприятий	- "	6,0	6,0
<b>1.1.4.6</b>	<b><u>- прочие</u></b>	<b>- "</b>	<b>20,1</b>	<b>-</b>
<b>п. Плотинка</b>				
<b>1.1.5.1</b>	<b><u>- зоны жилой застройки, в т.ч.:</u></b>	<b>- "</b>	<b>29,9</b>	<b>32,2</b>
-	- зона застройки индивидуальными жилыми домами	- "	29,9	32,2
<b>1.1.5.2</b>	<b><u>- производственные, инженерной и транспортной инфраструктуры, в т.ч.</u></b>	<b>- "</b>	<b>0,5</b>	<b>0,5</b>
-	- коммунально-складские	- "	0,1	0,1
-	- инженерной инфраструктуры	- "	0,4	0,4
<b>1.1.5.3</b>	<b><u>- рекреационного назначения, в т.ч.:</u></b>	<b>- "</b>	<b>-</b>	<b>4,6</b>
-	- зона рекреационного назначения (в т.ч. озелененные территории общего пользования)	- "	-	4,6
<b>1.1.5.4</b>	<b><u>- прочие</u></b>	<b>- "</b>	<b>6,9</b>	<b>-</b>

п. Салган				
1.1.6.1	<b><u>- зоны жилой застройки, в т.ч.:</u></b>	- "-	13,2	27,0
-	- зона застройки индивидуальными жилищными домами	- "-	13,2	27,0
1.1.6.2	<b><u>- производственные, инженерной и транспортной инфраструктуры, в т. ч</u></b>	- "-	-	4,7
-	- производственные	- "-	-	2,0
-	- коммунально-складские	- "-	-	2,7
1.1.6.3	<b><u>- рекреационного назначения, в т.ч.:</u></b>	- "-	4,3	7,4
-	- зона рекреационного назначения (в т.ч. озелененные территории общего пользования)	- "-	-	3,1
-	- городских лесов	- "-	4,3	4,3
1.1.6.4	<b><u>- прочие</u></b>	- "-	21,6	-
п. Таганай ост. пункт				
1.1.7.1	<b><u>- зоны жилой застройки, в т.ч.:</u></b>	- "-	1,9	1,9
-	- зона застройки индивидуальными жилищными домами	- "-	1,9	1,9
п. Тайнак				
1.1.8.1	<b><u>- зоны жилой застройки, в т.ч.:</u></b>	- "-	31,6	36,1
-	- зона застройки индивидуальными жилищными домами	- "-	31,6	36,1
1.1.8.2	<b><u>- зоны общественно-деловой застройки,</u></b>	- "-	-	1,2
1.1.8.3	<b><u>- производственные, инженерной и транспортной инфраструктуры, в т. ч</u></b>	- "-	2,2	6,8
-	- коммунально-складской	- "-	0,5	4,2
-	- транспортной инфраструктуры	- "-	1,7	2,6
1.1.8.4	<b><u>- рекреационного назначения, в т.ч.:</u></b>	- "-	0,8	5,4
-	- городских лесов	- "-	0,8	0,8
1.1.8.5	<b><u>- зона сельскохозяйственного использования, в т.ч.:</u></b>	- "-	4,9	13,8
-	- зона сельскохозяйственного использования	- "-	0,1	0,1
-	- зона сельскохозяйственных предприятий	- "-	4,8	13,7
1.1.8.6	<b><u>- прочие</u></b>	- "-	22,6	-
п. Тундуш				
1.1.9.1	<b><u>- зоны жилой застройки, в т.ч.:</u></b>	- "-	38,6	41,6
-	- зона застройки индивидуальными жилищными домами	- "-	38,6	41,6
1.1.9.2	<b><u>- зоны общественно-деловой застройки</u></b>	- "-	-	1,4

1.1.9.3	<b><u>- производственные, инженерной и транспортной инфраструктуры, в т.ч.</u></b>	- "-	2,9	6,2
-	- коммунально-складской	- "-	-	1,1
-	- транспортной инфраструктуры	- "-	2,1	4,3
	- инженерной инфраструктуры	- "-	0,8	0,8
1.1.9.4	<b><u>- рекреационного назначения, в т.ч.:</u></b>	- "-	7,7	7,7
-	- городских лесов	- "-	7,7	7,7
1.1.9.5	<b><u>- прочие</u></b>	- "-	6,3	-
<b>п. Центральный</b>				
1.1.10.1	<b><u>- зоны жилой застройки, в т.ч.:</u></b>	- "-	53,2	83,1
-	- зона застройки индивидуальными жилыми домами	- "-	51,5	81,4
-	- зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами	- "-	1,7	1,7
1.1.10.2	<b><u>- зоны общественно-деловой застройки</u></b>	- "-	0,5	0,5
1.1.10.3	<b><u>- производственные, инженерной и транспортной инфраструктуры, в т.ч.</u></b>	- "-	1,5	5,5
-	- коммунально-складские	- "-	0,4	2,9
	- транспортной инфраструктуры	- "-	0,5	0,5
	- инженерной инфраструктуры	- "-	0,6	2,1
1.1.10.4	<b><u>- рекреационного назначения, в т.ч.:</u></b>	- "-	9,9	11,8
-	- городских лесов	- "-	7,1	9,0
1.1.10.5	<b><u>- зона сельскохозяйственного использования, в т.ч.:</u></b>	- "-	7,8	7,8
-	- зона сельскохозяйственного использования	- "-	2,2	2,2
-	- зона сельскохозяйственных предприятий	- "-	5,6	5,6
1.1.10.6	<b><u>- прочие</u></b>	- "-	35,8	-
<b>п. Южный</b>				
1.1.11.1	<b><u>- зоны общественно-деловой застройки</u></b>	- "-	13,0	13,0
<b>1.2. Вне границ населённых пунктов (ЗГО) 176684,5 га / 94%</b>				
1.2.1	<b><u>- зона сельскохозяйственного использования, в т.ч.:</u></b>	- "-	2542,5	2542,5
-	- зона сельскохозяйственных предприятий	- "-	13,8	13,8

-	- зона сельскохозяйственного использования	- "	2252,5	2252,5
-	- зона садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ	- "	276,2	276,2
<b>1.2.2</b>	<b><u>- производственные, инженерной и транспортной инфраструктуры, в т. ч</u></b>	- "	<b>10848,3</b>	<b>11042,9</b>
	- производственной	- "	111,3	154,0
	- коммунально-складской	- "	-	22,5
	- транспортной инфраструктуры	- "	10711,3	10774,1
	- инженерной инфраструктуры	- "	25,7	92,3
<b>1.2.3</b>	<b><u>- рекреационного назначения, в т.ч.:</u></b>	- "	<b>3203,1</b>	<b>4701,1</b>
-	- зона рекреационного назначения (в т.ч. озелененные территории общего пользования)	- "	3203,1	4701,1
<b>1.2.4</b>	<b><u>- лесной фонд, в т.ч.</u></b>	- "	<b>159835,1</b>	<b>156986,3</b>
-	- леса, расположенные на ООПТ (национальный парк «Таганай»)	- "	33218,0 <sup>84</sup>	33218,0
-	- леса	- "	126617,1	123768,3
<b>1.2.5</b>	<b><u>- зона специального назначения, в т.ч.:</u></b>	- "	<b>138,6</b>	<b>271,2</b>
-	- кладбищ	- "	121,9	213,1
-	- складирования и захоронения отходов	- "	-	58,1
-	- зона режимных территорий	- "	16,7	-
<b>1.2.6</b>	<b><u>- водные объекты</u></b>	- "	<b>116,9</b>	<b>1140,5</b>
<b>2. НАСЕЛЕНИЕ</b>				
<b>2.1</b>	<b>Численность населения</b>	тыс. чел.	<b>165,98</b>	<b>160,1</b>
<b>3. ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД</b>				
<b>3.1</b>	<b>Жилищный фонд</b>	тыс.м <sup>2</sup>	<b>4360,6</b>	<b>4881,6</b>
<b>4. ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ</b>				
<b>4.1</b>	<b>Дошкольные образовательные учреждения</b>	мест	<b>7680</b>	<b>10193</b>
<b>4.2</b>	<b>Общеобразовательные учреждения</b>	мест	<b>21110</b>	<b>26910</b>
<b>4.3</b>	<b>Клубы и учреждения клубного типа</b>	объектов	<b>5</b>	<b>9</b>
<b>4.4</b>	<b>Предприятия питания</b>	пос. мест	<b>3232</b>	<b>6438</b>

<sup>84</sup> - Постановление Правительства от 21.02.2008 г. №34-П «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий Челябинской области на период до 2025 г.»

4.5	Предприятия торговли	тыс. м <sup>2</sup> торг. пл.	151,2	152,0
4.6	Предприятия бытового обслуживания	раб. мест	965	976
<b>5. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА</b>				
5.1	Общая протяженность автодорог общего пользования	км	612,89	813,51
<b>6. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА</b>				
<b>6.1 ВОДОСНАБЖЕНИЕ</b>				
6.1.1	Расчетное водопотребление	тыс. м <sup>3</sup> /сут.	-	74,3
<b>6.2 ВОДООТВЕДЕНИЕ</b>				
6.2.1	Расчетное водоотведение	тыс. м <sup>3</sup> /сут.	-	67,0
<b>6.3 ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ</b>				
6.3.1	Расчетная электрическая нагрузка	МВт	-	131,7
<b>6.4 ГАЗОСНАБЖЕНИЕ</b>				
6.4.1	Расчетный расход газа	тыс. м <sup>3</sup> /час	-	107,1
<b>6.5 ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ</b>				
6.5.1	Расчетное теплopotребление	Гкал/ч	-	718,4



## **ПРИЛОЖЕНИЯ**

## Приложение 1

**Перечень гаражно-строительных кооперативов и мест хранения  
автомобильного транспорта по ЗГО**

№ п/п	Арендатор	Кадастровый номер	Площадь зем. участка	Место расположения зем. участка	Цель использования
1	Восход ПК	74:25:0307412:253	1320	Челябинская область, г. Златоуст, с южной стороны автокооператива "Восход"	для размещения гаражей
2	Ионенко Владимир Иванович	74:25:0303002:12	87,60	Челябинская область, г. Златоуст, ул.им Н.Г.Чернышевского, с северного фасада дома №13	под строительство и эксплуатацию крытой автостоянки на один бокс
3	Исаева Мария Михайловна	74:25:0301518:1	25	Челябинская область, г. Златоуст, а/к Таганай-2, гараж №73	для размещения гаражного бокса
4	Хромов Николай Петрович	74:25:0303112:9	32	Челябинская область, г. Златоуст, ул. 1-я Гурьевская, д.39а	для размещения гаражного бокса
5	Берег ГСПК	74:25:0303201:8	586	Челябинская область, г. Златоуст, ул.им Б.А.Ручьева, д.10	для размещения гаражей
6	Риск ГСПК	74:25:0304635:67	1032	Челябинская область, г. Златоуст, пр-кт.им Ю.А.Гагарина, 1 микрорайон (рядом с а/к "Металлург"	для размещения закрытой автостоянки для автомобильного транспорта на 22 бокса
7	Зевс ГПК	74:25:0000000:69	1139	Челябинская область, г. Златоуст, ул.Олимпийская, в 10 м от жилого дома №21	для размещения гаражных боксов ГСПК "Кварцит"
8	Волга ГПК	74:25:0308503:3	1795	Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. А. С. Грибоедова, в районе санной трасы на выезде из города по ул. Грибоедова в сторону Миасса	для размещения гаражных боксов ГСПК "Кварцит"
9	Кузнецов Андрей Евгеньевич	74:25:0305009:372	512	Челябинская область, г. Златоуст, кв. Медик, южнее дома № 6	для строительства гаражных боксов
10	Сауна ГСПК	74:25:0305023:0004	1372	Челябинская область, г. Златоуст, пр. им. Ю. А. Гагарина, 8 линия	под объекты транспорта - автомобильного
11	Успенский Станислав Константинович	74:25:0305009:361	24	Челябинская область, г. Златоуст, кв. Медик, юго-восточнее дома № 6	для строительства капитального гаража
12	Назаров Михаил Владимирович	74:25:0305009:363	24	Челябинская область, г. Златоуст, кв. Медик, юго-восточнее дома № 6	для строительства капитального гаража
13	Игнатцев Александр Юрьевич	74:25:0000000:15714	84	Челябинская область, г. Златоуст, ул.им И.М.Мельнова, западнее автокооператива "Металлург-3"	для размещения двух гаражных боксов
14	Султанов Альберт Фаритович	74:25:0304701:68	2000	Челябинская область, г. Златоуст, по объездной дороге от телевышки в сторону кольца Уреньга, с левой стороны дороги северо-восточнее ГСПК "Центральный"	для строительства инженерно-транспортного сооружения
15	"Златмаш" АО	74:25:0308707:817	220	Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. Максима Горького, севернее территории тяговой подстанции, прилегающей к территории ОАО "Златмаш"	для строительства гаражных боксов для грузовых автомобилей в количестве 3 шт

16	"Новинка" ГСПК	74:25:0304301:712	558	Челябинская область, г. Златоуст, ул.Октябрьская, территория горвоенкомата	для размещения гаражных боксов ГСПК "Кварцит"
17	Кузнецов Дмитрий Сергеевич	74:25:0305018:259	80	Челябинская область, г. Златоуст, пр. им. Ю. А. Гагарина, 3-й м/р-н, восточнее промбазы ИП Субач В.Л. и западнее кондитерской фабрики	для строительства гаражного бокса
18	ОКА-2 ГСК	74:25:0302115:72	813	Челябинская область, г. Златоуст, , с восточной стороны от дома №8 по ул. Мельнова	для размещения гаражных боксов ГСК "Ока-2"
19	Крылова Валентина Ивановна	74:25:0303203:683	350	Челябинская область, г. Златоуст, ул.им Карла Маркса, западнее дома № 25	для размещения гаража (инженерно-технического объекта)
20	Северный ГПК	74:25:0304626:15	2362	Челябинская область, г. Златоуст, ул.Северная, д.31а	для размещения гаража
21	Козлов Сергей Михайлович	74:25:0309701:103	3457	Челябинская область, г. Златоуст, , юго-восточнее гаражного потребительского кооператива "Машиностроитель"	для строительства производственно-складского здания с гаражными боксами под грузовые автомобили
22	Быковский Олег Денисович	74:25:0301418:339	150	Челябинская область, г. Златоуст, ул.им П.П.Аносова, юго-восточнее жилого дома № 174	для строительства гаражных боксов
23	Земскова Ольга Анатольевна	74:25:0000000:15471	550	Челябинская область, г. Златоуст, , восточнее СНТ "Высоковольтник"	для размещения гаража
24	Гудков Александр Вячеславович	74:25:0305006:983	24	Челябинская область, г. Златоуст, ул.Таганайская, во дворе дома № 198	для размещения гаража
25	Крупинин Владислав Юрьевич	74:25:0305018:326	4	Челябинская область, г. Златоуст, пр. им. Ю. А. Гагарина, 3-й м/р-н, восточнее промбазы ИП СУбач В.Л. и западнее кондитерской фабрики	для строительства гаражного бокса
26	Графит ГСПК	74:25:0304626:62	201	Челябинская область, г. Златоуст, ул.им Л.М.Доватора, южнее гаражей пож.части	для размещения автогаражного бокса
27	Графит ГСПК	74:25:0304626:63	365	Челябинская область, г. Златоуст, ул.им Л.М.Доватора, южнее гаражей пож.части	для размещения автогаражного бокса
28	Графит ГСПК	74:25:0304626:59	159	Челябинская область, г. Златоуст, ул.им Л.М.Доватора, южнее гаражей пож. части	для размещения автогаражного бокса
29	Графит ГСПК	74:25:0304626:60	131	Челябинская область, г. Златоуст, ул.им Л.М.Доватора, южнее гаражей пож.части	для размещения автогаражного бокса
30	Графит ГСПК	74:25:0304626:61	163	Челябинская область, г. Златоуст, ул.им Л.М.Доватора, южнее гаражей пож.части	для размещения автогаражного бокса
31	Мотов Виктор Николаевич	74:25:0301409:3315	63	Челябинская область, г. Златоуст, ул.им Степана Разина, между ГРП-8 и тепlopунктом	для размещения гаражных боксов ГСПК "Кварцит"
32	Чернов Сергей Юрьевич ИП	74:25:0304613:115	356	Челябинская область, г. Златоуст, ул. 2-я Демидовская, восточнее ГСПК "Теплотехник"	для строительства гаражей
33	Дружба-5 ГПК	74:25:0310201:82	674	Челябинская область, г. Златоуст, , ГПК "Дружба-5"	для размещения гаражных боксов ГСПК "Кварцит"

34	Машинострои- тель ГПК	74:25:0309702:000 6	7018	Челябинская область, г. Злато- уст, ул.Базарная, ГПК Машино- строитель	для размещения гаражей
35	Северо-Запад 1 ГСПК	74:25:0303122:1	527	Челябинская область, г. Злато- уст, , на левом берегу реки Чу- вашки по ул. 1-я Гурьевская	для размещения гаражных боксов ГСПК "Кварцит"
36	Крошнина Гали- на Леонтьевна	74:25:0301417:80	35	Челябинская область, г. Злато- уст, ул.им М.Е.Кольцова, напротив дома № 5	для размещения гаража
37	Зимний ГСПК	74:25:0304618:787	1061	Челябинская область, г. Злато- уст, ул.Машиностроителей, д.26	для размещения гаражей
38	Теплотехник ГПК	74:25:0304620:49	476	Челябинская область, г. Злато- уст, ул. 4-я Демидовская, д.61	для размещения гаражных боксов ГСПК "Кварцит"
39	Молот ГСПК	74:25:0303123:11	1525 1	Челябинская область, г. Злато- уст, Северо-Запад 1-й кв., за ул. Стадионная	для размещения гаража
40	Полус ГСПК	74:25:0305004:1	2143	Челябинская область, г. Злато- уст, пр-кт.30-летия Победы, восточнее жилого дома №8а	для размещения гаражей
41	Радуга ГСПК	74:25:0307201:10	1506	Челябинская область, г. Злато- уст, проезд.Профсоюзов, д.3а, с северной стороны от магазина "Дом"	для размещения автогара- жей
42	Галыгина Лю- бовь Николаевна	74:25:0302101:147	1001	Челябинская область, г. Злато- уст, ул.им С.М.Кирова, №11 А	для строительства трех гаражных боксов
43	ЧЕЛЯБИН- ВЕСТБАНК ПАО	74:25:0308307:4	30	Челябинская область, г. Злато- уст, ул.Дворцовая	для размещения гаража
44	Медик - 4 ГСПК	74:25:0304902:4	310	Челябинская область, г. Злато- уст, кв. Медик, северо- восточнее детского пульмоно- логического санатория	для размещения гаражного специализированного по- требительского коопера- тива "Медик-4"
45	Благоустройство ГСПК	74:25:0308205:9	1727	Челябинская область, г. Злато- уст, пр-кт.Мира, по дворе до- мов 18 и 20	для размещения автогара- жей
46	Ёлочка-2 ГСПК	74:25:0000000:156 55	1538	Челябинская область, г. Злато- уст, , рядом с коллективными гаражами "Ёлочка", восточнее ул. им. А.В.Суворова	для размещения гаражных боксов ГСПК "Кварцит"
47	Русь ГПК	74:25:0305017:16	319	Челябинская область, г. Злато- уст, , по пр. 30-летия Побе- ды,15, с северной стороны ав- тошколы	для размещения гаражных боксов ГСПК "Кварцит"
48	Яхонт ГСПК	74:25:0309701:5	1030 4	Челябинская область, г. Злато- уст, ул.Садовая, район Мясо- комбината	для строительства гараж- ных боксов ГСПК "Яхонт"
49	Музипова Елена Анатольевна	74:25:0309003:484	26	Челябинская область, г. Злато- уст, ул.им В.П.Чкалова, северо- западнее дома №183	для строительства гаража
50	"Пневмо Транс" ООО	74:25:0305014:160 3	147	Челябинская область, г. Злато- уст, пр. им. Ю. А. Гагарина, 3-й м/р-н, южнее земельного участ- ка с кадастровым номером 74:25:0305014:76	для строительства двух инженерно-технических объектов-гаражей
51	Кузнецов Дмит- рий Сергеевич	74:25:0305018:263	96	Челябинская область, г. Злато- уст, пр. им. Ю. А. Гагарина, 3-й м/р-н, №47-в	для строительства гараж- ного бокса

52	ХИМ-ТРЕЙД ООО	74:25:0305406:79	120	Челябинская область, г. Златоуст, пр. им. Ю. А. Гагарина, 3-й м/р-н, севернее СНТ "Высоковольтник"	для размещения гаража
53	Ока-2 ГСПК	74:25:0302501:9	865	Челябинская область, г. Златоуст, ул.им П.П.Аносова, южнее дома № 227	для размещения автогаражей
54	Медведев Артем Викторович	74:25:0305018:330	43	Челябинская область, г. Златоуст, пр. им. Ю. А. Гагарина, 3-й м/р-н	для размещения нежилого здания - гаража
55	Никонов Олег Павлович	74:25:0308307:10	44	Челябинская область, г. Златоуст, ул.Дворцовая, автокооператив "Липа"	для размещения гаражного бокса
56	Шакуров Рашид Исмагилович	74:25:0308305:66	28	Челябинская область, г. Златоуст, ул.Дворцовая, северо-восточнее городской больницы № 3	для размещения гаражного бокса
57	Галимов Мансур Шакирьянович	74:25:0308305:67	53	Челябинская область, г. Златоуст, ул.Дворцовая, автокооператив "Липа"	для размещения гаража
58	Ушаков Сергей Юрьевич	74:25:0308305:68	53	Челябинская область, г. Златоуст, ул.Дворцовая, автокооператив "Липа"	для размещения гаража
59	Панков Михаил Васильевич	74:25:0000000:154 66	56	Челябинская область, г. Златоуст, ул.Дворцовая, автокооператив "Липа"	для размещения гаража
60	Ака ГСПК	74:25:0302115:69	43	Челябинская область, г. Златоуст, , с восточной стороны автокооператива "Ока2"	для размещения гаражных боксов ГСПК "Кварцит"
61	Ака ГСПК	74:25:0302115:11	373,0 7	Челябинская область, г. Златоуст, , с восточной стороны автокооператива "Ока2"	для размещения гаражных боксов ГСПК "Ака"
62	Старт ГСПК	74:25:0000000:158 39	818	Челябинская область, г. Златоуст, , ГСПК "Старт"	для размещения гаражного специализированного потребительского кооператива
63	Гаражно-эксплуатационный кооператив Суворовский ПК	74:25:0310205:5	3242	Челябинская область, г. Златоуст, , район машзавода недалеко от трамвайного кольца №1, Потребительский кооператив "Гаражно-эксплуатационный кооператив Суворовский"	для размещения гаражных боксов ГСПК "Кварцит"
64	Дружба-1 ГСПК	74:25:0210205:6	1012	Челябинская область, г. Златоуст, , р-н машзавода, недалеко от трамвайного кольца маршрута № 1, ГСПК Дружба1	для размещения автогаражей
65	"Комсомольский" ГСПК	74:25:0307201:20	1171	Челябинская область, г. Златоуст, проезд.Профсоюз, д.3а	для строительства гаражных боксов
66	РМЗ "НИХАРД-СЕРВИС" ООО	74:25:0310401:577	123	Челябинская область, г. Златоуст, , район хладокомбината, восточнее трансформаторной подстанции и северо-восточнее территории гаражей общества с ограниченной ответственностью "Стройтехника"	для размещения гаражного бокса
67	Иванов Сергей Вячеславович	74:25:0000000:156 71	51	Челябинская область, г. Златоуст, гаражный специализированный потребительский кооператив "Мартеновец", ряд 2,	для размещения гаража

				гараж №13а	
68	Запечалова Ирина Андреевна	74:25:0308305:73	25	Челябинская область, г. Златоуст, ул.Дворцовая, севернее городской больницы № 3	для размещения гаражного бокса
69	Березка -2 ГСПК	74:25:0308707:52	1355	Челябинская область, г. Златоуст, ул.им Н.П.Полетаева, д.2а, (вдоль левого берега р. Уржумка)	для размещения гаражей (23 гаражных бокса)
70	"Синегорец" ГСПК	74:25:0305009:69	1117	Челябинская область, г. Златоуст, ул.Таганайская, 211	для размещения гаражей
71	Закиров Эдуард Мадридович	74:25:0302111:44	372	Челябинская область, г. Златоуст, ул.Керамическая, восточнее земельного участка № 2	для строительства инженерно-технического объекта-гаража
72	"Экспресс" ГПК	74:25:0301409:40	699	Челябинская область, г. Златоуст, ул.им П.А.Румянцева, д.8а	для размещения гаражных боксов ГСПК "Кварцит"
73	Надежный ГСПК	74:25:0301410:39	1047	Челябинская область, г. Златоуст, ул.им П.П.Аносова, западнее дома № 275	для размещения гаражных боксов ГСПК "Кварцит"
74	Вокзальный ГСПК	74:25:0301904:32	220	Челябинская область, г. Златоуст, ул.Нижне-Логовая, примыкая с юго-восточной стороны к территории ГСПК "Вокзальный"	для размещения гаражных боксов ГСПК "Кварцит"
75	Сауна ГСПК	74:25:0305023:34	133	Челябинская область, г. Златоуст, пр. им. Ю. А. Гагарина, 8 линия, южнее здания сауны	для размещения гаражных боксов ГСПК "Кварцит"
76	Металлург-1 ГСПК	74:25:0000000:15931	4394	Челябинская область, г. Златоуст, , гаражный специализированный потребительский кооператив "Металлург-1"	для размещения гаражного специализированного потребительского кооператива "Металлург-1"
77	Лада ГСПК	74:25:0307407:30	9297	Челябинская область, г. Златоуст, ул.им М.С.Урицкого, примыкая с восточной стороны к территории ГСПК "Лада"	для размещения гаражного специализированного потребительского кооператива "Лада" на дополнительном земельном участке
78	Чайка ГПК	74:25:0308204:0001	1139	Челябинская область, г. Златоуст, ул.им И.И.Шишкина, у бани №2	для размещения гаражей
79	Подземный ГСПК	74:25:0303106:0007	858	Челябинская область, г. Златоуст, ул. 2-я Нижне-Заводская, у дома № 57	для размещения подземных гаражей
80	Горизонт ГСПК	74:25:0310203:3	2000	Челябинская область, г. Златоуст, ул.им А.В.Суворова, за железнодорожными путями	для строительства гаражных боксов
81	Стрела ГПК	74:25:0307302:0007	6494	Челябинская область, г. Златоуст, ул.40-летия Победы	для размещения гаражей
82	Лоза ГСПК	74:25:0000000:49	2269	Челябинская область, г. Златоуст, ул.им Я.М.Свердлова, северо-западнее жилого дома №22	для размещения гаражных боксов ГСПК "Кварцит"
83	Восход ГСПК	74:25:0307412:0006	33251	Челябинская область, г. Златоуст, ул.им М.С.Урицкого, севернее индивидуальной застройки ул. им.А.С. Попова	для размещения гаражей ГСПК "Восход"
84	Коротков Кон-	74:25:0303202:000	30	Челябинская область, г. Златоуст	Гараж

	стантин Адольфович	9		уст, ул.им Карла Маркса, д.4б	
85	Уральский ГПК	74:25:0303010:0005	1164	Челябинская область, г. Златоуст, п.Строителей	для размещения гаражей ГПК "Уральский"
86	Электрон ООО	74:25:0304626:0010	353	Челябинская область, г. Златоуст, ул.им Л.М.Доватора	для размещения автогаража
87	"Дружба-5" 3 очередь ГСПК	74:25:0310201:84	11843	Челябинская область, г. Златоуст, , правая сторона дороги на мясокомбинат	для размещения гаражного специализированного потребительского кооператива
88	Малютка-2 ГСПК	74:25:0304618:8	501	Челябинская область, г. Златоуст, ул.Профсоюзная, и ул. 9-я Демидовская, севернее школы № 1	для размещения гаражных боксов ГСПК "Кварцит"
89	Теплотехник-2 ГСПК	74:25:0304613:9	914	Челябинская область, г. Златоуст, ул. 3-я Демидовская, в районе жилого дома №27	для размещения гаражных боксов ГСПК "Кварцит"
90	Шокотько Людмила Сергеевна	74:25:0301512:8	80	Челябинская область, г. Златоуст, ул.им А.С.Щербакова, 2в	для размещения гаража
91	Союз ГСПК	74:25:0307412:0004	5079	Челябинская область, г. Златоуст, ул.им А.С.Попова	для размещения гаражных боксов ГСПК "Кварцит"
92	Победа ГСПК	74:25:0305026:1	1416	Челябинская область, г. Златоуст, пр. им. Ю. А. Гагарина, 3-й м/р-н, западнее дома № 20	для размещения автогаражей
93	Вокзальный ГСПК	74:25:0301904:0022	3510	Челябинская область, г. Златоуст, ул.Нижне-Логовая	для размещения гаражных боксов ГСПК "Кварцит"
94	Крутизна ГПК	74:25:0301414:23	1974	Челябинская область, г. Златоуст, ул.им Степана Разина	для размещения автогаражей
95	Машиностроитель-2 ГПК	74:25:0309703:4	2458	Челябинская область, г. Златоуст, ул.Базарная, район Мясокомбината	для размещения гар.потреб. кооп.
96	Металлист ГСПК	74:25:0305007:6	1014	Челябинская область, г. Златоуст, пр. им. Ю. А. Гагарина, 2 линия, под откосом ателье "Силуэт"	для размещения гаражей
97	"Урал-лизинг" ООО	74:25:0307201:2	70	Челябинская область, г. Златоуст, , в районе Комсомольского поселка	для размещения гаражного бокса
98	Медик-3 ГСПК	74:25:0301512:15	999	Челябинская область, г. Златоуст, ул.им А.С.Щербакова, д.4а	для размещения гаражных боксов ГСПК "Кварцит"
99	Автотурист-2 ГПК	74:25:0305041:7	2739	Челябинская область, г. Златоуст, пр. им. Ю. А. Гагарина, 5 линия, у котельной 2	Гаражи
100	Дружба-2 ГСПК	74:25:0310205:4	2085	Челябинская область, г. Златоуст, кольцо трамвая № 1, ГСПК "Дружба-2"	для размещения закрытой автостоянки
101	Популярный ГСПК	74:25:0307412:254	11923	Челябинская область, г. Златоуст, ул.им А.С.Попова, с южной стороны автокооператива "Восход"	для размещения гаражных боксов ГСПК "Кварцит"
102	Восход СПМУ-2 ГСПК	74:25:0307412:3	7699	Челябинская область, г. Златоуст, ул.им М.С.Урицкого, восточнее дома №34	для размещения гаражных боксов ГСПК "Кварцит"
103	Кривокора Галина Николаевна	74:25:0303202:773	1359	Челябинская область, г. Златоуст, , Потребительский кооператив "Айский"	для размещения гаражных боксов Потребительского кооператива "Айский"

104	Несмеянов Сергей Владимирович	74:25:0304626:1627	40	Челябинская область, г. Златоуст, ул.им Л.М.Доватора, за автокооперативом "Баланс"	для строительства гаража
105	Перепелкин Евгений Николаевич	74:25:0000000:12022	35	Челябинская область, г. Златоуст, ул.им М.С.Урицкого, прилегающий с северной стороны к ГСПК "Восход-СПМУ-2"	для размещения объектов транспорта
106	Клементьев Владимир Ильич	74:25:0305805:5	4707	Челябинская область, г. Златоуст, 5-й мкр	для размещения нежилого здания - гаража-стоянки на 200 автомобилей
107	Теплотехник ГПК	74:25:0304620:51	161	Челябинская область, г. Златоуст, ул. 4-я Демидовская	для размещения гаражных боксов ГСПК "Кварцит"
108	Теплотехник ГПК	74:25:0304620:3	5274	Челябинская область, г. Златоуст, ул. 4-я Демидовская, д.61	для размещения гаражного специализированного потребительского кооператива
109	Айский-3 ГСПК	74:25:0303202:6	1563	Челябинская область, г. Златоуст, ул.им Карла Маркса, во дворе дома № 4	для размещения гаражных боксов ГСПК "Кварцит"
110	Кузнецов Анатолий Васильевич	74:25:0308704:361	12	Челябинская область, г. Златоуст, ул.им И.В.Мичурина, № 1 А	для размещения автогаража
111	Болховских Алексей Александрович	74:25:0305018:258	293	Челябинская область, г. Златоуст, пр. им. Ю. А. Гагарина, 3-й м/р-н, восточнее промбазы Субач В.Л.	для строительства закрытой автостоянки
112	Болховских Михаил Александрович	74:25:0305004:775	96	Челябинская область, г. Златоуст, пр-кт.30-летия Победы, восточнее ГСПК "Формула"	для строительства гаражей
113	Комиссаров Борис Иванович	74:25:0304626:1637	486	Челябинская область, г. Златоуст, ул.Северная, северо-восточнее дома № 29-а	для размещения гаражного специализированного потребительского кооператива "Турист"
114	Колосов Петр Васильевич	74:25:0307412:755	24	Челябинская область, г. Златоуст, , юго-западнее автокооператива "Пристрой к Восходу"	для размещения гаража № 43
115	Сукачев Владимир Григорьевич	74:25:0308202:27	1650	Челябинская область, г. Златоуст, ул.им А.Н.Радищева	для размещения объектов гаражного назначения
116	Алмаз ГСПК	74:25:0304626:6	1045	Челябинская область, г. Златоуст, ул.им Л.М.Доватора, с юго-восточной стороны территории ОВПО	для размещения капитальных гаражей
117	АВТО-2 ГПК	74:25:0310111:67	3051	Челябинская область, г. Златоуст, , в районе Суворовского поселка, вдоль территории производственной базы "СПМУ-2"	для размещения гаражных боксов ГСПК "Кварцит"
118	Импульс ГСПК	74:25:0000000:378	5393	Челябинская область, г. Златоуст, 5-й мкр	для размещения гаражных боксов автокооператива "Импульс"
119	"Луч-2" ГСК	74:25:0000000:16172	1007	Челябинская область, г. Златоуст, , гаражно-строительный кооператив "Луч-2"	для размещения гаражных боксов ГСПК "Кварцит"
120	Институт-1 ГСПК	74:25:0308703:18	2632	Челябинская область, г. Златоуст, , район машзавода, с восточной стороны ул. 50-летия Октября	для размещения гаражных боксов ГСПК "Кварцит"
121	Богатырев Борис Иванович	74:25:0301413:1115	357	Челябинская область, г. Златоуст, ул.им Степана Разина, в	для строительства 2-х этажных гаражных боксов



				откосе рядом с ГСПК "Крутизна"	
122	Сауна ГСПК	74:25:0305023:42	47	Челябинская область, г. Златоуст, пр. им. Ю. А. Гагарина, 8 линия, южнее здания сауны	для строительства гаражного бокса
123	Боргучев Денис Александрович	74:25:0302112:2	42	Челябинская область, г. Златоуст, ул.Металлургов, д.16а	для размещения гаражного бокса
124	Таганай-2 ГСПК	74:25:0000000:12165	15408	Челябинская область, г. Златоуст, пос. Пушкинский, гаражный специализированный потребительский кооператив "Таганай-2"	для размещения гаражных боксов ГСПК "Кварцит"
125	Уралец ГСПК	74:25:0301410:389	614	Челябинская область, г. Златоуст, ул.им П.П.Аносова, западнее дома №275	для размещения нежилого здания - автостоянки боксового типа
126	Уралец ГСПК	74:25:0301410:388	518	Челябинская область, г. Златоуст, ул.им П.П.Аносова, западнее дома №275	для размещения нежилого здания - закрытой автостоянки
127	Рубин ГСПК	74:25:0305014:76	1914	Челябинская область, г. Златоуст, пр. им. Ю. А. Гагарина, 3-й м/р-н	для размещения автогаражного кооператива
128	Малковский тупик ГСПК	74:25:0302619:10	1945	Челябинская область, г. Златоуст, туп.Малковский	для размещения гаражей
129	Сашко Григорий Александрович	74:25:0308201:1259	30	Челябинская область, г. Златоуст, ул.им А.Н.Островского, восточнее дома № 5	для строительства полузаглубленного гаражного бокса
130	Сашко Александр Константинович	74:25:0308201:1260	30	Челябинская область, г. Златоуст, ул.им А.Н.Островского, восточнее дома № 5	для строительства полузаглубленного гаражного бокса
131	Пучкова Наталья Львовна	74:25:0302123:5	2253	Челябинская область, г. Златоуст, ул.им Карла Маркса, (в районе больницы метзавода)	для размещения гаражных боксов ГСПК "Кварцит"
132	Рахимова Эльвира Закирьоновна	74:25:0303004:80	36	Челябинская область, г. Златоуст, , в конце ул. Отечественной войны	для строительства гаражного бокса
133	Алешин Андрей Владимирович	74:25:0305004:32	450	Челябинская область, г. Златоуст, пр-кт.30-летия Победы, юго-восточнее жилого дома № 9а	для строительства закрытой автостоянки
134	Восьмёрка ГСПК	74:25:0303105:2441	458	Челябинская область, г. Златоуст, ул.им И.М.Мельнова,напротив торгового центра	для размещения гаражей
135	Дворик ГСПК	74:25:0303213:59	493	Челябинская область, г. Златоуст, ул.им М.И.Калинина, во дворе дома №1	для размещения гаражных боксов ГСПК "Кварцит"
136	Модуль-2 ГСПК	74:25:0307403:2	3158	Челябинская область, г. Златоуст, ул.им М.С.Урицкого, севернее кооператива "Лада"	для размещения гаражных боксов ГСПК "Кварцит"
137	Контактный ГСПК	74:25:0305304:178	3289	Челябинская область, г. Златоуст, п.Энергетиков, ГСПК "Контактный"	для размещения ГСПК "Контактный"
138	Водный ГСПК	74:25:0305018:256	344	Челябинская область, г. Златоуст, пр. им. Ю. А. Гагарина, 3-й м/р-н, севернее существующей территории ГСПК "Водный"	для размещения двух гар.боксов и обеспечения подъездов к существующим гаражным боксам
139	Радуга ГПК	74:25:0303204:26	1619	Челябинская область, г. Златоуст	для размещения гаражных

				уст, , во дворе домов №№15,17,19,21,23 по ул. им. Карла Маркса	боксов ГСПК "Кварцит"
140	Бянкина Надежда Валентиновна	74:25:0305018:265	80	Челябинская область, г. Златоуст, пр. им. Ю. А. Гагарина, 3-й м/р-н, западное кондитерской фабрики	для строительства гар. бокса
141	Демидовский ГСПК	74:25:0046180:028	910	Челябинская область, г. Златоуст, ул. 8-я Демидовская, с западной стороны подстанции "Город"	для размещения гаражей
142	Андреев Сергей Сергеевич	74:25:0307412:831	44	Челябинская область, г. Златоуст, , автокооператив "Пристрой к Восходу", гараж № 47	для размещения гаража № 47
143	Баранов Вячеслав Сергеевич	74:25:0307412:830	47	Челябинская область, г. Златоуст, , автокооператив "Пристрой к Восходу", гараж № 48	для размещения гаража № 48
144	Дудина Надежда Владимировна	74:25:0308401:117	47	Челябинская область, г. Златоуст, ул.им Льва Толстого, № 71	для размещения гаража
145	Дружба-3 ГСПК	74:25:0310205:1031	3472	Челябинская область, г. Златоуст, , нарядный специализированный потребительский кооператив "Дружба-3"	для размещения гаражных боксов ГСПК "Кварцит"
146	Башарин Александр Евгеньевич	74:25:0307412:829	32	Челябинская область, г. Златоуст, , автокооператив "Пристрой к Восходу", гараж № 45	для размещения гаража № 45
147	Андреева Анна Юрьевна	74:25:0307412:832	46	Челябинская область, г. Златоуст, , автокооператив "Пристрой к Восходу", гараж № 46	для размещения гаража № 46
148	ТоргЛит ООО	74:25:0305004:767	307	Челябинская область, г. Златоуст, пр-кт.30-летия Победы,восточнее дома №9 А	для строительства гаражных боксов
149	Водный ГСПК	74:25:0305018:72	1069	Челябинская область, г. Златоуст, пр. им. Ю. А. Гагарина, 3-й м/р-н	для размещения гаражных боксов ГСПК "Водный"
150	Пламя ГСПК	74:25:0000000:307	1850	Челябинская область, г. Златоуст, , район ул. 3-я Тесьминская, между пожарным депо и профилакторием ЮУЖД	для размещения ГСПК "Пламя"
151	Алмаз-2 ГСПК	74:25:0304626:65	730	Челябинская область, г. Златоуст, ул.им Л.М.Доватора	для размещения ГСПК "Алмаз-2"
152	Иванов Степан Николаевич	74:25:0302112:812	73	Челябинская область, г. Златоуст, , примерно в 100 метрах западнее ГСП "Весна"	для размещения гаражного бокса
153	Кузнецов Андрей Львович	74:25:0304628:36	110	Челябинская область, г. Златоуст, ул.Таганайская, д.184а, южнее здания мастерских по обслуживанию легковых автомобилей	для размещения нежилых зданий - двух гаражных боксов
154	Евдокимов Алексей Александрович	74:25:0302619:278	493	Челябинская область, г. Златоуст, ул. 4-я Нижне-Вокзальная, юго-западнее территории АЗС "Лукойл"	для строительства гаражного бокса
155	Никифоров Евгений Александрович	74:25:0303202:594	154	Челябинская область, г. Златоуст, , в районе ул. К.Маркса, с северной стороны территории ООО "ДРСУ" и с западной стороны	для размещения гаражных боксов ГСПК "Кварцит"

				тер.МУП"Благоустройство"	
156	Малютка ГСПК	74:25:0304301:12	1726	Челябинская область, г. Златоуст, ул.им И.Н.Бушуева, ГСПК Малютка, севернее здания городской прокуратуры	для размещения гаражных боксов ГСПК "Кварцит"
157	Киряков Николай Юрьевич	74:25:0304618:44	180	Челябинская область, г. Златоуст, ул.Профсоюзная, севернее территории автокооператива "Малютка-2"	для строительства гаражного бокса; строительство здания мастерской по ремонту и обслуживанию легковых автомобилей
158	Южуралкондиртер ОАО	74:25:0302302:9	166	Челябинская область, г. Златоуст, ул. 2-я Закаменская, 23	для размещения гаража
159	Весна ГСПК	74:25:0302124:1	2335	Челябинская область, г. Златоуст, ул.Металлургов	для размещения гаражей
160	Умелец ГСПК	74:25:0302110:0004	669	Челябинская область, г. Златоуст, , севернее жилого дома №14 по ул. Металлистов	для размещения закрытой автостоянки
161	АГ-1 ГПК	74:25:0305302:2	3164	Челябинская область, г. Златоуст, п.Энергетиков	для размещения автокооператива
162	Локомотив - 2 ГСПК	74:25:0302619:9	151	Челябинская область, г. Златоуст, туп.Малковский	для размещения существующих гаражных боксов
163	Чайка-3 ГСПК	74:25:0308203:7	2480	Челябинская область, г. Златоуст, ул.им И.С.Тургенева, во дворе дома № 15	для размещения гаражного автокооператива
164	Металлист-6 ГПК	74:25:0302115:4	1643	Челябинская область, г. Златоуст, кв. Металлист	для размещения автокооператива
165	Котельщик ГПК	74:25:0305013:5	895	Челябинская область, г. Златоуст, пр. им. Ю. А. Гагарина, 3-й м/р-н, на территории котельной № 1	для размещения автогаражей
166	Северо-Западный 2 ГСПК	74:25:0303110:41	690	Челябинская область, г. Златоуст, ул. 1-я Гурьевская, берег реки Чувашки	для размещения гаражей
167	Елочка ГСПК	74:25:0310205:2	10000	Челябинская область, г. Златоуст, на левом берегу р. Уржумка, в начале улицы им. А.В. Суворова	для размещения ГСПК "Елочка"
168	Антонов Анатолий Васильевич	74:25:0305006:1100	36	Челябинская область, г. Златоуст, ул.Таганайская, № 198	для строительства полузаглубленного гаража
169	Агеев Фарид Хакимович	74:25:0304625:8	163	Челябинская область, г. Златоуст, ул.Машиностроителей, д.33	для размещения закрытой автостоянки
170	Крупкина Тамара Александровна	74:25:0304625:8	163	Челябинская область, г. Златоуст, ул.Машиностроителей, д.33	для размещения закрытой автостоянки
171	Черемушки ГСПК	74:25:0308101:0007	3921	Челябинская область, г. Златоуст, ул.Шоссейная, севернее очисных сооружений машиностроительного завода	для размещения гаражных боксов ГСПК "Кварцит"
172	Янкина Татьяна Александровна	74:25:0310106:283	447	Челябинская область, г. Златоуст, ул.им А.В.Суворова, северо-восточнее АЗС	для строительства гаража
173	Янкина Татьяна Александровна	74:25:0310106:282	1311	Челябинская область, г. Златоуст, напротив Аргазинского	для строительства гаража

				ПМК	
174	Родничок К ГСПК	74:25:0307402:2	2653	Челябинская область, г. Златоуст, ул.им М.С.Урицкого, д.42	для размещения гаража
175	Урал-12 ГСПК	74:25:0305030:6	3616	Челябинская область, г. Златоуст, пр.им. Ю.А. Гагарина, ГСПК Урал-12, в районе сауны	для размещения автокооператива
176	Ветеран -2 ГПК	74:25:0302117:37	944	Челябинская область, г. Златоуст, в р-не ул. им. Карла Маркса, м/у пл.бассейном и р.Ай	для размещения закрытой стоянки автотранспорта
177	Дружба 5а 2 очередь ГСПК	74:25:0000000:395	1029	Челябинская область, г. Златоуст, ГСПК "Дружба 5а 2 очередь"	для строительства гаражных боксов
178	Галанов Андрей Сергеевич	74:25:0305004:808	2057	Челябинская область, г. Златоуст, гаражный специализированный потребительский кооператив "Формула"	для размещения гаражного специализированного потребительского кооператива
179	Попов Дмитрий Владимирович	74:25:0000000:165 42	31	Челябинская область, г. Златоуст, ул. 4-я Демидовская, 58А	для размещения объектов гаражного назначения
180	Челябэнергосбыт ПАО	74:25:0302301:002 6	353	Челябинская область, г. Златоуст, ул. 3-я Закаменская, д.48	для размещения гаража
181	Пристрой к Восходу Автокооператив	74:25:0307412:253	1320	Челябинская область, г. Златоуст, , с южной стороны автокооператива "Восход"	для размещения гаражей
182	Вымпел ГСПК	74:25:0310201:83	2885	Челябинская область, г. Златоуст, , правая сторона дороги на мясокомбинат	для размещения гаражного специализированного потребительского кооператива
183	Сибгатуллина Нафиса Хасановна	74:25:0307106:186	22	Челябинская область, г. Златоуст, ул.Подольская, д.20	для размещения нежилого здания - гаража
184	Дружба-8 ГСПК	74:25:0310205:3	4473	Челябинская область, г. Златоуст, , район трамвайного кольца машзавода	для размещения гаражных боксов ГСПК "дружба-8"
185	Пономарева Зоя Васильевна	74:25:0301309:108	28	Челябинская область, г. Златоуст, ул.Красноармейская, д.70	для размещения гаражного бокса
186	Волков Виктор Владимирович	74:25:0301904:153	281	Челябинская область, г. Златоуст, , восточнее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0301904:5	для строительства гаража
187	Давлюд Виктор Михайлович	74:25:0303001:221	48	Челябинская область, г. Златоуст, ул.Школьная, рядом с домом № 145, в откосе	для размещения гаража
188	Локомотив-10 ГСПК	74:25:0301409:75	998	Челябинская область, г. Златоуст, ул.им Степана Разина	для размещения полузаглубленных гаражных боксов автокооператива
189	СТАЛЬ ГПК	74:25:0000000:342	3669	Челябинская область, г. Златоуст, ул. 1-я Нижне-Заводская у дома №34	для размещения гаражного автокооператива
190	Тесьма ГСПК	74:25:0301412:028 4	4104	Челябинская область, г. Златоуст, ул.им П.П.Аносова, в районе ФГУ ИЗ-74/4	для размещения гаражных боксов ГСПК "Кварцит"
191	Гордеева Людмила Николаевна	74:25:0301414:843	43	Челябинская область, г. Златоуст, ул.им П.П.Аносова, во дворе дома №247	для размещения гаражного бокса
192	Черняев Владимир Юрьевич	74:25:0302306:119	50	Челябинская область, г. Златоуст, , северо-западнее гаражного специализированного потре-	для строительства гаражного бокса

				бительского кооп. "Россия"	
193	Будаков Валерий Николаевич	74:25:0303209:13	119	Челябинская область, г. Златоуст, ул.им Н.Б.Скворцова, д.27	Гараж
194	Агеев Фарид Хакимович	74:25:0304625:8	163	Челябинская область, г. Златоуст, ул.Машиностроителей, д.33	для размещения закрытой автостоянки
195	Иванов Юрий Петрович	74:25:0305009:401	11	Челябинская область, г. Златоуст, кв. Медик, юго-восточнее дома №6	для строительства пристроя к гаражу
196	"Тепловик" ООО	74:25:0305013:27	371	Челябинская область, г. Златоуст, пр. им. Ю. А. Гагарина, 3-й м/р-н, д.5б	для строительства гаража и пристроя участка теплоизоляции
197	Горгаз ГСПК	74:25:0305023:37	461	Челябинская область, г. Златоуст, пр. им. Ю. А. Гагарина, 8 линия	для размещения автогаражного бокса
198	Полнос ГСПК	74:25:0305004:30	393	Челябинская область, г. Златоуст, пр-кт.30-летия Победы, восточнее жилого дома №8а	для размещения гаражных боксов ГСПК "Кварцит"

